

ภาคผนวก ก

สำเนาเอกสารประกอบมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-1
หนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๔.๔/ ๑ ๐ ๓ ๔ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพญาสุวิทย์ ๗
ถนนพหลโยธินที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ กันยายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแกว่งตอร์ พอยต์ ของกลุ่ม

เรือน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๔.๔/๔๕๓๗
ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการแกว่งตอร์ พอยต์ ของกลุ่ม ของบริษัท แก๊สฟิสิก
เรียลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการทำนวยาคกร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการทำนวยาคกรบริการชุมชน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๔๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มิได้ให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแกว่งตอร์ พอยต์ ของกลุ่ม ของบริษัท แก๊สฟิสิก
เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ๔๔ (ถนนพหลโยธิน) แขวงคลองคันหันือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ ๓-๒-๔๐ ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยการก่อสร้าง อาคาร
ความสูง ๒๔ ชั้น ความสูง ๔๔.๖๕ เมตร (ตามสูงวัดถึงระดับที่ขึ้นหลังคา) จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวน
ห้องพักทั้งหมด ๔๔๖ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-โฮ วิสวาท จำกัด
โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดได้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท แก๊สฟิสิก เรียลเอสเตท จำกัด ได้เสนอแผนและ
มอบอำนาจให้บริษัท ไท-โฮ วิสวาท จำกัด จัดทำแผนเสนอรายงานฯ ฉบับที่แจ้งเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๔/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มิได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแกว่งตอร์ พอยต์ ของกลุ่ม ของบริษัท แก๊สฟิสิก เรียลเอสเตท จำกัด โดย
ให้บริษัท แก๊สฟิสิก เรียลเอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้
หากทางกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือการเริ่มต้นเข้าโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงาน
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มต้น และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมตามแผนที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครส่งเอกสารแนบมาพร้อมเอกสาร
แนบมา ๕๐ วารสารลง เน้นพิจารณาการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไข
เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบใบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๕๙ แล้ว
๔๕ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่สำนักงานกรุงเทพมหานครในการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๕๙
เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปดำเนินการต่อไปในการเสนออนุญาตหรือต่ออายุ
ใบอนุญาตโดยยี่สิบวันเป็นต้นไปที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนี้ด้วย อย่างไรก็ตาม ยี่สิบวันจะหมดอายุหรือ
อนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ
กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(บรรณารักษ์)
นางสาวกัญญา บุญศิริพร
นางสาวกัญญา บุญศิริพร
นางสาวกัญญา บุญศิริพร

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๔ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๕๑๒
โทรสาร ๐ ๒๒๖๔ ๖๕๑๖

ภาคผนวก ก-2
หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
และชื่อเจ้าของโครงการ

ที่ ทต ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๑ ๕ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารที่ปึก ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การเปลี่ยนเจ้าของโครงการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ การขนถ่าย ขนส่ง และกำจัดกากของเสียอันตรายจากโรงงานอุตสาหกรรมของ บริษัท เอส เอ็ม เอส เอ็ม จำกัด
เลขที่: ๕๕ ของบริษัท เอส เอ็ม เอส เอ็ม จำกัด เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ตามหนังสือที่ยังถึง บริษัท เอส เอ็ม เอส เอ็ม จำกัด แจ้งความประสงค์ขอ
เปลี่ยนเจ้าของโครงการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ การขนถ่าย ขนส่ง และกำจัดกากของเสียอันตรายจากโรงงานอุตสาหกรรมของ บริษัท เอส เอ็ม เอส เอ็ม จำกัด เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนเจ้าของ
โครงการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ การขนถ่าย ขนส่ง และกำจัดกากของเสียอันตรายจากโรงงานอุตสาหกรรมของ บริษัท เอส เอ็ม เอส เอ็ม จำกัด เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริคุณ สัตยะสิทธิ์พิทักษ์)
รองอธิบดีกรมการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและสิ่งแวดล้อม

เลขที่การส่งงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๕๑๐-๖๕๑๖
โทรสาร ๐ ๒๖๖๕ ๖๕๑๖

ภาคผนวก ก-3

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แกมบล์ เซมเตอร์ พอยต์ ออฟเดอะ ของบริษัท แปซิฟิค เรียวเอสเตอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเลขอนธุวนิวทรี 55 (ถนนทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-40 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารที่พัก 5 ชั้น อาคาร 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 442 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไพน์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

- [illegible]

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนประเภทะยะยั้ง โครงการ คณะกรรมการคิดค้นตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คณะที่เสนอไว้เป็นรองแทนกรณีจะห้ คณะกรรมการพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินการดังนี้

- [illegible]



กันยายน 2557 ต่อเนื่อง

MALE (Male)

การขยายการผลิต แป้งสาลี เติบโตอย่างช้า ๆ

1001



กันยายน 2557 ลงชื่อ.

(ឧបាយ, អវិជ្ជា, អវិជ្ជា)

ผู้ชำนาญการทั้งปวงถึงแวดลอมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด"

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการจัดการสิ่งแวดล้อมตามขอบเขตการตั้งแปรรูป

ทั้งโครงการ แกรนด์ เซาเตอร์ พอยท์ ทางฝั่ง ของบริษัท แปซิฟิก รีสมอสเตท จำกัด ด้วยยึดถือกฎปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แกมบล์ เซมเตอร์ พอยต์ ออฟเดอะ ของบริษัท แปซิฟิค เรียวเอสเตอร์ จำกัด ทั้งอยู่ที่ ถนนเลขอนุญญิวีท 55 (ถนนทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีแผนการระดมทุนโครงการโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 442 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

- [illegible]

[illegible]

- 1) หากหน่วยงานผู้รับผิดชอบยุทธศาสตร์กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว แต่ยังไม่เห็นชอบไว้แล้ว ให้นำร่างรายงานผู้รับผิดชอบยุทธศาสตร์มาแจ้งแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ทราบก่อน และเสนอไปยังกักกันฯ แล้วไปพร้อมกับให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องว่า จะมีการปรับเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบหรือไม่ โดยรายละเอียดแผนพัฒนาและแผนพัฒนาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



กันยายน 2557 ครั้งที่

MALE (Male)

การขยายการผลิต แป้งสาลี เติบโตอย่างช้า ๆ

1001



กันยายน 2557 ลงชื่อ.

(ឧបាយ, អវិជ្ជា, អវិជ្ជា)

ผู้ชำนาญการทั้งถึงแวดวงของบริษัท "ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด"

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญของงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งให้มีความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คกช) ชุดที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบประกอบก่อน

คืบหน้าในการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาต ให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อได้พิจารณาโครงการดำเนินโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว และก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ใบการโอนสิทธิการโอนสิทธิ) แล้วของ โครงการที่มีหน้าที่ต้องแจ้งให้มีนิติบุคคลผู้โอนทราบว่ามีสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากให้เปรียบเทียบเชิงภาพปะราชว่าได้รับความเดือดร้อน รัชกาลเอกจักรกษัตริย์คนขึ้นครองราช หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือต้นเหตุผู้รับ โอลิพิทและชนทั้งที่ในการปฏิบัติมาบรรดาข้อกฎหมายและข้อปฏิบัติที่ละเมิด และมาตรการที่ควรดำเนินการตามนโยบาย ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาลงกล่าวโดยมีผู้รับ และแจ้งหน่วยงานอนุรักษ์ ด้านกฎหมาย โภชนา และแผนกทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

- นายสุชาติ

ปัญหาต่อไป



...แล้ว แอปพลิเคชัน ที่ผมเคยไปเจอที่ จัหวัด

กันยายน 2557 กจก

(นายภักดิ์ วรวิเศษ)

การรวมการของบริษัทยา แปรรูปพืช เพื่อผลประโยชน์ ชั่วกติก

กรรมการของบริษัท แปรรูปพืช เป็นคนตาบอด จักษุ

กรรมการของบริษัท แปรรูปพืช เป็นคนตาบอด จักษุ

2027



2557 ၁၃၆၆

ប្តីប្រព្រឹត្តិ អ្នករក្សាសីលធម៌

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

2027

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. มาตรการป้องกันด้านความั่นสะดว</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดความั่นสะดวให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - หลีกเลี่ยงการเจาะ โดยใช้เครื่องขนาดเล็กเพื่อป้องกันการั่นสะดว <p>4. มาตรการป้องกันด้านความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสงไฟขบเคืองบริเวณรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้าออกพื้นที่รื้อถอนทั้งในช่วงเวลาทำงานและช่วงเวลาดึงเคื่องาน <p>5. มาตรการป้องกันวัสดุตกหล่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแสงกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารที่จะรื้อถอน - จัดทำและใช้ไม้โครงอาคาร <p>6. มาตรการป้องกันด้านการจัดการวัสดุจาการรื้อถอนและการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของถนนแจ้งเหตุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา หรือเบอร์ 	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ วรรณพรพค)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีอเตอเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

2/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งทางรถได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งทางรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งทางรถ เพื่อป้องกันการรบกวนทัศนียภาพ - ความคุมน้ำพ่นรถบรรทุกตามปกติ และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร เช่น เศษปูน เศษกระเบื้อง เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อแยกการเก็บขน ซึ่งระหว่างรถบรรทุกขนถ่ายออกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดทำรั้วบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดเวลากการรื้อถอน 	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ วรรณพรพค)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีอเตอเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

2/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนถ่ายเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพที่พร้อม เพื่อลดการเกิดมลพิษ - คัดล้างสิ่งสกปรกจากจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตรถบรรทุก ทางลาด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ที่จะรื้อถอน และบริเวณทางเข้า-ออกให้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและสัญลักษณ์แสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนถ่ายเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ จัดทำรั้วไม้ให้มีการจอดรถเพื่อรอนถ่ายเศษวัสดุนานจนพอขนถ่าย 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ - รถขนถ่ายเศษวัสดุทั้งหกล้อและรถบรรทุกส่วนบุคคลในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง 	



กันยายน 2557 ถึง

(นายกิตติ วรรณพรต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ถึง

(นายบุญนัช ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนในระยะเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นนอกช่วงเวลาเร่งด่วนที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณ โครงการได้ - ไม่รบกวนหรือรบกวนของรถบรรทุกเศษวัสดุให้เกิดเสียงดังรบกวน - ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนถ่ายเศษวัสดุนานจนพอขนถ่าย 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ - ไม่ห้ามเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะดวกและคนขับบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน 	



กันยายน 2557 ถึง

(นายกิตติ วรรณพรต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ถึง

(นายบุญนัช ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงการก่อสร้าง 2.1 ขนถ่ายกากทิ้งแฉะคั่วทางอากาศ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้มีระดับถนนภายในโครงการอยู่ในช่วง +0.20 ถึง +0.60 เมตร คิดเทียบค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ระดับถนนของชุมชนวิห 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ) สำหรับการขุดดินจะมีการขุดดินที่เกิดจากการทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งแต่บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำ (บ่อบำบัด) ซึ่งขุดดินเหล่านี้ได้ขุดและถมดินเรียบร้อยแล้วไปข้างใต้ไม่มาก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมประเภทภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างมั่นคงถาวร 3. จัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่หน่วยงานโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้เกี่ยวข้อง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพรหมเมียรโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และให้มีการรักษาของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. บริหาร ฝึกอบรม ฝึกอบรม อาบาศิ ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายอภิชาติ วรรณพด)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย วกาศิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องจักรกลขนาดใหญ่ โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างของโครงการประมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากการคำนวณค่าเฉลี่ยบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 ดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) (1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างมั่นคงถาวร และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดตั้งผ้าใบที่ขึงและรั้วต่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ความถี่น้ำหมอกบนรถบรรทุกดิน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นของทางบก 5. จัดทำหมอนน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ฝุ่นละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในขณะวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงมีนาคม ตุลาคม และธันวาคม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลศิริราษ คัดรี นานาชาติ เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ข้อพรหมเมียรโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ พร้อมทั้งนำผลตรวจวัดวิเคราะห์ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างสำหรับโรงเรียนอนุบาลศิริราษ คัดรี นานาชาติ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (สรุปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายอภิชาติ วรรณพด)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย วกาศิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงพยาบาลอุดรธานี ปี 2556 มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.22 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.227 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})</p> <p>(1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) รวมเท่ากับ 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงพยาบาลอุดรธานี ปี 2556 มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี</p>	<p>ที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก เนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย</p> <p>6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าหรือในท้องถิ่นที่แห้งแล้ง และบดอัดชั้นข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องติดตั้งคลองระบาย โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. ในเวลากองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบคลุมและอีก 3 ด้านให้มิดชิด</p> <p>11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้บนงานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีการบรรทุกมาเก็บไปกำจัด</p>	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ผศ.) และสำนักงานเขตวัฒนา</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) รวมเท่ากับ 0.173 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่กรมควบคุมมลพิษตรวจวัดได้มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด กล่าวคือ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้อยู่ในเดือนกุมภาพันธ์ คือ 0.166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐานกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) รวมทั้งในเดือนมกราคมถึงมีนาคม ตุลาคม และธันวาคม ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่กรมควบคุมมลพิษตรวจวัดได้ก็มีค่าเกินมาตรฐานกำหนดเช่นกัน สาเหตุจากสภาพอากาศช่วงเดือนดังกล่าว มีสภาพอากาศแห้ง ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีการฉีดพ่นน้ำในช่วงเดือนที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เกินค่ามาตรฐาน เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเป็นพิษ</p>	<p>12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยพ่นน้ำม่อล้างรถมีเครื่องพ่นตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเยื่อตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>14. จัดทำแผนเพื่อป้องกันหาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับหน้าที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>ทั้งนี้ โครงการก่อสร้างอาคารให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองในพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนโรงเรียนอนุบาลศิริราช คิดส์นานาชาติ ซึ่งเป็นสถานที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอดีของรถยนต์คัน คันก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอดีของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.005 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับ</p>	<p>17. บริษัท แปซิฟิค รีเอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้นิเทศปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเครื่องของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ถูกต้องเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ใช้เครื่องยนต์ที่วิ่งขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลศิริราช คิดส์ นานาชาติ เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ชื่อหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยสะดวก พร้อมทั้งติดสติกเกอร์ข้อความเตือนพื้นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดความเสียหายแก่ใจโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยทางนิติบุคคลที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO_x และ SO_x ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่ของโรงเรียนอนุบาลศิริราช คิดส์ นานาชาติ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ)



กันยายน 2557 ลงชื่อ



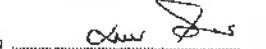
(นายวิทย์ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีเอสเตท จำกัด



15/27

กันยายน 2557 ลงชื่อ



(นายบุญชัย วิชาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณ 0.58 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.585 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 6.528 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 6.533 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา



กันยายน 2557 ลงชื่อ



(นายวิทย์ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีเอสเตท จำกัด



16/27

กันยายน 2557 ลงชื่อ



(นายบุญชัย วิชาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลสุราษฎร์ธานี ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 5.28 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 5.282 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรม</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



15/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลสุราษฎร์ธานี ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลสุราษฎร์ธานี ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการมีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของ</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



16/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อบริเวณที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	<p>จัดเพอร์มิทออกไซด์ (SO_x) รวมเท่ากับ 0.0101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงถึงบริเวณที่อาคารข้างเคียงจะได้รับจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการโดยระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ก) ช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างและถมดิน และทำฐานราก 5 เดือนแรกของก่อสร้าง ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเสียงจากการก่อสร้างตามแผนและทำฐานราก เมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 56.2 dB(A) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการทุกด้าน และโรงเรียนอนุบาลวัดศิริราช วัด นานาชาติ จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 56.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 เมตร และขึ้นค่าในสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดซึ่งช่องว่างด้วยผ้าใบ และติดตั้งม่านโครงการอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือรบกวนในเวลาเช้ามืด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนอนุบาลวัดศิริราช วัด นานาชาติ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อดูได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ผู้ติดต่อได้โดยตรงหรือรับแจ้งถึงข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างหรือความเสียหายใดๆ โดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกครั้งต่อที่ หลังจากนั้นก็ตรวจวัดเสียงตาม 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนอนุบาลวัดศิริราช วัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายคิตติ วรบรรพต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไร่กาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อบริเวณที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบัน</p> <p>2) ช่วงการขึ้นโครงสร้างอาคารซึ่งรวมถึงงานตอม่อ 25 เดือน ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเสียงจากการก่อสร้างในช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารซึ่งการเก็บงานตอม่อ เมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 56.2 dB(A) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการทุกด้าน และโรงเรียนอนุบาลวัดศิริราช วัด นานาชาติ จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 56.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้ทำงานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้ทำงานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือปิดเครื่องระหว่างการทำงาน 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการทำงาน และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 	<p>นานาชาติ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายคิตติ วรบรรพต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไร่กาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำงานรอก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในท้องที่ที่มีคึก และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งหนึ่งคึกหรือคึกกว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถเคลื่อนย้ายได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มีมนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกั้นแผ่นกั้นเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ต่อมโกลีฟียงผ่านได้ โดยตัวผนวกแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998)</p> <p>15. ไม่ให้มีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกตัวโรงงานส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายอภิชาติ วรรณพรหม)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้คือค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิวตัน/กิโลกรัม ในระยะข้างเคียง 25 ฟุต จากการคำนวณจะเห็นว่าค่าสั่นสะเทือนที่ต่ำกว่าจากค่ามาตรฐานของโครงการ ได้แก่ อาคาร/บ้านพักอาศัยซึ่งมีค่าเฉลี่ยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.112 0.044 0.12 และ 0.022 นิวตัน/กิโลกรัม ตามลำดับ สำหรับโรงเรือนอนุบาลสัตว์น้ำ คัดสี นานาชาติ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.004 นิวตัน/กิโลกรัม ซึ่งอยู่ตามเกณฑ์	<p>16. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี</p> <p>17. บริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจภาพถ่าย ทิศทางรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำการขุดเจาะดินฝัง เพื่อรับผลกระทบของค่าสั่นสะเทือน/ขอมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานและกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีการทำงานที่เกินจากเวลาที่กำหนดต้องแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบล่วงหน้า</p> <p>3. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งข้อควรระวังเกี่ยวกับโครงการและให้</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับบริเวณป้อมหมาย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจาก</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายอภิชาติ วรรณพรหม)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่าง ๆ พบว่า การประเมินเชิงของอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงรวมถึงโรงเรียนอนุบาลศิริรา ลิดซ์ นานาชาติ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>หมายเหตุโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสถานะการวงกรมร่วมกับภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>6. มีรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทสำรวจงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. บริษัท แปซิฟิค เอ็นโอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>การก่อสร้างทุกวันที่มีการพัฒนา และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา</p>



กันยายน 2557 ถึงข้อ



(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เอ็นโอสเตท จำกัด



21/227

กันยายน 2557 ถึงข้อ



(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 9 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดิน ที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดินนั้น โครงการจะกำหนดให้มีการป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการคอก Sheet Pile และทำกำแพงเหล็ก (Bracing) บริเวณตั้งแต่ระดับน้ำใต้ดินของโครงการ ทั้งนี้ ในการเชื่อม Sheet Pile ต้องรับน้ำหนักการกดข่งที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และขุดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินผู้พื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียง โดยสำรวจสภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และด้วยอาคาร ก่อนการคอก Sheet Pile และทำกำแพงเหล็ก (Bracing) เพื่อรับผลกระทบของค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกหักขึ้น</p> <p>2. เติมน้ำขอยึดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม</p> <p>3. คอกๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยขังทิ้งไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องกำจัดแล้ว</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความสั่นสะเทือนบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ค้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>



กันยายน 2557 ถึงข้อ



(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เอ็นโอสเตท จำกัด



22/227

กันยายน 2557 ถึงข้อ



(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากงานก่อสร้างบริเวณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเคมิคัล จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำทิ้งถนนของชุมชน 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 25 ห้อง (รูปที่ 2 ประกอบ) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเคมิคัลจำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำทิ้งถนนของชุมชน 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป จัดให้มีงานดูแลความสะอาดห้องส้วมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาดูดตะกอนด้านในไปกำจัดเมื่อเต็ม จัดให้มีทีมงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ถือสิทธิ์ที่ดิน ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรูปเป็นร่าง ก่อนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



23/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนา สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย ธรรมชาติที่สวยงาม ความสูง 5-34 ชั้น อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 11-31 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น และร้านอาหารเป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดให้เป็นระบบนิเวศวิทยาถึงคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



24/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ชุดค่าการวัดประจุของมลพิษ 2.3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนอย่างใดก็ตาม เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำหนดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ตรวจสอบชุดค่าขึ้นของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำที่ปลั๊ก 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที
2.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 25 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่สาธารณะบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 55	1. ตรวจสอบการวัดขึ้นของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียตัวอย่างต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria (and) Fecal Coliform Bacteria



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายทศิต วรบรรพต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระหว่างก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักเขตวัฒนา มาช่วยทำความสะอาดในกำกับเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 300 มิลลิเมตร และท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ความลาดเอียง 1 : 500 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมน้ำเข้าท่อระบายน้ำเพื่อไหลลงดินตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	ดูแลจุดตกตะกอนที่ถนนในรางระบายน้ำ บ่อกรองตะกอน และบ่อดักของอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายทศิต วรบรรพต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของชุมชน โดยจากการประเมินพบว่า 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีประมาณ 2,419 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,855 ตัน อิฐ 332 ตัน เหล็ก 20 ตัน กระเบื้องเซรามิก 66 ตัน กระเบื้องหลังคา 37 ตัน อื่นๆ วัสดุ 8 ตัน และไม้ 1 ตัน 2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 500 คน ปีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2541) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 1,500 กิโลกรัม/วัน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับซื้อขยะมาไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มี	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) ขนส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00 – 16.00 น. ซึ่งอยู่ก่อนช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าหน้าที่งานสำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 3) จัดทรมานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในขณะนั้นมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4) ความสูงน้ำหนักรถบรรทุกทุกคันพิกัด และค่าขับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีก่อนออกเพื่อลดการเกิดมลพิษ 6) ไม่เผาเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่ใน	1. ตรวจสอบที่หักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาระของรับมูลฝอยเป็นประจำ สม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นเชื้ออาศัย แหล่งอาหาร กระทั่งพบว่ามีภาระของรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาระใหม่ ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

27/257

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้รับเหมารับจ้างก่อสร้างสามารถดูแลพื้นที่มูลฝอยได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	บริเวณนั้นๆ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1,680 ลิตร) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตเข้ามาเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่หักมูลฝอยและค่าขับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 4) หากบริเวณพื้นที่หักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือพระเครื่องมาช่วยกำจัดกลิ่น 5) ความสูงน้ำหนักรถบรรทุกทุกคันพิกัด และค่าขับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

28/257

ตารางที่ ๕ (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ โดยจะติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่อยู่อาศัยด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำหนดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารภายในโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายจากสารพิษ การเชื่อม การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการหล่นวัสดุของแข็งลงสู่พื้นด้านล่าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงที่มีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่ถูกต้องเกิดเหตุการณ์ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ วรรณพรหม)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



26/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ วิชาญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ ๕ (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การจราจร	ในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 28 เที่ยววัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 15 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่างๆ ในช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ถนนเพชรบุรี ถนนเจริญสุข ถนนซอยทองหล่อ 9 ถนนซอยทองหล่อ 13 และถนนซอยทองหล่อ 17 เป็นต้นไปจากปัจจุบัน แต่ยังคงรองรับปริมาณจราจรของโครงการได้อย่างดี ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างที่จะใช้บรรทุกเข้า-ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางช่วงหาที่มีรถเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	อบรมและจัดซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 1. จัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดล้อ เพื่อให้ผู้ขับขี่ที่ใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้น้ำมันทางร่วมได้ทราบรถบรรทุกได้เร็วขึ้น และสามารถใช้ติดต่อขอความช่วยเหลือได้โดยด่วน ในกรณีที่ได้รับบาดเจ็บหรืออันตรายจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกหวดแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะเวลาที่สมควรเพื่อลดเวลาเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่เกิดจากการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธุประดิษฐ์ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	1. บริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และลูกหวดแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามีรถเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากสาเหตุเหล่านี้เกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ วรรณพรหม)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



30/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ วิชาญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อให้ไม่กระทบต่อผู้ใช้ถนนของสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ (รูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนของสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุ ก่อสร้าง ตั้งแต่ 09.00 - 16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจต้องเฝ้าดูแลให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>7. ทวบรวมน้ำฝนจากถนนทุกคันพัก และกำจัดให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้บรรดาค้าขายบริเวณบริเวณนั้น</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาณี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

31/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>โครงการอยู่ในพื้นที่เขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเขตเมืองที่มีพื้นที่ที่มีการขยายตัวของธุรกิจประเภทการค้า การอยู่อาศัย การบริการ และสำนักงานมากมาย เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณถนนสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) เป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ พบว่าความขัดแย้งด้านที่อยู่อาศัยมีความสัมพันธ์ที่ซับซ้อนเกี่ยวพันกัน เป็นเพื่อนบ้านไปมาหาสู่ซึ่งกันและกัน และมีบางส่วนที่เป็นไปในลักษณะการอยู่อาศัยแบบต่างคนต่างอยู่ เนื่องจากการดำเนินชีวิตที่เร่งรีบไปทำงานนอกบ้าน แต่ไม่มีความขัดแย้งกัน</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>4. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด 	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาณี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

32/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 ธรรมชาติของน้ำและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของแรงงาน การทำงานซึ่งขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาพฤติกรรมการประชนอันตรายจากการทำงานจากสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการคุ้มครองแรงงาน กระทรวงแรงงาน ระหว่างปี พ.ศ. 2546 – 2554 พบว่า อันตรายที่ก่อ วัสดุหรือสิ่งของ ตก / บาด / ที่มูกอง อันตรายที่สองคือ วัสดุหรือสิ่งของ หรือสารเคมีกระเด็นเข้าตา ดังนั้น เพื่อป้องกันการประชนอันตรายจากการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. มาตรการป้องกันผลกระทบอุบัติเหตุต่างๆ 1) ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าปฏิบัติงานก่อสร้างอย่างเข้มงวด และให้หมายเฉพาะบุคคลที่เข้าพื้นที่ความคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องพามาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดทำรั้วที่บอบบางจนทนทานสูง 3 เมตร และจัดวางป้ายขึ้นไว้ 3 เมตร โดยติดสิ่งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควมคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3) ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อลดพบวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลศิริราษฏร์ศึกษา เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้เจ้าหน้าที่พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องทวนถามทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมและดำเนินการให้มีความปลอดภัยและมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการลักลอบของเข้าในตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการดำเนินงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง



กันยายน 2557 ลงชื่อ



(นายศักดิ์ วรบรรพต)

กรรมการของ บริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ



(นายบุญนัท ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

33/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ทำแนวค้ำยันดินรอบอาคาร เมื่อใช้ Chain Link ไปแล้ว โดยให้โครงการหลีกเลี่ยงการขุดดินทุกชั้น 5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องเจาะผนังรั้วและจึงตรวจสอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7) ควบคุมการควบคุมเสียง (Boom) ของเครื่องใช้ที่อยู่ในพื้นที่โครงการ 8) จัดหาผ้าใบ ระบมรบกวนและผ้าคลุมสีส้ม น้ำเหลือง ที่ถูกผูกติดกับแนวรั้วอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดมลพิษเฉพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาทันทีและเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำบริเวณพื้นที่ทำงานก่อสร้าง 10) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11) จัดป้ายแนะนำการดำเนินงาน กายเตือน เพื่อให้	5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แวนตาผิวงัย หน้ากากกับฝุ่นปลั๊กเสียบขลุ่ยมือ เป็นต้น ให้ผู้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีอาการผิดปกติให้รีบแก้ไข 6. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด และอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 8. ตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 9. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่าปริมาณมูลฝอยตกค้างหรือปริมาณการเก็บเกินพื้นที่ 10. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีอาการผิดปกติต้องซ่อมแซมทันที



กันยายน 2557 ลงชื่อ



(นายศักดิ์ วรบรรพต)

กรรมการของ บริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ



(นายบุญนัท ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

34/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แผนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(2) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับทีมงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนความปลอดภัย หน้ากากกันฝุ่น ปกกันเสียง ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>(3) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าทีมงาน หรือจัดหาผู้ฝึกอบรมความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>(4) ทบทวนดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(5) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสัญญาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยมองเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(6) ให้แจ้งงวดค่านงานด้านสุขภาพแก่ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(7) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p>	<p>11. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายอภิศักดิ์ วรรณภพ)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



35/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(9) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>(20) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(21) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนต้องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <p>1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายอภิศักดิ์ วรรณภพ)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



36/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กันที่</p> <p>3) คัดเลือกและนำการใช้อุปกรณ์และตัวรับบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ถือใบอนุญาตเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยคิดต่อประทุนกับสถานีดับเพลิงสองเคย ให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยวิธีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยต่อประจำโครงการ ในแต่ละตึกแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่อง</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายอภิชาติ วรรณภักดี)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวฑูรย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

37/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Prevention) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <p>2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้าออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกวันพร้อมกับการออกถึงกาย ในทุก ๆ เช้า ก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานมีความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่เสี่ยงมีอันตราย หลังจากการประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายอภิชาติ วรรณภักดี)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวฑูรย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

38/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบซึ่งเกี่ยวข้องกับ ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง จะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำ สัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมง ความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสียหายของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกัน ความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของ การก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่าย</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายอนุญณ์ ใจกาสิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวะกร จำกัด

39/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบซึ่งเกี่ยวข้องกับ ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p> <p>3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง</p> <p>3.1) ขณะก่อสร้างความมั่นคงงานการก่อสร้างที่ ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้อง ปรึกษา (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบ วิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอน นั้น ๆ</p> <p>3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ผลจากผลกระทบซึ่งต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของ อุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ไม่ให้นำไปใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งาน อย่างชัดเจน</p> <p>3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดอันตรายต่อ บุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน ที่เหมาะสมรวมทั้งการจัดให้ถูกวิธี</p> <p>3.4) ติดป้ายโฆษณาการดำเนินงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายอนุญณ์ ใจกาสิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวะกร จำกัด

48/227

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างที่อาศัยอยู่รอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนครนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น 3.6) ความดูแลและต้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 3.7) ให้เขียนจลนศาสตร์คนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องป้อน อุปกรณ์การรักษาทันทีเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน หรือมอบหมายโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย แจ้งเตือนบ้านพักคนงานเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อหรือมอบหมายโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรงหากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้น ต้องทบทวนงานที่เกี่ยวข้องทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพทั่วๆ ให้ความสะดวกและรับฟังเสียงแรงอยู่เสมอ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ วรบรรพต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาญจน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

4/227

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนตามสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา/ ยาและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกจากโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องใช้ไฟฟ้าสูงส่งใน	3. จัดให้มีหัวหน้าโครงการตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลารับประจำสัปดาห์เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในกระบวนการ 7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยสะสมตัว ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ตรวจสอบสภาพการระงับรั่วซึมของถังเก็บน้ำฝนให้เป็นที่ยอมรับได้ หากพบว่ามีปัญหาวัดหาระงับรั่วซึมเปลี่ยนหรือซ่อมแซมให้เรียบร้อย



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ วรบรรพต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาญจน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

4/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามทิ้งของค์ั่วทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้ไฟฟ้า ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามทิ้งสิ่งของหรือของมีค่า เช่น เครื่องมือเครื่องใช้ - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในเวลาราชการ เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่าง 	<p>ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่รั่วซึมทันที ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>9. ตรวจสอบและแจ้งผู้เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตันและเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>10. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>11. จัดให้มีการตรวจสอบการแตกหักและแตกของท่อเป็นประจำ เพื่อความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



43/217

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ถูกต้อง)</p> <p>6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 250 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)</p> <p>7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ต้องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</p> <p>8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปิดและระบบแห้ง</p> <p>9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ตามข้างล่าง ตลอดจนร้านค้า</p> <p>10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองกักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>11. ให้มีคางเค็มและปลีอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ</p> <p>12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 25 คน</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



44/217

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1) ทุนงานก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างมีแรงงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว (ที่ถูกจ้างตามกฎหมาย) และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคไข้ฉี่ช้าง โรคมือเท้าปาก ดังนั้น เพื่อ</p>	<p>14. จัดให้มีป้องกันน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า</p> <p>15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องนิเทศตรวจสอบก่อนปล่อยน้ำในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกต้องสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>17. ให้จ้างรถคอยขนถ่ายมูลสุนัขจากบ้าน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>18. ติดตั้งกล่องวางจระเข้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อนสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้นพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. บริษัท แปซิฟิค เรือเอสเคพี จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของแรงงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรือเอสเคพี จำกัด

45277



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการก่อสร้างกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการก่อสร้างกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวบรวมข้อมูลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน</p>	<p>อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์</p> <p>4. จัดหาผ้าใช้ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย ตั้งถังขยะ ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>5. ให้จ้างรถคอยขนถ่ายมูลสุนัขจากบ้าน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ ไข้หวัดใหญ่ ไข้หวัดใหญ่ และมาลาเรีย เป็นต้น</p>	<p>1. ตรวจสอบหน้าปากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานให้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีสารใดๆ ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความ</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรือเอสเคพี จำกัด

46227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ข้อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ทำงำนในบริเวณที่เป็นพื้นที่อ่อนช้ำ การระบาย อากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	เหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 3. ติดตั้งผ้าใบที่บดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบ อาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคาร ข้างเคียง 4. ในกรก่องวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้ มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณ ปากทางเข้า-ออก ให้ ปราศจากเศษดินหรือครกต่างตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่ หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากบังกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับ การทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่มีกลิ่นหรืออับชื้น ต่อเนื่องเป็นระยะเวลานาน	ตรวจวัดและให้มีการเฝ้าระวัง ควบคุมระยะเวลา ก่อสร้าง



กันยายน 2557 ลงชื่อ _____
(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

47/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ _____
(นายบุญนัย ไวกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิสาหกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ข้อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบ ทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมที่รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหาร อาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องสุขา ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมที่ดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุก ใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ และทำให้คนงาน ดูแลความสะอาดร่วมกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้อง ส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และทำให้ คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบสุขลักษณะของห้องน้ำดื่ม หากพบให้รีบทำ การแก้ไขโดยทันที
- โรคที่เกิดจาก สัตว์เป็นพาหะ นำโรค	1. ถูกสัตว์ที่ขึ้นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรค ไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย พยาธิ พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มาก กับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์ของหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขี้จันทน์ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บ ขี้จันทน์ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ 3. จัดให้มีถังรองรับมูลสัตว์ที่มารองรับมูลสัตว์ ได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลสัตว์ ล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้อง อาบน้ำอย่างประจำ	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลสัตว์เป็นประจำ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารการฟักตัวจากภาชนะ รองรับมูลสัตว์ชำรุดหรือเสียหายต้องทำการ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้อง ส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และทำให้ คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบสุขลักษณะของห้องน้ำดื่ม หากพบให้รีบทำ การแก้ไขโดยทันที



กันยายน 2557 ลงชื่อ _____
(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

48/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ _____
(นายบุญนัย ไวกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิสาหกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีห้องที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู หุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องครัว ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน 8. ดูแลสิ่งแวดล้อมภายในระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่รูปโดยประสานให้สำนักงานเขตพัฒนาฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล 9. ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที 10. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคแล้วเสร็จทันที	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายอภิชาติ วรรณภักดี)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



49/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค - โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ	1. ให้รับแจ้งจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคไอหัด โรคหัด โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด ผลกระทบต่องานวิศวกรรมเกิดจากพิษทางเสียงและภาวะเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้น	1. แจ้งคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขภายในชุมชนและอาคารที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพักห้องน้ำ ห้องน้ำ การระบายน้ำเสียจากตัวบ้าน ถึงระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. ขอร้องให้สวนสาธารณะใกล้เคียงปิดกั้นโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 1. จัดทำรั้วกั้นโดยรอบขนาดเขตที่ดินสูง 3 เมตร และขึ้นผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องให้ทราบล่วงหน้า 3. ต่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อนักอยู่อาศัยใกล้เคียง	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนอนุบาลทิวาภิบาล 1 คัดสรร นานาชาติ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อร้องเรียนหรือข้อสงสัยที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหากับพื้นที่ดินของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายอภิชาติ วรรณภักดี)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



50/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดทำโครงการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเปิดรับฟังความคิดเห็นจากประชาชน และยึดติดบนโครงการอาหารในแหล่งน้ำ เพื่อป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนในเวลากลางคืน</p> <p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้ทำงานเป็นครั้งคราว ให้คืนเครื่องหรือแบตเตอรี่ระหว่างการพัก</p> <p>9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเกิดเสียงระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ชีวโบบ และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนา</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

51/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

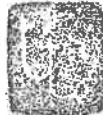
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการต้องทำเช่นนี้เพื่อให้สามารถดำเนินการต่อไปได้</p> <p>14. จัดพื้นที่เฉพาะในทางทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำการในที่มืดมืด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังห้องก็จะเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่ถ้าหากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่ใกล้ ให้ติดตั้งผนังกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งตามบรรทัดเสียงได้เช่นกัน ทั้ง Noise Barriers ความหมายเฉพาะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มีอยู่ซึ่งขึ้นอยู่อย่างกันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกันแผ่นดินกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998)</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

52/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไรศิวเหม่ง	1. การแผ่ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การสวมเสื้อกันฝนหรือการสวมรองเท้าที่เปียกชื้นเป็นระยะเวลานาน	15. ไม่ให้มีการถมหรือสร้างที่อาจก่อให้เกิดปัญหาดัง เช่น การตัดหญ้า การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ การเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 17. บริษัท แปซิฟิค รีสมอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของค่าไปให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีสมอสเตท จำกัด

53/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย รีเวลกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	สวมใส่เสื้อกันแดดและหมวก การล้างทำความสะอาดรองเท้าบูทหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้ 4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดภายในห้องพัก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปจนถึงงานพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หน่วยละหวาดล้างของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจัดจ้างผู้รับเหมา 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link อื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อ กันแนวรั้วสูงหลัง และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนอนุบาลศิริราช ดิศ นามชาติ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นในพื้นที่บริเวณป้ายชาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วและค่าไปให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดจนค่าไปตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีสมอสเตท จำกัด

54/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย รีเวลกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบต่องานก่อสร้างที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ห้ามเผาขยะหรือขยะอันตราย เมื่อใช้ Chsin Link ไปแล้ว โดยใช้เครื่องจักรช่วยขุดที่ขุดขึ้น</p> <p>5. ทุก 2-3 วัน ต้องเข้านั่งร้านและล้างรถบรรทุกเพื่อใช้ในการทำงานภายนอก</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>7. ความสูงการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปกกันเสียง ถุงมือ เป็นต้น</p>	<p>4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปกกันเสียง ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลา เดือนละ ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไข</p> <p>6. ตรวจสอบ Chsin Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันที</p> <p>7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติงาน มาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพศ)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

56/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบต่องานก่อสร้างที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>13. ตรวจสอบดูแลและตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>14. จัดให้มีการประกันความเสี่ยงจากอุบัติเหตุตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแต่งตั้งคณะกรรมการประเมินประกันความเสี่ยงทั่วๆ ไปในที่เกิดเหตุและเห็นได้ชัด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>15. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>17. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติงาน มาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพศ)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

56/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ - โรคติดต่อ 	<p>อาจเกิดจากเพลิงไหม้ การฉีก การเขื่อน และโดยรอบอาคารจะมีการทาสีป้องกันกันสนิมของสีซึ่งถ้าไม่ทาสีจะเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการถูกไหม้และถูกดามได้จึง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>สาเหตุจากงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการทำงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรคติดต่อต่างๆ</p>	<p>18. ติดตั้งถังรองรับการรั่วไหลของสารเคมีและสารพิษในถังเก็บน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบความผิดปกติของถังเก็บน้ำทิ้ง</p> <p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. ติดบิวแน่ม่านการให้ดูกรณแต่ละตัวไว้บริเวณที่ดูกรณติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ถืออยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อบริษัทดับเพลิงดับเพลิงของเขต ให้มาติดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้โดยผู้ดูแลอาคารพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



58/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบริเวณพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงซึ่งจากคนงานก่อสร้าง และชุมชนที่อาศัยอยู่ 4. เสียงดังรบกวนเวลากลางคืน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 	<ol style="list-style-type: none"> 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์ 4. จัดหาไว้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสียทิ้งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้แจ้งงวดต่อคนงานด้านสุขภาพจิต เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่เกี่ยวข้องโดยตรง



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



58/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในพื้นที่ใกล้เคียงจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแบบความสาหัสการป่วย (21 กลุ่มโรค) ร้อยละ 5 ปี (ในช่วงปี 2551-2555) พบว่า มีผู้ป่วยนอกที่ชุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ หลอดระบบอวัยวะอื่น อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก โรคระบบหายใจ และโรคทางกายภาพอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย ตามลำดับ โดยหากพิจารณาความสาหัสการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 5 อันดับแรกข้างต้นรายละเอียดดังนี้	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งข้อพิพาทข้อขัดแย้ง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ความคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - ดำเนินการความมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านภาพท ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท แปซิฟิค รีเอสเตทเตจ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมชี้แจงถึงข้อกังวลรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



กันยายน 2557 ลงชื่อ [Redacted]
(นายกิตติ วรรณพรต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีเอสเตทเตจ จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ [Redacted]
(นายบุญนัย ไวกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

59/227

ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรติดขัด และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2551-2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 9,685 ราย คิดเป็นร้อยละ 16 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 2) กลุ่มโรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอริซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากการขาดการออกกำลังกาย พักผ่อนไม่เพียงพอ รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น จากสถิติปี 2551-2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอริซึม จำนวน 8,987 ราย คิดเป็นร้อยละ 16 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 3) กลุ่มอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก จากสถิติปี 2551-2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคจากการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก จำนวน 8,826 ราย คิดเป็นร้อยละ 16 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด		



กันยายน 2557 ลงชื่อ [Redacted]
(นายกิตติ วรรณพรต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีเอสเตทเตจ จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ [Redacted]
(นายบุญนัย ไวกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

60/227

ตารางที่ 1 (ข้อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหืด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนนและการก่อสร้างอาคารโครงการต่าง ๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2551-2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจ จำนวน 7,784 ราย คิดเป็นร้อยละ 14 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>5) กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่าง ๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงครามภาวะแทรกซ้อนของการดูแลทางยาวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น จากสถิติปี 2551-2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตายจำนวน 7,180 ราย คิดเป็นร้อยละ 13 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>อนึ่ง โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับตม โรคไต โรคเบาหวาน และมะเร็งชนิดอื่น โรคอาหารและพิษและยังมีความเสี่ยงได้จากตรวจทางคลินิก และ</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือเอสเตท จำกัด

61/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชู บัวกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ข้อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย มีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี สำหรับโรคระบบหายใจ มีแนวโน้มลดลงในแต่ละปี</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาวิจัย : กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์พบว่ากลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตร จากโครงการหมักมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืดหอบที่รุนแรงลงมาได้แก่ โรคเบาหวานความดันโลหิตสูง โรคเกี่ยวกับตา หู หู โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคทางเดินอาหาร อุบัติเหตุ และโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ตามลำดับ โดยส่วนมากจะอาศัยในละแวกสำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 501-1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืดหอบที่รุนแรงลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับตา หู หู โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคความดันโลหิตสูง เบาหวาน โรคทางเดินอาหาร และอุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยเมื่อเจ็บป่วยส่วนมากจะซื้อยากินเอง</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือเอสเตท จำกัด

62/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชู บัวกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากข้อมูลของข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (สุขุมวิท) มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับกัน ๆ และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจเรื้อรัง มีผู้ป่วยเป็นอันคืบคลาน ๆ เช่นกัน โดยจากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (สุขุมวิท) พบว่า กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2551-2555 มีแนวโน้มลดลง โดยในปี 2555 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 1,090 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎรในเขตวัฒนา ในปี 2556 มีจำนวนทั้งสิ้น 81,816 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2556) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ป่วยที่เป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 1.3 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในเขตวัฒนา ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณ ไม่มากนัก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 3 ปี		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรพต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

63/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่กำลังก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่กำลังก่อสร้างเสร็จภายใน 3 ปี อาทิเช่น อาคารพักอาศัย (The Burgundy Place) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (จิต ภัย แสนศิริ) จำนวน 3 อาคาร ขนาดความสูง 17 ชั้น 14 ชั้น และ 7 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (ควงทอง ไทร นวย แสนศิริ) จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 28 ชั้น และ 36 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (The Alcove ทองหล่อ 10) ขนาดความสูง 22 ชั้น อาคาร โฮเทล เรสซิเดนซ์ ทองหล่อ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Vie 49) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Tidy Thonglor) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (Majestic Residence) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (LE COTE THONGLOR 8) ขนาดความสูง		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรพต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

64/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (HQ Condominium) ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Romsai Resident) ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร Thonglor 25 Apartment ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (10 Ekamai Condominium) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น เนื่อง ในการพัฒนาโครงการต่างๆ ที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย นอกจากนี้ จากสภาพทางกายภาพของพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการที่เป็นถนนสายหลักมีความสำคัญทางเศรษฐกิจ มีโครงข่ายที่สามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่างๆ ได้ จึงทำให้มีปริมาณจราจรเกิดขึ้นมาก ซึ่งจากการก่อสร้างและปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ จึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดิน		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

[Redacted Signature]

(นายวิศิต วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีเอสเตท จำกัด



65/217

กันยายน 2557 ลงชื่อ

[Redacted Signature]

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หาได้ยากขึ้น ทั้งนี้ กิจกรรมก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของวัสดุเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกายทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบต่อทางด้านสังคมที่อาจมีผลกระทบต่อค่านิยมชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หาผู้ป่วยแล้วกลับมามีผู้ป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุ ร่วงหล่นอุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

[Redacted Signature]

(นายวิศิต วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีเอสเตท จำกัด



66/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

[Redacted Signature]

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการ จะเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน อาคาร (รูปที่ 3 และภาพผนวกที่ 1 ประกอบ) บนพื้นที่พื้นที่อาคารเดิม โดยโครงการจะ ปรับสภาพพื้นที่ให้มีระดับถนนภายในโครงการอยู่ ในช่วง +0.20 ถึง +0.60 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทอง หล่อ) บริเวณหน้าโครงการ) ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อใช้พืช ช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ วรรณพฤกษ์)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



67/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ไอ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสีย รถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับค่าที่ได้จากการ ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรม ควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร ปี 2556 จะพบว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง รวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) (1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.048 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.05 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร ปี 2556 มี ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.22	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนิษฐานเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การพังทลายของดินบนผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,000.22 ตารางเมตร (ดูภาพผนวกที่ 2 ประกอบ)	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ ตามมาตรฐานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้าม ติ่งเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่กีดขวาง 4. จัดทำวันรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ วรรณพฤกษ์)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



68/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ไอ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์เคมี จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.222 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) <p>(1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) รวมเท่ากับ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงงานอุตสาหกรรม ปี 2556 มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) รวมเท่ากับ 0.168 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

(นายทิศิต วรรณพร)



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่กรมควบคุมมลพิษตรวจวัดได้มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด กล่าวคือ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้อยู่ในเดือนกุมภาพันธ์ คือ 0.166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐานกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) รวมทั้งในเดือนกรกฎาคม สิงหาคม ตุลาคม และธันวาคม ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่กรมควบคุมมลพิษตรวจวัดได้มีค่าเกินมาตรฐานกำหนดเช่นกัน สาเหตุจากสภาพอากาศ ช่วงเดือนดังกล่าว มีสภาพอากาศแห้ง ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอย่างเข้มงวดในช่วงเดือนที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เกินค่ามาตรฐาน เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเป็นต้น</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

(นายทิศิต วรรณพร)



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>โครงการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.091 มิลลิกรัม/</p>	<ol style="list-style-type: none"> ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ จัดให้มีผนังไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-4 บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นกระถุนทองเหลือง มีขนาดพื้นที่ 1,301.07 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมาวัดปริมาณพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) ติดตั้งป้ายห้ามคนเดินขึ้นลงลิฟท์ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันปฐมาเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งขยะของฝุ่นบนผิวถนน จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก 	<ol style="list-style-type: none"> ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ ทั่วถึงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามคนเดินขึ้นลงลิฟท์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ วิชาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

7/2/27

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากภาคีเมต ซึ่งมิได้เป็นเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศตามข้อ 3.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.261 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 5.28 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 5.541 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า</p>	<ol style="list-style-type: none"> โครงการสามารถทำได้ก่อนที่จะเปิดก่อสร้าง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จนลดพื้นที่รวม 1,080.22 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก มีอัตราการสังเคราะห์แสง 902 โมล หรือคิดเป็น 39,688 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 902 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ 313.6 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นในโครงการจึงควรรับได้เพียงพอ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและถูกส่งน้ำขึ้นที่ 2-4 โดยใช้ทางระบายน้ำซึมขนาด 1 นิ้ว วางในกระเบี่ยงถูกดินไม่ลดความสูง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำกระเด็นออกมาส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณภายในโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) จัดให้มีมาตรการในการจัดการดินที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ดินร่วนซุย โดยทำเป็นประจำ - คัดแต่งให้มีความสวยงาม 	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ วิชาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

7/2/27

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและแหล่งต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวิเคราะห์บนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 0.58 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.607 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศตามข้อ 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 6.528 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 6.555 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศตามข้อ 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม</p>	<p>- ปลุกต้นไม้ชนิดร่มตามต้นไม้ที่ตายไป</p> <p>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

73/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและแหล่งต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม เกือบทั้งหมดตั้งอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างอาคารพาณิชย์ที่เข้าออกโครงการจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การเกิดเสียงดังจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์บนโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดังอย่างรุนแรงตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการทำต้นไม้ชะลอความเร็วของรถยนต์บนทางในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเร่งของรถยนต์ ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ทันอย่างชัดเจน 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปัญหเสียงที่เกิดขึ้นต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องหมาย ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่กลับเสียง จัดให้มีผู้รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
3.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 313 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติบริเวณถนนสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติบริเวณถนนสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังของการระบายน้ำทิ้งเสียทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 4 ประกอบ)



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

74/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และลดบันทึกทุกครั้ง โดยนำมากำหนดไว้ในกระถางที่มีกระดานติดรูช่องที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากโคนและทิ้งไว้ในถังเป็นถังก่อนนำไปใช้รดน้ำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลสัตว์ที่ห้องพักปลูกพืชแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>7. โครงการจะบำบัด Acrosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 2 นิ้ว คอลงดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แยกที่เร็วในดินน้ำบาด โดยขนาดพื้นที่ที่ต้องทำการบำบัดปริมาณของน้ำเสีย (Acrosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร</p> <p>8. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะปล่อยระบายออกอากาศขนาด 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 156 ตารางเมตร</p> <p>9. จัดให้มีระบบอิเล็กทรอนิกส์สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

77/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>10. ในการระบายน้ำที่ส่งออกจากถังน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Gravity Flow โดยใช้ที่ระบายน้ำทิ้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว ระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำจากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณหนองชุมชนวัด 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไปสำหรับเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในถังน้ำใสจะมีไว้ใช้สำหรับนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินของโครงการเท่านั้น</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

78/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการอยู่ในพื้นที่ซึ่งมีความหลากหลายทางชีวภาพสูง เป็นพื้นที่ที่มีความสำคัญทางนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ได้แก่ ควบคุมการล่าสัตว์และค้าสัตว์ป่าคุ้มครอง ควบคุมการนำเข้าและส่งออกสัตว์ป่าคุ้มครอง ควบคุมการนำเข้าและส่งออกพืชป่าคุ้มครอง ควบคุมการนำเข้าและส่งออกสัตว์ป่าคุ้มครอง	-
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางน้ำ การปนเปื้อนน้ำในลำน้ำโครงการใช้มากที่สุด เพื่อคงปริมาณน้ำที่เพียงพอต่อการไหลของน้ำในลำน้ำโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางน้ำ	ผู้ดูแลโครงการจะดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางน้ำ โดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางน้ำ	-



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



79/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้ไม้	โครงการมีผลต่อการตัดไม้ในบริเวณพื้นที่ 591 ไร่เศษของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ป่าอนุรักษ์ของกรมป่าไม้ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางป่าไม้ โดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางป่าไม้ 2. จัดให้มีระบบควบคุมการตัดไม้ในบริเวณพื้นที่ป่าอนุรักษ์ โดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางป่าไม้ 3. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางป่าไม้ โดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางป่าไม้ 4. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางป่าไม้ โดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางป่าไม้	1. ตรวจสอบผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางป่าไม้ โดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางป่าไม้ 2. ตรวจสอบผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางป่าไม้ โดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางป่าไม้



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



80/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ตารางที่ 1 (ข้อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์ และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้การระบายน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในการชะล้างที่นำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีถังรองน้ำทิ้งซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 9. ภายในถังเก็บน้ำจะทาสีเคลือบผิวท่อนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในท่อนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้คืน 10. โครงการจะกำหนดให้พนักงานล้างถังถังถังถัง 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ชักตะกอน หรือทรายที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังทิ้งการรองน้ำ โดยใช้พรองซ์ไม่ใช้น้ำยา	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ

8/227

ตารางที่ 1 (ข้อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 7 ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านการป้องกันแรงกระแทกของสระว่ายน้ำ	ถังที่มีทรายเคมีซึ่งอาจคลั่ง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถนำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ถังในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ใช้บริการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ 11. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำได้คืน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นท่อนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำด้านมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำรั่วซึมออกจากราว	ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ

8/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากกรณีน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ชีมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกสระระดับความลึกที่ตามองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงระดับความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขมขื่น และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน	ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนาค วัชรกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

83/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 7 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 280 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเล็ก ความลึก 0.05 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ความลึก 1.2 เมตร โดยสระว่ายน้ำดังกล่าวจะใช้คลอรีนใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะมีประสิทธิภาพให้เพียงพอในการฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะส่งผลกระทบทันทีจากภายนอกของผู้มาใช้บริการ	- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - ไม้ช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อ่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบขึ้นจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นก็ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังละโคร และสัณนิพพ 4 สัปดาห์ครั้ง 1 ครั้ง	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยส่งนิติศาสตรวิทย์ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ที่ก่อโรครุนแรงได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนาค วัชรกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

84/227

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้มีน้ำในสระตกปรปรณเกิดสารปนเปื้อนโคลนต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากเปิดใช้สระว่ายแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามสวมตุ้มหูใส่สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามใส่สระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง มีผิวหนัง ฝี หรือ ขูดขีด น้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามมีสภาวะ บำบัดน้ำถ่าย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ <p>6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>



กันยายน 2557 ถึง

(นายกิตติ วรรณพรหม)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ถึง

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

85237

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 313 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความตกปรกณของ (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัมลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัมลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจากโครงการจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไป โดยไม่ปะปนลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท 3 กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัมลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีค่าระดับน้ำยังอยู่ที่ +0.6 เมตร (อ้างอิงจากระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งอยู่ระดับเดียวกับถนนภายในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ของการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่ได้เป็นทางวิ่งรถในการเข้า-ออกที่จอดรถบนอาคารของโครงการ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settling Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 4 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังปรับสภาพ - จุดภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังน้ำใส - จุดภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการตรวจเช็คและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p>



กันยายน 2557 ถึง

(นายกิตติ วรรณพรหม)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ถึง

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

86237

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อยู่บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-4 โดยในการเข้า-ออกที่จอดรถนั้นอาคารจะใช้ทางวิ่งหลักด้านทิศใต้ของโครงการ และโครงการได้จัดให้มีการเดินรถเป็นแบบสองทิศทางสวนกันบริเวณทางวิ่งหลัก โดยผู้มาใช้บริการที่เข้าโครงการจะสามารถตรงไปเพื่อขึ้นไปยังชั้นจอดรถของอาคาร ซึ่งตำแหน่งทางขึ้น-ลงที่จอดรถบนอาคารที่จัดเตรียมไว้จะต้องอยู่ก่อนถึงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สำหรับผู้มาใช้บริการที่ออกจากโครงการ สามารถออกจากที่จอดรถบนอาคารแล้วเลี้ยวตามทางวิ่งรถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก โดยไม่ต้องผ่านบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่อย่างใด</p> <p>4. ประสานให้สำนักงานเขตพัฒนาบางนาเสนอในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการดูแลสิ่งปฏิกูลหรือมูลสิ่งปฏิกูลสามารถขอรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากขยะเข้าไปยังฝั้วถังเก็บตะกอน ทั้งนี้ ทีมบริหารโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้ามูลสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1</p>	<p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทศ. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทศ. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัช วัชรกิติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

87/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ</p> <p>5. ในช่วงเวลาที่มีการดูแลสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝั้วเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตะกอนต่างๆจะต้องจัดให้มีการล้างกวาดล้าง เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะไม่ใช้เส้นทางดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานชักไขมันจากถังชักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มหรือที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเหือดก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>7. โครงการจะบำบัด Acrosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 2 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด โดยขนาดพื้นที่ที่ต้องทำการบำบัดประมาณ 2 ตารางเมตร (Acrosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร</p> <p>8. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัช วัชรกิติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

88/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะไว้สำหรับบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 156 ตารางเมตร</p> <p>9. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบน้ำดื่มอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>10. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากถังน้ำโสของระบบบำบัดน้ำเสีย จะใช้แบบ Gravity Flow โดยใช้ท่อระบายน้ำทิ้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว ระบายเข้าสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำจากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณหนองชุมชนวัด 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไป สำหรับเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในถังน้ำโสจะมีไว้ใช้สำหรับน้ำทิ้งไปรวมน้ำคั้นน้ำแบบซึมดินของโครงการเท่านั้น</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

90/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การระบายน้ำ	<p>การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการจะอาศัยอัตราการระบายน้ำก่อนการปล่อยออกโครงการด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ซึ่งมีอัตราการไหล 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาคู่มือ (0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) แต่ทั้งนี้ ภายในบ่อหมักน้ำโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไว้ใ้ใช้ในกรณีฉุกเฉินที่ระดับน้ำภายในบ่อพักน้ำสาธารณะสูงกว่าระดับห้องท่อระบายน้ำออกจากโครงการ สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม โครงการตั้งอยู่บริเวณหนองชุมชนวัด 55 (ถนนทองหล่อ) ซึ่งไม่ได้เป็นจุดอ่อนน้ำท่วม แม้ว่าจะจากสถานการณ์หาอุทกภัยที่ผ่านมา พื้นที่โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยน้ำท่วม แต่โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีการแบ่งน้ำจากส่วนเกินไว้ในบ่อหมักน้ำความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำซึ่งกักเก็บน้ำได้ 43 ลูกบาศก์เมตร รวมกักเก็บได้ 70 ลูกบาศก์เมตร และจะอาศัยอัตราการระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร โดยมีอัตราการระบายน้ำ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>2. ออกแบบและติดตั้งท่อระบายน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำในบ่อพักน้ำ ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 6 ของโครงการ ซึ่งอยู่ระดับ +22.6 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนหนองชุมชนวัด 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณหน้าโครงการ) หรืออยู่ระดับ +22.6 หรือ +23.1 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</p> <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามตรวจสอบเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่น้ำท่วมจะขึ้นน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบ และประชุมทีมบริหารโครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อหมักน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

90/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 6.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 2.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ปริมาณ 2.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น สำนักงานเขตพัฒนาฯ จะให้บริษัทเก็บขนมูลฝอยแบบอัดทึบ ขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยจากนายชยสุชนวิท 55 (ถนนทองหล่อ)ฝั่งขาเข้า โดยจะเดินทางมาเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการช่วงเวลาประมาณ 20.00 - 24.00 น. ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่จะเดินทางนี้ประมาณ 5 ตัน/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (ใส่ถัง มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ และมูลฝอยอันตราย) เพิ่มขึ้น 3.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1.2 ตัน/วัน) ซึ่งจะก่อให้เกิดการเก็บขนมูลฝอยเพิ่มขึ้นเป็น 6.2 ตัน/วัน ซึ่งเกิน	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถึง 3 ถึงไว้ในห้องพัก และห้องทำงานแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปทิ้งรวมรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ตัวอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร หรือฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม 2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 3. ต้องมีปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 4. ตรวจสอบบรรจุของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้นูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 5. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดถังมูลฝอยรวมทั้งเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นในถังเก็บมูลฝอยและมีน้ำระเหยมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 6. โครงการจะจัดให้มีห้องเก็บมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายใน	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรั่วหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยออกข้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรั่วหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือเอสเตท จำกัด

9/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยคันปัจจุบัน ซึ่งจากการสอบถามทางกรมการกิจปัญหาในปัจจุบันของสำนักงานเขตที่มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในเส้นทางนี้มากกว่าความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของรถขนาด 5-6 ตัน ได้รับแจ้งว่า ปัจจุบันสำนักงานเขตมีการแก้ไขปัญหาโดยเพิ่มจำนวนรอบในการจัดเก็บมูลฝอยเพื่อให้ไม่ให้นูลฝอยตกค้างในแกละวัน ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการบริเวณพื้นที่ 1 (รูปที่ 3 ประกอบ) โด่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 4.8 ตารางเมตร ความจุประมาณ 9.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวม 2.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4.95 ตารางเมตร ความจุประมาณ 9.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 2.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด (3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.78 ตารางเมตร ความจุประมาณ 5.67 ลูกบาศก์เมตร (คิด	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือเอสเตท จำกัด

9/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอัตราประมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 10.3 เมตร</p> <p>7. ห้องเก็บมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากห้องเก็บมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (จุดปีที่ 4 ประกอบ)</p> <p>9. คัดค้านว่าจ้างงานการชักเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการคัดค้าน</p> <p>10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้นำมารับทราบภายในโครงการ ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก</p> <p>12. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ บริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดจากถนน 6 เมตร รอบอาคารก่อนที่จะเริ่มแนวรั้วโครงการขึ้นหนึ่ง เพื่อลดผลกระทบด้าน</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีเอสเตท จำกัด



93227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 5,024 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของ การไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนได้อย่างเพียงพอ	<p>13. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีกระเปาะมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนาเท่านั้น</p> <p>14. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำระเหยของมูลฝอยกับขนมูลฝอย</p> <p>15. จัดให้มีคนเก็บบริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรับกับรถของเทศบาลที่ข้างเคียง (จุดปีที่ 3 ประกอบ)</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี ไม่มอมเหม็นทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีเอสเตท จำกัด



94227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>Load ต่างๆ ในอาคารปกติ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งโคมไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 2 x 4W (LED) 12V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้านาน 8 ชั่วโมง</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้นมาใช้บริการ และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าบรรพตพิสัยมาตรวจสอบ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>6. จัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกะสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิสวกร จำกัด

95/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายว่าด้วยการอนุรักษ์พลังงาน หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้ทางก่อสร้างอาคารโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการ	<p>ดังนี้</p> <p>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและโอโซนที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ต้องผลกระทบคือ ผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>- ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม</p> <p>2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยนำผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุฉนวนกันเสียงเช่นเดียวกัน</p> <p>1. ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้ค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการ</p>	<p>ตรวจสอบเครื่องหม้อแปลงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกะสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิสวกร จำกัด

96/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกใบอนุญาตการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมาย คังนัง อาคารภายในโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ	ประเภท หรือชนิดของอาคาร ประเภทอาคาร หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ 1.1 ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 17.35 วัตต์/ตาราง เมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร 1.2 ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6.63 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2. การใช้ไฟฟ้าอย่างเหมาะสมในอาคาร ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่า กำลังไฟฟ้าต่อช่วงช่วง (วัตต์ต่อตารางเมตรของ พื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่า กำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของ พื้นที่ใช้สอยแต่ละประเภท 3. กำหนดให้มีมาตรการการในการอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าของเจ้า ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ - ปิดสวิทช์ไฟภายในโครงการให้มากที่สุด ใน บริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้งานและทวงวิ่งเพื่อลดการ การพลังงานของเครื่องปรับอากาศ	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพศ)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ

22/27

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจ้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ สม่ำเสมอ - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แยก การใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมา - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงคซึ่งบางครั้ง ต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - กำหนดและเลือกขนาดของไฟฟ้าที่มีความสูญเสีย ต่ำ ทำให้ได้เพิ่มขนาดของไฟฟ้าขึ้นเนื่องจากความ ความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วงประวัตไฟฟ้าได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับหลอด ชนิดเกนแท้ธรรมดา - กำหนดค่าแรงติดตั้งหลอดไฟฟ้าให้เหมาะสม โดยไม่ให้อายุการใช้งานเกิดความจำเป็น แต่ก็ขอให้ น้อยลงนี้แสงสว่างไม่เพียงพอ - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) แทนจะ 	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพศ)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ

22/27

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กินไฟฟ้าเพียง 1 ใน 4 ของหลอดคิดและมีการใช้เวลานานกว่าหลอดไส้ให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล นิยมนำมาใช้ในงานสวน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดไส้)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประจุไฟฟ้าปิดลงในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เบ็ค-ปิดประตู - แสดงเลขขั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการสิ้นเปลืองพลังงานและลดการใช้ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ <p>2) มาตรการที่เจ้าของโครงการควรระงับให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แนะนำผู้มาใช้บริการปิดน้ำค้างหลังห้อง เพื่อป้องกันความชื้นรั่วและดูกลิ่นรบกวน - ติดป้ายระบุดักน้ำที่อ่างล้างหน้า - ติดป้ายระบุดักน้ำที่ก๊อกน้ำ - มีจดหมายเชิญชวนผู้มาใช้บริการร่วมปลูกต้นไม้ 	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกงศ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

99/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 95.65 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีพื้นที่อาคารรวม 43,010 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ (1) โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและ	<p>ด้วยวิธีต่างๆ เช่น การป้องกันเชื้อเพลิง การห้ามกิจกรรมปลูกต้นไม้ของโรงงาน เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น (ทั้งการจอดลิฟต์ในชั้นที่กำหนด) - ใช้โปสเตอร์ให้ความรู้ด้านพลังงาน (รณรงค์) ติดไว้ตามห้องพัก - ไม่เสียบปลั๊กไฟทิ้งไว้โดยไม่จำเป็น - ไม่วางอุปกรณ์ที่มีความร้อนใกล้ผู้ใช้งาน - ก่อนนำอาหารร้อนเข้าผู้ใช้งาน ต้องรออุณหภูมิเย็นลงเท่าอุณหภูมิปกติก่อน <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกงศ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

100/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางวิศวกรรม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการประเมินจะเปรียบเทียบกับระบบป้องกันและเตือนภัยที่โครงการจัดเตรียม กับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมความกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินความสอดคล้องของในโครงสร้างอาคาร เปรียบเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งจากการคำนวณระยะเวลาการหนีไฟของอาคาร พบว่า ใช้เวลาไม่เกิน 12 นาทีในการอพยพออกนอกอาคาร ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย	2.84 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDM 155 เมตร ซึ่งงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อใช้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDM 165 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยระบบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (สำรองน้ำดับเพลิง) ปริมาณ 195 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ยาวนาน 69 นาที อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกื้อหนุน ได้แก่ Static Head, Total Head Loss และ Pressure Require โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 145.12 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบไว้เท่ากับ 155 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดยพื้นที่ของมีค่าระดับ +0.7 เมตร (อ้างอิงจากระดับ ± 0.00 เมตร ที่ระบกกนของชุมชนวิศ 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 7.6 เมตร	3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางจากการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีของพื้นที่บริเวณไม่ปกคลุม 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนเวลาเกิดค่าขึ้นการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายคณิศ วรบรรพต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือออสเตเลีย จำกัด

181/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางวิศวกรรม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ระบบท่อเดิน โครงการจะจัดให้มีท่อเดิน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 195 ลูกบาศก์เมตร (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 4 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายระบบท่อเดินโดยตรง โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เพื่อให้รดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงของเทศบาลนคร สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่โครงการได้โดยไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนของชุมชนวิศ 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรัดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงของเทศบาลนคร (4) ตู้เก็บสายดับเพลิงดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายดับเพลิงดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายคณิศ วรบรรพต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือออสเตเลีย จำกัด

182/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- หัวต่อสายพ่นน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวม เร็ว จนตกผ่านชั้นยกสูง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมหัวครอบและโซ่ร้อย</p> <p>- ถังดับเพลิงชนิดแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์</p> <p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายพ่นน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยติดตั้งอยู่บริเวณห้องอาหาร โดยติดตั้งดับเพลิงแต่ละชั้นในอาคาร ที่จอดรถ ห้อง เครื่องฟัดลม ด้านหน้าบันได ST-01 และทางเดิน แต่ละชั้นมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ใน ท่อตลอดเวลา ซึ่งตามราวทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิง ไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพัก ทุกห้อง ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องรวมแผนไทย ห้องนวดนันทน์ ห้องนวดเท้า ห้องจัดเลี้ยง ห้องสำนักงาน ส่วน</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนาค วิชาญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

184/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องประชุม ห้องเก็บของ ห้องซัก ถูห้องรวม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้ง อาคาร เป็นเส้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิง บนท่อต่อท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อย แต่ละพื้นที่ป้องกันสูงสุดคือหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการ ติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA</p> <p>(6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวมี คุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ระบบเตือนภัยอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ ตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับ ควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุ ด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผง ควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนาค วิชาญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

184/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณ ห้องทุกห้อง ห้องอาหาร ห้องสำนักงาน ห้องสำนักงานและห้องเก็บของ โถงลิฟต์ โถงทางเข้า ห้อง Business Center ห้องเก็บของ ห้องเก็บแก๊ส ห้องเครื่องครัวห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องซักผ้าสาธารณะ ห้องปาร์ก ห้องเครื่องฟัดลม ห้องพนักงานขับรถ ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องนวดแผนไทย ห้องนวดน้ำมัน ห้องนวดเท้า ห้องจัดเลี้ยง ลานจอดรถ ห้องประชุมขนาดใหญ่ ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องรับประทานอาหารพนักงาน ห้องเครื่องฟัดลมเย็น ห้องพักช่าง ห้องควบคุม ห้องโทรศัพท์วงจรปิด ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องส่งลมเย็น โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายอภิชาติ วรรณภักดี)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

105227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องครัว ห้องรับประทานอาหาร พนักงานและครัว ห้องครัวอาหาร ห้องนวดน้ำมัน ห้องชาว์นา</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยไร้มือดึง (Manual Station) สำหรับสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องสูบน้ำ บันได และทางเดิน</p> <p>(5) เครื่องสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ บันได และทางเดิน</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 และบันได ST-02 รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-01 (บันไดเหล็ก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของตัวอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร สูงจากพื้น 0.28 เมตร สูงถึง 0.145-0.15 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.5-1.8 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (บันไดรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา)</p>	



กันยายน 2557

(นายอภิชาติ วรรณภักดี)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

105237



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 17,400 ลูกบาศก์ฟุตเวลาที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นหลังคา ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของตัวอาคาร เป็นบันไดที่ตามรอยขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดที่ตัวท่อนขึ้นเชื่อมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร กว้างหน้า 0.25 เมตร สูง 0.175-0.1785 เมตร บันไดกว้าง 1.5-1.75 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 17,400 ลูกบาศก์ฟุตเวลาที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นหลังคา ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีเอสเตท จำกัด

107/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญมีช วิชาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ ไว้บริเวณพื้นที่ซึ่งสวนด้านทิศใต้ติดกับทางเข้าออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 249 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดยพื้นที่จุดรวมคนดังกล่าว สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 996 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มารับบริการและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 984 คน (ได้แก่ ผู้มาใช้บริการห้องพัก 884 คน และพนักงานโครงการ 100 คน) ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งถังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้มาใช้บริการภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้โดยทั่วถึง หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีไฟให้ได้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทงานกับสถานีดับเพลิงตลอดรอด ให้นำจัดอบรมและซักซ้อมแผน</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณรงค์)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีเอสเตท จำกัด

108/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสส่วนที่สาม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลางระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,296 ตัน ทั้งนี้ ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในการประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิไอออนกลา ในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในกรณีต่อเป็นเช่นผ่านการปรับเสียและการเติมคลอรีนในระบบ นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะกำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งน้ำ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ เป็นารังตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานรับโครงการ ในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อสิจิไอออนกลา</p>	<p>ขอพหพหพให้กับการโครงการ</p> <p>7. จัดเตรียมหน่วยบำบัดและระบายน้ำไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำสู่ที่ให้บริการในครั้งโรตพยาบาลต่อไป</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,080.22 ไร่รวมรวม เพื่อใช้พื้นที่ปลูกต้นไม้ร่ม (อุทกผผผที่ 2 ประกอบ)</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามดื่มเครื่องดื่มที่ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนทั่วถึง</p> <p>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยตรวจสอบอย่างเป็นประจำ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p>	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยตรวจสอบอย่างเป็นประจำ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ของหอผึ่งน้ำขึ้นที่ดำเนินการตามประกาศ และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี</p> <p>3. ตรวจวัดค่าอย่างน้ำทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งมีดัชนีที่ต้องตรวจวัด คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง ค่าความเป็นกรดด่าง แบคทีเรียทั้งหมด เชื้อสิจิไอออนกลา <p>ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> จุดที่น้ำไหลเข้าอาคารในระบบ ในอ่างรองรับน้ำ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรขรรษณ)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรือเดินสมุทร จำกัด

109237



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายธนบุญนัย ไรกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบ	ประเด็นแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบเชิงแวดล้อม
3.3.10 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนเพชรบุรี ถนนรัชดาภิเษก ถนนพหลโยธิน (ถนนทองหล่อ) ถนนเจริญสุข (ถนนซอยของทล ๑0 และถนนซอยเอกชัย 5) ถนนซอยของทล ๑ ถนนซอยของทล ๑3 และถนนซอยของทล ๑7 บริษัทที่ปรึกษาประเมินความเหมาะสมในการรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถที่แต่ละวันไว้สูงสุด จำนวน 289 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุด จากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความแออัดของจราจรต่อท่าอากาศยาน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ชำนาญความ สะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้มาใช้บริการในทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการลดความเร็วในการจราจรอย่างมีระดับ เพื่อความปลอดภัยและลดค่าใช้จ่ายในการเดินทาง ขณะคิดค่าใช้จ่ายสัญญาจราจรตามที่ชาวท่าอากาศยานได้รับรถที่ออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ถบถื่น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3. จัดทำคู่มือจากหนังสือเป็น 4. จัดตั้งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงาน เจ้าหน้าที่หรือกรมอนามัย ผลกระทบควบคุมโรค หน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อมกับข้อมูล ที่บันทึกความละเอียดเิดในแบบบันทึกข้อมูล สำหรับควบคุมหรือติดต่อในกรณีพบสิ่งผิด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(အကျဉ်းချုပ် ဖော်ပြချက်)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรือยนเอชเทค จำกัด

110237



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายสมบุญ นาค) (ก)

สำนักงานการค้าน้ำมันและก๊าซของบริษัทรูท-โรด จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ นอกจากนี้ จากการศึกษาผลกระทบและปริมาณจราจร พบว่า การเข้าออกโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณจราจรด้านหน้าโครงการมากนัก และมีระยะเวลาเพียงพอ สามารถเดินรถเข้ากะระจราจรได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลาทางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และป้องกันการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถบริเวณแนวสาธารณะบริเวณใกล้เคียง 6. จัดให้มีจุดจอดรถรับ-ส่งผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกอาคารโครงการ มีความยาว 15 เมตร โดยทางวิ่งรถยนต์บริเวณดังกล่าวมีความกว้าง 8.86 เมตร ซึ่ง	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณบรรพต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

111/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (บริเวณหมายเลข 10-8 (สีน้ำตาล) มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในเพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตของประชาชนในเขตเมืองและเพื่อการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน	ในขณะที่ยังขาดข้อสรุป-ส่งผู้มาใช้บริการรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการยังสามารถวิ่งสวนทางเข้า-ออกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 7. จัดให้มีพื้นที่ระดมความเร็วประเภทลูกกระพริบ ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6.0 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างชั้นชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณบรรพต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

112/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสส่วนที่อาศัยอยู่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับโครงการเชิงพาณิชย์ โรงแรม ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 442 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้สำหรับจอดรถส่วนที่พื้นที่ดิน 42,910 ตารางเมตร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นโรงแรม ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) เขตคลองเตย 24.64-25.16 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในพื้นที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการนี้มีความสัมพันธ์กับการรวมที่ดินที่ดิน 7.45 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.3 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ทั้งนี้ โครงการเชิงพาณิชย์ โรงแรม มีพื้นที่อาคารรวม 43,010 ตารางเมตร ต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 1,720.4 ตารางเมตร (ร้อยละ 4 ของพื้นที่อาคารรวม) โดยต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่า 860.2 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) ประมาณ 882.54 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 860.2 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 51.3 ของพื้นที่</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

11/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสส่วนที่อาศัยอยู่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ว่างเปล่าพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 นอกจากนี้ อาคารโครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) เขตคลองเตย 24.64-25.16 เมตร (ความกว้างเกิน 12 เมตรขึ้นไป) โดยที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการมีความหนา 61.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) ติดกับถนนสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) เขตคลองเตย 24.64-25.16 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) ยาวต่อเนื่องกัน โดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 2 ด้าน ได้แก่ ถนนสุขุมวิท เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) และถนนเพชรบุรี เขตทางกว้างประมาณ 27 เมตร (ไม่น้อยกว่า 8 เมตร) ซึ่งมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ขอถามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

11/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าภูมิทัศน์ 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติความคิดเห็นของประชาชนหรือตัวแทนครัวเรือนต่อการเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีกิจกรรมทั้งทางตรงและทางอ้อม อาทิเช่น การจัดการจราจร ปัญหาความแออัดของคนในพื้นที่ ปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคไม่เพียงพอ เป็นต้น โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น ทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะมีปฐมนิเทศการประชาสัมพันธ์แก่ประชาชนที่เกี่ยวเนื่องอย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าภูมิทัศน์ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนเฝ้าระวังการเกิดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านภาพภาพ เสียงภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	



กันยายน 2557 ลงชื่อ



(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ



(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

116/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.2 ผลกระทบธุรกิจ	ชุมชนที่มีอยู่เดิม โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่พัฒนา ซึ่งมีการเจริญเติบโตของเมืองในอัตราสูง โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นแหล่งที่พักอาศัย อาคารโรงงาน อาคารพาณิชย์ ซึ่งเป็นอาคารสูงและเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เป็นพื้นที่ซึ่งการพัฒนาโครงการจะเป็นการรบกวน ซึ่งมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพื่อตอบสนองความต้องการในด้านที่พักอาศัยของนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างชาติ เนื่องจากมีความสะดวกในการเดินทาง และมีสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ มากมาย ทั้งนี้ การเปิดดำเนินการโครงการซึ่งเป็นโรงแรม จะช่วยกระตุ้นให้ธุรกิจการค้าบริเวณโครงการมีการเติบโตมากขึ้น ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินทุนหมุนเวียนภายในระบบ ซึ่งเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

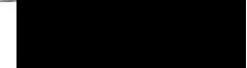


(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ



(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

116/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสุขภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการก่อสร้างที่ใกล้เคียงจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ก่อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2551-2555) จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่ามีผู้ป่วยมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมา ได้แก่ โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โรคเบาหวาน และเมตาบอลิซึม อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก โรคระบบทางเดินหายใจ และโรคทางตาจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 5 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ 1) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากการบริโภคอาหารเค็มหรือหวานเกินไป ส่วนหนึ่งมาจากการขาดการออกกำลังกาย และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2551 - 2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 9,685	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านโภชนาการ ควบคุมการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพตาม และสุขภาพจิต	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

11/2/27

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสุขภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รพ. ดิเคเป็นร้อยละ 18 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>2) กลุ่มโรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โรคเบาหวาน และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากการบริโภคอาหารหวานหรือเค็มเกินไป รวมถึงมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากการขาดการออกกำลังกาย เป็นต้น จากสถิติปี 2551 - 2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โรคเบาหวาน และเมตาบอลิซึม จำนวน 8,987 ราย คิดเป็นร้อยละ 16 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>3) กลุ่มอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก จากสถิติปี 2551 - 2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก จำนวน 8,826 ราย คิดเป็นร้อยละ 16 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>4) กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ อาทิเช่น โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากการสูดดมของไอระเหยของสารก่อมลพิษจากกิจกรรมการจราจรบนถนน และการก่อสร้างอาคารโครงการต่างๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2551 - 2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 7,784 ราย คิดเป็นร้อยละ 14 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

11/2/27

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5) กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่าง ๆ การตั้งโรงงาน การปลูกข้าวไร่ เหตุการณ์ที่ไม่ทราบสาเหตุ การเข้ามารถของตามกฎหมายและปฏิบัติการสงคราม ภาวะแทรกซ้อนของการดูแลสุขภาพ อารมณ์และพฤติกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และการจราจร เป็นต้น จากสถิติปี 2551 - 2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย จำนวน 7,180 ราย คิดเป็นร้อยละ 13 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>อนึ่ง โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับก่อนคลอด โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย มีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี สำหรับโรคระบบหายใจ มีแนวโน้มลดลงในแต่ละปี</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาวิจัย : กิโตะนครจากโครงการ การสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระหว่าง 0 - 500 เมตร จาก</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



119/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นางบุญญา ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืดมากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคเบาหวาน/ความดันโลหิตสูง โรคเกี่ยวกับตา หู หิน โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคทางเดินอาหาร อุบัติเหตุ และโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ตามลำดับ โดยส่วนมากจะชื้อยากินเอง สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระหว่าง 501 - 1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืดมากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับตา หู หิน โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคความดันโลหิตสูง/เบาหวาน โรคทางเดินอาหาร และอุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยเมื่อเจ็บป่วยส่วนมากจะชื้อยากินเอง</p> <p>ทั้งนี้ จากข้อมูลของข้อมูลฐานบริการสาธารณสุข 10 (สุภูมิวิท) มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับต้น ๆ และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหืด มีผู้ป่วยเป็นอันดับต้น ๆ เช่นกัน โดยจากข้อมูลฐานบริการสาธารณสุข 10 (สุภูมิวิท) พบว่า กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2551-2555 มีแนวโน้มลดลง โดยในปี 2555 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการ</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



120/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นางบุญญา ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม เฉพาะพื้นที่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 1,090 ราย ซึ่งจำนวนประชากรคนทะเลเป็นราษฎร เฉพาะใน ปี 2556 มีจำนวนทั้งสิ้น 81,816 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2556) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมี ประมาณร้อยละ 1.3 ของจำนวนประชากรที่อยู่ใน เขตพัฒนา ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่ อาจส่งผลกระทบต่อและเป็นปัจจัยที่ทำให้เกิดการ เพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณา จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างใน ปัจจุบัน และอาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จภายใน ระยะเวลา 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่ โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี และ อาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) อาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี อาทิเช่น อาคารพักอาศัย (The Burgundy Place) ขนาดความ สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ริท บาย แลนด์สรี) จำนวน 3 อาคาร ขนาดความสูง 17</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายคิตติ วรรณบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

111/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม เฉพาะพื้นที่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั้น 14 ชั้น และ 7 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (รวมท ทร บาย แลนด์สรี) จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 28 ชั้น และ 36 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (The Alcove ทองหล่อ 10) ขนาดความสูง 22 ชั้น อาคารไอศวรรย์เรซินตัน ทองหล่อ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Via 49) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Tidy Thonglor) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (Marvel Residence) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น</p> <p>2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (LE COTE THONGLOR 8) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (HQ Condominium) ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Romani Resident) ขนาดความ สูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายคิตติ วรรณบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

112/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร Thonglor 25 Apartment ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (10 Ekamai Condominium) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น</p> <p>สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ เพื่อการพักอาศัยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองและการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ประกอบการที่สนใจจะก่อสร้างมาป้วนพัวสุขภาพอีก</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

123/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โครงการระบบ ทางดินหายใจ</p>	<p>1. การระดมความคิดเห็นจากภาคประชาสังคม</p> <p>โครงการเป็นอาคาร โรงแรม ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน และอาจเกิดการระดมเป็นผลกระทบต่อกฎหมายของผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 มีลักษณะเปิดโปร่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อาคารหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ 3. จัดให้มีระบบปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-4 บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดอุณหภูมิของอากาศที่จอดรถของโครงการ ซึ่งต้นไม้มีขนาดปลูกได้แก่ ต้นกระดังงาของเลื้อย มีขนาดพื้นที่ 1,301.07 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการไม่ได้ดำเนินการปลูกไม้เลื้อยดังกล่าวมา คิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

123/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ความคุ้มค่าของโครงการในโครงการ เช่น ป้าย ชี้บอกความเร็ว ต้นทุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การทิ้งขยะของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,080.22 ตารางเมตร (ประมาณ 2 ไร่) ประกอบ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อครด ของโครงการ โดยพื้นที่โครงการเลือกปลูก มีอัตราการสังเคราะห์แสง 902 โมล หรือคิดเป็น 39,688 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 902 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากท่อครด 313.6 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ใน โครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>7. จัดให้มีระบบระบายน้ำฝน ไม่เก็บน้ำขังบริเวณถนน ปลูกต้นไม้ชนิดที่ 2-4 โดยใช้สายพานน้ำขึ้นขนาด 1 นิ้ว วางในกระบอกปลูกต้นไม้ตลอดแนว เพื่อป้องกัน ไม่ให้น้ำกระเด็นออกมาส่งผลกระทบต่อผู้ใช้</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ วรบรรพต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

125227

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบที่ความร้อนส่วนเกินทาง ระบบระบายน้ำ โดยไ้ท่อคังป้า (Cooling Tower) ซึ่งอาจเป็นเสียงดังเป็นเหตุรำคาญของพื้นที่ โดยรอบในหอคังป้า ดังนั้น ในการออกแบบจะ ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเสียงจากหอคังป้าของ อาคารในประเทศไทย โดยไม่ให้เสียงรบกวนเกิน ค่ามาตรฐานโดยการเลือกหอคังป้าในระบบ</p>	<p>บริหารภายในโครงการ (ประมาณ 2 ไร่)</p> <p>8. จัดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้ สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ดอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้แซมตามถนนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ <p>1. ตรวจสอบข้อร้องเรียนของอาคารในโครงการ ไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัด ตะกอนในหอคังป้าอย่างสม่ำเสมอ 6 เดือน หรือมากกว่าขึ้นอยู่กับ</p> <p>2. ใช้สารชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของเชื้อ และสาหร่าย ด้วยการเจริญเติบโตของเชื้อหรือ สาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มี ฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้ผลกรดยาออกต่อไป</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ วรบรรพต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

124227

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะกำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาห้องขึ้น รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ เฝ้าระวัง ตามข้อกำหนดคณะกรรมการอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโครงการ ในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อดีอีโอเนกตา	<p>แล้วจึงระล้างทำความสะอาด และเดิมการฉีดล้างอีกครั้ง</p> <p>3. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่ต่อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์</p>	
	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการฯ ให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้วันถึงเก็บน้ำได้คืน และเก็บน้ำขึ้นหลังคา ซึ่งการผสมของตะกอน ตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขกมุมของถังที่นำไปใช้การหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการ</p> <p>2. ภายในถังเก็บน้ำจะหาเกลือขาวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETS B) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปถึงเหล็กเส้นภายในถังจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำในภายในถังเก็บน้ำ</p>	<p>1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดก่อนการล้างครั้งแรก เพื่อให้เกิดการทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้อย่างดี โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการ</p> <p>2. ภายในถังเก็บน้ำจะหาเกลือขาวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETS B) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปถึงเหล็กเส้นภายในถังจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำในภายในถังเก็บน้ำ</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

127/227

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการฯ ให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ 7 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมทางเดิน) ประมาณ 280 ตารางเมตร แบ่งเป็นสระว่ายน้ำลึก ความลึก 0.85 เมตร และสระว่ายน้ำผู้สูงอายุ ความลึก 1.2 เมตร โดยสระว่ายน้ำดังกล่าวจะใช้น้ำเค็ม โดยใช้น้ำเค็ม (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นไฮโปคลอไรต์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการ</p>	<p>ได้คืน</p> <p>3. ออกแบบให้มีค่าถังเก็บน้ำได้คืน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 แห่ง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา</p> <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. เติมน้ำในระบบกรองน้ำ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเปลี่ยนระบบกรองน้ำในสระว่ายน้ำให้ใหม่ หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำในระบบกรองน้ำ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูแลรักษาถังเก็บน้ำ และถังเก็บน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากน้ำที่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำจะก่อให้เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยจัดให้มีการตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ก่อโรคที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันที่มีการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือมีวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

128/227

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังเวยกเทศที่ล้ากัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</p> <p>ในกรณีนี้คือ ผลจากไม่ระบบการระบายน้ำที่ติดอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		<p>หลังจากเปิดใช้ระบบแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ระบบว่าอนน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนผู้ลงสู่ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้มีโรคตามแสดง ผิวหนัง วัณโรค หูดเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขับถ่ายอุจจาระ หรือกินน้ำลงในน้ำ <p>6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>- จัดให้มีกรรพ่งน้ำหลายส่วนกันไว้ใ้นบ่อหน่วยน้ำสวน 27 ลูกบาศก์เมตร และที่ระบายน้ำ ซึ่งกักเก็บน้ำได้ 43 ลูกบาศก์เมตร รวมกันเก็บได้ 70 ลูกบาศก์เมตร และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกด้วยต่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร โดยมีอัตราการระบายน้ำ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่</p>	<p>ตรวจสอบได้</p> <p>- ตรวจสอบการดูดซึมของที่ระบายน้ำและบ่อน้ำทิ้งภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ</p>



กัญชาชน 2557 ลงชื่อ

(นายทศิต วัฒนวิทย์)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เทียบเขตเขต จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายสมบุญ นัซ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ อาจมีโรคตามในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงที่มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น เห็บ ไร ทำให้เกิดโรคได้แก่โรคต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดทำระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<p>กั้นรั้วโครงการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นคน ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้กระดาษกรองครอบรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตพัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จัดพนักงานกำจัดุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร หรือมีถังจัดให้มีพนักงานที่ทวามสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. พักถังมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์มีพิษขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันสารเกิดแพร่กระจายสู่สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 	<p>-</p>



กันยายน 2557 ณ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของ บริษัท แปซิฟิค รีเอสเชอแมต จำกัด



กันยายน 2557 ต่อเนื่อง

(นายบุญนาค ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้ใช้บริการภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ	2. ทำความสะอาดห้องพักผ่อน ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักผ่อนรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้นำมาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรทางเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ วรรณพรต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

131/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัช ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การผลิตมลพิษกลิ่น 3. อุบัติเหตุจากการตกของสิ่งสูง 4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	4. ติดตั้งไฟฟ้าตามสภพบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้สิ่งของสิ่งกีดขวาง หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - ออกแบบอาคารโดยไม่มีส่วนระเบียง ไม่สามารถออกไปใช้ประโยชน์ ซึ่งอาจหลุดตกจากอาคาร 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน จัวยกยกร 15 เมตรคันละ รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสมหากพบว่ามีทรเสียหรือสามารถใช้งานได้ไม่สมบูรณ์ หากพบว่ามีทรเสีย	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ วรรณพรต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

132/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัช ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และภูมิทัศน์ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. คุณภาพของการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำจะได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีบัวหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง ฟ้าขึ้นไม่ไ้ คนนั่งหรืออยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด</p> <p>2. จัดให้มีรั้วรอบสระว่ายน้ำ มีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดลงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แบ่งจัดระบบนิเวศของห้องและที่พักพิง รวมทั้งจะบรรจุร้อนวัสดุขวนลอย</p> <p>4. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่อพุซิก โคมรั้วชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

13/12/27



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และภูมิทัศน์ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และทำความสะอาด</p> <p>5. จัดให้มีป้ายขอระดับความลึกหรือลขบอกสักระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>6. จัดให้มีแนวทางเดินเพื่อความปลอดภัยของประชาชน ในกรณีที่มีการปิดสระในบางฤดูกาล</p> <p>7. พื้นสระว่ายน้ำ ที่ช่วยพยุง แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ขี้น้ำทำความสะอาด ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ดูแลให้มีสัตว์กวนขมิ้นเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สีน ตลอดจนระยะเวลาที่ปิดให้บริเวณสระน้ำ</p> <p>11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่</p> <p>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

13/12/27



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามสูบบุหรี่ จนพ่นควันหรือกลิ่นภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ยกเว้นเคียวภายในไม่น้อยกว่า 25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - ห้ามสูบบุหรี่อย่างอื่น 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย 1 เครื่อง <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกย่อย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัมลิตร และเมื่อกำ BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัมลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายอภิสิทธิ์ วรรณบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

135/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนาฯ ถูกระงับชั่วคราวก่อนดำเนินการไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง</p> <p>5. โครงการจะบำบัด Aerobol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 2 นิ้ว ส่งลงดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด โดยขนาดพื้นที่ที่ต้องการเพื่อบำบัดปริมาณละอองน้ำพิษ (Aerobol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องย่อยสลายจากขนาด 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 156 ตารางเมตร</p> <p>7. จัดให้มีระบบนิเวศบำบัดน้ำเสียสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยลดผลกระทบจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำ</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายอภิสิทธิ์ วรรณบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

136/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งหากโครงการเปิดดำเนินการแล้วมีเสียงดังรบกวนผู้มาใช้บริการ พนักงานไม่สุภาพ เป็นต้น อาจทำให้เกิดความเสียชื่อเสียง ความรู้สึกอึดอัด รบกวนของผู้มาใช้บริการ ยกเว้น ภาครัฐจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการโครงการ จะมีทีมบริหารงานที่มีคุณภาพ	1. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
3.4.5 ทัศนียภาพ	(1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงการตั้งอยู่ติดถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการจะมีความโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากบริเวณข้างเคียงจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5-10 ชั้น อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 11 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมในภาพรวมโดยรอบโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารสูง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,080.22 ตารางเมตร (ถูกกำหนดที่ 2 ประเภทย่อย) โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 8 ถือเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่สีเขียวของผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 636.29 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 110.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายอภิชาติ วรรณพหุ)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

13/9/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และอาคารขนาดใหญ่จำนวนมาก อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น (เอท ทองหล่อ เอสเคเค) อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 31 ชั้น (Somerset ทองหล่อ) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น (IVY RESIDENCE THONGLORE) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 17 ชั้น (Park Thonglor) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 22 ชั้น (Noble) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น (Icon III) เป็นต้น โดยอาคารโครงการซึ่งมีความสูง 24 ชั้น จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ อย่างไรก็ดี เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,080.22 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 8 เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงในการออกแบบ อาคารออกแบบให้มีความสวยงามเรียบร้อยในรูปด้านและแนวอาคาร นอกจากนี้โครงการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และสีที่ไม่น่าเกลียด และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพอีกด้วย	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เป็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายอภิชาติ วรรณพหุ)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

13/9/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) การระดมเงินจากอาคารโครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540) ออกตาม ทวามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า "ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอก อาคารหรือที่ใช้คลุมทั้งตัวภายนอกอาคารต้องมี ปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ"</p> <p>ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการ มี ลักษณะเป็นกระจกใสรอบอาคาร มีพื้นที่ประมาณ ร้อยละ 63 ของผนังภายนอกอาคาร โดยกระจกที่ โครงการเลือกใช้ คือ กระจกชนิด Insulating Laminated เป็นกระจกนิรภัยหลายชั้นมีคุณสมบัติ คือ ปกป้องผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์และผู้โดยสารในรถโดยสาร ให้กระจกแตกหลุดออกมา ป้องกันการทะลุทะลวง เมื่อกระจกแตก และกระจกใส ลดการรบกวนและ ผลการก่อกวนของเสียงให้ต่ำ และช่วยลดพลังงานจาก การใช้เครื่องปรับอากาศเพราะความร้อนจะผ่านเข้า มาน้อยและช่วยลดรังสียูวี นอกจากนี้ กระจกอาคาร ก็เป็นลักษณะกระจกลดความแวววาว สะท้อนแสง น้อย เพื่อไม่ให้ไปกระทบกับผู้นั่งใช้บริการภายใน</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายคณิศ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

139/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการและอาคารข้างเคียง โดยวัสดุผสมวิธีการ สะท้อนแสงร้อยละ 13.7 (ไม่เกินร้อยละ 30) และค่า การสะท้อนพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar energy) ร้อยละ 9.5-12.7</p> <p>ดังนั้น จะ เห็นได้ว่าคุณสมบัติของกระจก ประเภทที่เลือกใช้ในอาคาร จะเป็นกระจกที่มี คุณสมบัติการสะท้อนของแสงไม่เกินข้อกำหนดของ กฎกระทรวง ทำให้การสะท้อนแสงของกระจก อาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัย ใกล้เคียงก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการ ประเมินแสงสะท้อนจากอาคาร โดยใช้อาคาร ตัวอย่าง ซึ่งได้พิจารณาจากลักษณะของอาคารที่ เลือกใช้กระจกเป็นผนังภายนอกอาคารเป็นส่วนใหญ่ และเป็นกระจกประเภทเดียวกันกับการโครงการ เลือกใช้ ซึ่งได้แก่ อาคาร Park View ที่ตั้งอยู่ถนน เทลิณจิด แขวงฤๅษีนิ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้เก็บข้อมูลเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2556 โดยเป็นการเก็บภาพจากสถานีการณ ะวังทุก ๆ 15 นาที ตั้งแต่เวลา 06.30 ถึง 19.00 น. ทั้งนี้ จากภาพตัวอย่างการสะท้อนแสงของอาคาร</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายคณิศ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

148/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.6 การรบกวนทางสังคมและสุขภาพ	<p>Park Venture จะเห็นได้ว่าการสะท้อนแสงจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้บริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p> <p>จากการประเมินการรบกวนทางสังคมของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าความรบกวนแสงของโครงการที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่มีพระอาทิตย์ขึ้นกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารในโครงการจะทอดยาวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะเวลา แต่ทั้งนี้ การรบกวนแสงแสงในระยะเวลาที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ความการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บนพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวันสำหรับด้านผลกระทบจากการรบกวนทางสังคมนั้นจากการประเมินพบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และจะได้รับผลกระทบเนื่องจากอาคารหันหน้าจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งอาคารโครงการจะมีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงที่สมควรทำให้ รวมถึงโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว</p>	<p>- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการลดแสงสะท้อนแสงอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียงต้องได้รับผลกระทบด้านการรบกวนแสงและทัศนียภาพจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจตนาในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนแสงและทัศนียภาพอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยต่อเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล</p>	<p>- จัดให้มีส่วนร่วมเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด

141227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิจ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.7 การรบกวนคลื่นเสียงรบกวนและมลพิษทางอากาศ	<p>ภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปมาตลอดฤดูกาล จึงทำให้ผลกระทบด้านการรบกวนทางสังคมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันสำคัญ</p> <p>อาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลใช้การรับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีการตรวจแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>ที่ได้รับความสะดวกสบาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากถึง 2 ฝ่าย (บริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด และผู้ที่อยู่ในพื้นที่ซึ่งอาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่เห็นเหมาะสมร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดให้บริการ</p> <p>- โครงการจะกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่ซึ่งอาจเป็นพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่ซึ่งโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัย</p>	<p>- จัดให้มีส่วนร่วมเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายศักดิ์ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด

141227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิจ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและหลีกเลี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.8 ความปลอดภัยของ ผู้มาใช้บริการ	โครงการจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยของผู้ มาใช้บริการภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบ โทรทัศน์วงจรปิดที่มาตรฐานเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกัน ความปลอดภัยของบุคคลต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้อง สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้ง กล้องจะติดตั้งกล้องอย่างน้อย 70 องศา มีระยะที่จับ ภาพได้ 50 เมตร เป็นระยะที่สามารถบันทึกภาพได้ นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลัง ได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์ เช่น เซนเซอร์ระบบความดันจะสามารถแสดงภาพบริเวณ พื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้อง วงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ	อาคารที่มีงานความพิเศษอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจาก อาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	



กันยายน 2557 ลง

(นายอภิศักดิ์ วรรณพชร)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

143/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและหลีกเลี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.9 สิ่งอำนวยความสะดวก สะดวกสำหรับผู้พิการ หรือผู้พล ลาและคนชรา	โครงการเป็นอาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 442 ห้อง โดยมีพื้นที่ส่วนโรงแรมเปิดให้บริการแก่บุคคล ทั่วไปเกิน 2,000 ตารางเมตร ซึ่งต้องจัดให้มีสิ่ง อำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือผู้พลลา และคนชรา ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก สะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือผู้พลลา และ คนชรา พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และออกแบบให้มีความ เหมาะสมสะดวกในการใช้งาน	1. โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือผู้พลลา และคนชรา ได้แก่ สัญลักษณ์ผู้พิการ เครื่องหมายบอกทางไปสู่สิ่ง อำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือผู้พลลา และคนชรา และสัญลักษณ์แสดงประเภทของสิ่ง อำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือผู้พลลา และคนชรา 2. ภายในอาคาร โรงแรมจัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการหรือ ผู้พลลาและคนชราใช้ร่วมด้วยได้ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของตัวอาคาร เป็นบันได ที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นล่างถึงชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145-0.15 เมตร มีชนพักหัวบันได 1.5-1.8 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือผู้พลลา และ คนชรา) ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวนเวียน ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 โดยใช้พัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 17,400 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง มีบันไดลิฟต์ 1 บันไดเมื่อเกิดเหตุ	ตรวจสอบอุปกรณ์สิ่งอำนวยความสะดวก ได้แก่ ป้ายสิ่งอำนวยความสะดวก ลิฟต์ บันได ห้องพัก ห้องส่วน ทางลาด ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา



กันยายน 2557 ลง

(นายอภิศักดิ์ วรรณพชร)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

144/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพลิงไหม้ สารพิษอันตราย 7 ถึงขั้นสูงค่า ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3. โครงการมีจำนวนที่จอดรถ 289 คัน ซึ่งในจำนวนนี้จัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน (ไม่น้อยกว่า 4 คัน) อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีพื้นที่เรียบเสมอกัน โดยมีสัญลักษณ์ของผู้พิการ 4 คัน แก้วสีสะท้อนพื้นของที่จอดรถสามารถมองเห็นได้จากระยะไกล บริเวณด้านข้างที่จอดรถดังกล่าวจัดให้มีที่ว่างความกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ</p> <p>4. โครงการจัดให้มีห้องลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 7 ของอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องลิฟต์สำหรับผู้พิการ 4 คันดังกล่าวอยู่แยกออกมาภายนอกและสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก</p> <p>5. โครงการจัดให้มีทางลาดอุ้มน้ำบริเวณทางเข้าอาคาร จำนวน 2 แห่ง โดยทางลาดดังกล่าวมีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร ความยาวไม่เกิน 6.0 เมตร และมี</p>	



กันยายน 2557

(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

145227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาฬ)
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นที่ด้านหน้าทางลาดไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร</p> <p>6. โครงการมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 442 ห้อง โดยจะจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 5 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 8 ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 10 ของอาคาร โดยตั้งอยู่ไม่ไกลจากลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักจะจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสั่นสะเทือนดังสิ่งบริเวณที่นอน และมีประตูสัญญาณแสงและสัญญาณเสียง แจ้งให้ผู้ที่อยู่ในภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก พร้อมทั้งจัดให้มีแผนผังทางสัมพันธ์ของอาคารในชั้นที่มีห้องพักให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องพักดังกล่าว</p>	



กันยายน 2557

(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

146227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาฬ)
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.9 ผลกระทบด้านแสงไฟ จากชั้นจอดรถ	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ออกแบบให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น ที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 ซึ่งชั้นจอดรถของโครงการอาจ ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณโดยรอบผู้พักอาศัย ข้างเคียงได้ 2 แบบ คือ แสงไฟส่องสว่างจากชั้น จอดรถยนต์ และแสงไฟจากหน้าต่างบนชั้นที่เข้า-ออก ชั้นจอดรถในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งทำให้ผู้ที่พักอาศัย ข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนเนื่องจากแสงไฟที่ส่อง เข้าตัวบ้านพักอาศัย อาจก่อให้เกิดความรำคาญได้ และทำให้ผู้ที่พักอาศัยได้รับการพักผ่อนไม่เพียงพอถ้า ไม่มีการจัดการที่ดี ดังนั้น โครงการต้องจัดทำ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ออกแบบอาคาร ได้ออกแบบไฟส่องสว่างเป็นผนังพื้น ความสูงประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าพื้นผนังวงรีไฟ หน้ารถยนต์ จึงสามารถป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พัก อาศัยข้างเคียงได้ระดับหนึ่ง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ไฮดรินเดีย มะขอกกานี ปีน สารภีทะเล และน้ำเต้าหุ้ม เป็นต้น ซึ่งมีความสูงตั้งแต่ 4-8 เมตร เพื่อเป็นแนวกัน ชนระหว่างอาคาร โครงการกับอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-4 ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร ซึ่งสามารถลดความ จ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถได้ในระดับหนึ่ง 4. จัดให้มีการออกแบบจำนวนและตำแหน่งของไฟบริเวณ ชั้นจอดรถให้มีแสงสว่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อ ต่ออาคารข้างเคียง	



กันยายน 2557



(นายกิตติ ธรรมบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



147/227

กันยายน 2557















(นายบุญนัย ไวกาส)







ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด







ภาคผนวก ก-4

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	
<p>รูปที่ 1 รั้วรอบโครงการ</p>	<p>รูปที่ 2 การปลูกต้นไม้ภายในโครงการ</p>
	
<p>รูปที่ 3 ไม้กั้นรถ (Barrier Gate)</p>	<p>รูปที่ 4 ชั้นจอดรถ</p>
	
<p>รูปที่ 5 ผนังไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ</p>	<p>รูปที่ 6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์</p>
<p>รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566</p>	

	
<p>รูปที่ 7 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง</p>	<p>รูปที่ 8 ระบบน้ำรดต้นไม้แบบซึมบริเวณ กะบะปลูกต้นไม้ชั้นที่ 2-4</p>
	
<p>รูปที่ 9 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว</p>	<p>รูปที่ 10 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>รูปที่ 11 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>รูปที่ 12 การสูบน้ำตะกอน</p>
<p>รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566</p>	

	
<p>รูปที่ 13 การสูบล้างปลักอุดตัน</p>	<p>รูปที่ 14 พนักงานดักไขมันจากถังดักไขมัน</p>
	
<p>รูปที่ 15 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>รูปที่ 16 ปอดตรวจคุณภาพน้ำในถังน้ำใส</p>
	
<p>ฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<p>ฝาดังเก็บน้ำชั้นหลังคา</p>
<p>รูปที่ 17 ฝาดังเก็บน้ำสำรอง</p>	
<p>รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566</p>	

	
รูปที่ 18 ระบบสูบน้ำภายในอาคาร	
	
รูปที่ 19 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	
	
รูปที่ 20 ช่างซ่อมบำรุงตรวจสอบรอยรั่ว	รูปที่ 21 การล้างถังน้ำใช้
รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	



รูปที่ 22 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 23 รางระบายน้ำ



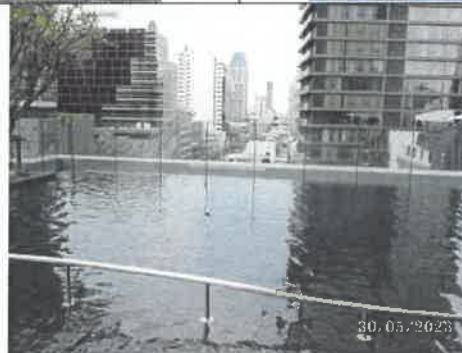
รูปที่ 24 พื้นสระว่ายน้ำ



รูปที่ 25 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน



รูปที่ 26 ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ



รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

	
<p>รูปที่ 27 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>	<p>รูปที่ 28 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>รูปที่ 29 ผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p>	<p>รูปที่ 29 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>รูปที่ 30 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>รูปที่ 31 ปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>รูปที่ 32 ห้องหม้อแปลงและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p>	
<p>รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566</p>	



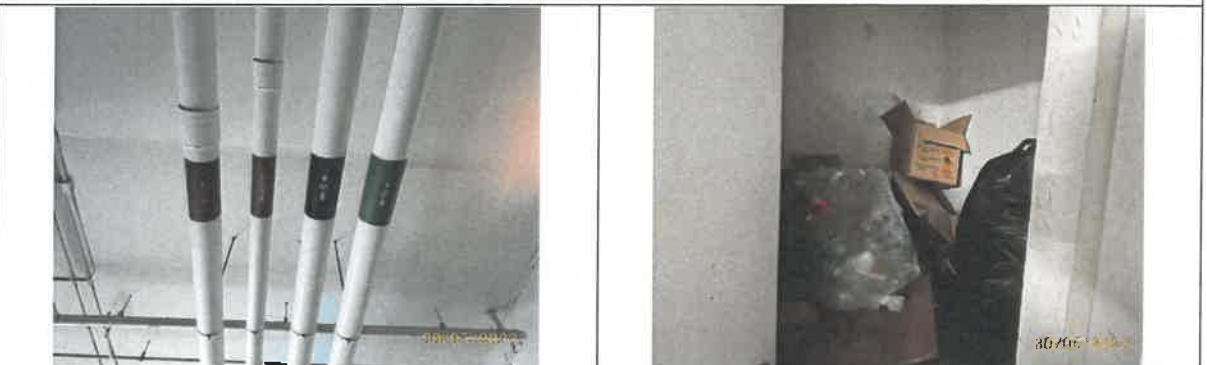
รูปที่ 33 ถึงมูลฝอยภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก



ห้องพักมูลฝอยทั่วไป

ห้องพักมูลฝอยอันตราย

รูปที่ 34 ห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 35 ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย

รูปที่ 36 ห้องเก็บมูลฝอยรีไซเคิล







รูปที่ 37 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

รูปที่ 38 พนักงานบริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม




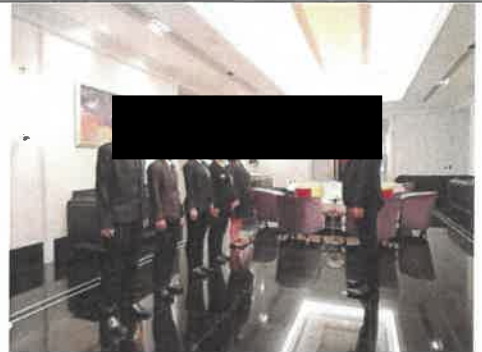




รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สยามวิท 55

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

	
รูปที่ 39 ผนังห้องใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	รูปที่ 40 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง
	
รูปที่ 41 ป้ายเตือนเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง	รูปที่ 42 ผนังห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
	
รูปที่ 43 เครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)	รูปที่ 44 การติดตั้งหลอดไฟภายในอาคาร
	
รูปที่ 45 หลอดไฟชนิด แบบ Compact Fluorescent Light Bulb (CFL)	รูปที่ 46 เลขชั้นในที่มองเห็นง่ายและชัดเจน
<p>รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สยามวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566</p>	

	
<p>รูปที่ 47 อุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD</p>	<p>รูปที่ 48 ป้ายประหยัดน้ำที่อ่างล้างหน้าในห้องน้ำ</p>
	
<p>รูปที่ 49 ป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น</p>	<p>รูปที่ 50 เครื่องสูบน้ำดับเพลิงอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1</p>
	
<p>รูปที่ 51 โปสเตอร์ให้ความรู้ด้านพลังงาน</p>	<p>รูปที่ 52 ท่อยืน (Stand Pipe)</p>
	
<p>รูปที่ 53 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)</p>	
<p>รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566</p>	

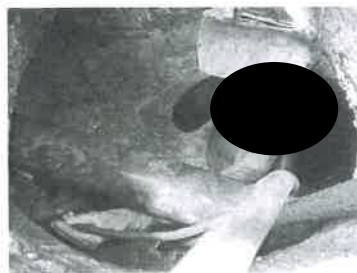
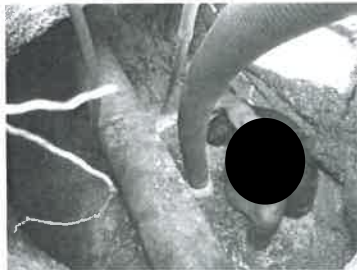
	
<p>รูปที่ 54 เก็บลายฉีคน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร</p>	<p>รูปที่ 55 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)</p>
	
<p>รูปที่ 56 ลิฟต์ดับเพลิง</p>	<p>รูปที่ 57 แผงควบคุม เพื่อทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวม การรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ</p>
	
<p>รูปที่ 58 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</p>	<p>รูปที่ 59 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</p>
	
<p>รูปที่ 60 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station)</p>	<p>รูปที่ 61 กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)</p>
<p>รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566</p>	

	
<p>รูปที่ 62 บันไดหนีไฟ</p>	<p>รูปที่ 63 จุดรวมคนใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ</p>
	
<p>รูปที่ 64 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคน</p>	<p>รูปที่ 65 ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
	
<p>รูปที่ 66 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ</p>	
	
<p>รูปที่ 67 จุดจอดรถรับ-ส่งผู้มาใช้บริการภายในโครงการ</p>	<p>รูปที่ 68 เจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนน</p>
<p>รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566</p>	

	
<p>รูปที่ 69 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ในอาคาร</p>	<p>รูปที่ 70 ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร</p>
	
<p>รูปที่ 71 ถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร</p>	<p>รูปที่ 72 พนักงานดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร</p>
	
<p>รูปที่ 73 อาคารไม่มีระเบียง</p>	<p>รูปที่ 74 ป้ายทางหนีไฟ</p>
	
<p>รูปที่ 75 อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>	<p>รูปที่ 76 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</p>
<p>รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566</p>	

	
<p>รูปที่ 77 เจ้าหน้าที่ประจำสรวายน้ำ</p>	<p>รูปที่ 78 โทณสืออาคาร</p>
	
<p>รูปที่ 79 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>รูปที่ 80 ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>
	
<p>รูปที่ 81 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>รูปที่ 82 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>
	
<p>รูปที่ 83 ทางลาดอยู่บริเวณทางเข้าอาคาร</p>	
<p>รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566</p>	

ภาคผนวก ก-5
เอกสารบันทึกการสุบตะกอน



ภาคผนวก ก-6

สำเนาใบเสร็จค่าธรรมเนียมการใช้บริการสูบตะกอน

ภาคผนวก ก-7

เอกสารการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา

รายงานตรวจสอบงานระบบ.....
 ประจําเดือน..... 1911 - 1912.....

วันที่	สัปดาห์		ผู้ปฏิบัติงาน	เวลา	หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ	
	ปกติ	ไม่ปกติ				ชื่อ	เวลา
1/1/14	/			13:20			
2/2/14	/			14:10			
3/3/14	/			14:20			
4/4/14	/			14:30			
5/5/14	/			14:40			
6/6/14	/			14:50			
7/7/14	/			15:00			
8/8/14	/			15:10			
9/9/14	/			15:20			
10/10/14	/			15:30			
11/11/14	/			15:40			
12/12/14	/			15:50			
13/1/15	/			16:00			
14/2/15	/			16:10			
15/3/15	/			16:20			
16/4/15	/			16:30			
17/5/15	/			16:40			
18/6/15	/			16:50			
19/7/15	/			17:00			
20/8/15	/			17:10			
21/9/15	/			17:20			
22/10/15	/			17:30			
23/11/15	/			17:40			
24/12/15	/			17:50			
25/1/16	/			18:00			
26/2/16	/			18:10			
27/3/16	/			18:20			
28/4/16	/			18:30			
29/5/16	/			18:40			
30/6/16	/			18:50			

รายงานตรวจสอบงานระบบ.....
 ประจําเดือน..... 1915 - 1916.....

วันที่	สัปดาห์		ผู้ปฏิบัติงาน	เวลา	หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ	
	ปกติ	ไม่ปกติ				ชื่อ	เวลา
1/1/16	/			13:20			
2/2/16	/			14:10			
3/3/16	/			14:20			
4/4/16	/			14:30			
5/5/16	/			14:40			
6/6/16	/			14:50			
7/7/16	/			15:00			
8/8/16	/			15:10			
9/9/16	/			15:20			
10/10/16	/			15:30			
11/11/16	/			15:40			
12/12/16	/			15:50			
13/1/17	/			16:00			
14/2/17	/			16:10			
15/3/17	/			16:20			
16/4/17	/			16:30			
17/5/17	/			16:40			
18/6/17	/			16:50			
19/7/17	/			17:00			
20/8/17	/			17:10			
21/9/17	/			17:20			
22/10/17	/			17:30			
23/11/17	/			17:40			
24/12/17	/			17:50			
25/1/18	/			18:00			
26/2/18	/			18:10			
27/3/18	/			18:20			
28/4/18	/			18:30			
29/5/18	/			18:40			
30/6/18	/			18:50			

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELASING VALVE FLOOR.

21

MONTH. 21/1/16

TIME 15:10

TIME	Item	Description Maintenance	working remark			working result		
			C	A	R	P	M	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						✓
	2	Check Valve Operation						✓
	3	Check Gate Valve						✓
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)						✓
	5	Pressure In / Out (psig)						✓
	6	Check Leakage Of Piping						✓
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						✓
1 Year	8	Cleaning Strainer						
	9	Painting Pipe						

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Replaced P = Replaced M = Measured Values

REMARK

IN 09 Out 93

COMMENT

RECORD BY

RECHECK BY

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELASING VALVE FLOOR.

20

MONTH. 23/6/16

TIME 15:20 h.

TIME	Item	Description Maintenance	working remark			working result		
			C	A	R	P	M	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						✓
	2	Check Valve Operation						✓
	3	Check Gate Valve						✓
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)						✓
	5	Pressure In / Out (psig)						✓
	6	Check Leakage Of Piping						✓
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						✓
1 Year	8	Cleaning Strainer						
	9	Painting Pipe						

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Replaced P = Replaced M = Measured Values

REMARK

IN 57 Out 43

COMMENT

RECORD BY

RECHECK BY

Grande Centre Point Sukhumvit 55

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELASING VALVE FLOOR.

MONTH 23/6/66

TIME 11.20A

TIME	Item	Description Maintenance	working remark				working result	
			C	A	R	P	M	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						
	2	Check Valve Operation						
	3	Check Gate Valve						
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)						
	5	Pressure in / Out (psig)						
	6	Check Leakage Of Piping						
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						
1 Year	8	Cleaning Strainer						
	9	Painting Pipe						

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Replaced P = Replaced M = Measured Values

REMARK

1769 out 42

COMMENT

RECORD BY

RECHECK BY

Grande Centre Point Sukhumvit 55

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELASING VALVE FLOOR.

MONTH 23/4/66

TIME 1320A

TIME	Item	Description Maintenance	working remark				working result	
			C	A	R	P	M	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						
	2	Check Valve Operation						
	3	Check Gate Valve						
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)						
	5	Pressure in / Out (psig)						
	6	Check Leakage Of Piping						
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						
1 Year	8	Cleaning Strainer						
	9	Painting Pipe						

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Replaced P = Replaced M = Measured Values

REMARK

1774 out 41

COMMENT

RECORD BY

RECHECK BY

Grande Centre Point Sukhumvit 55

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR

MONTH 23/6/18
TIME 15:40

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/	
	2	Check Valve Operation						/	
	3	Check Gate Valve						/	
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)						/	
	5	Pressure In / Out (psig)						/	
	6	Check Leakage Of Piping						/	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						/	
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Replaced P = Replaced M = Measured Values
REMARK

1976 04743

COMMENT

RECORD BY

RECHECK BY

Grande Centre Point Sukhumvit 55

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR

MONTH 23/6/18
TIME 15:30

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						/	
	2	Check Valve Operation						/	
	3	Check Gate Valve						/	
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)						/	
	5	Pressure In / Out (psig)						/	
	6	Check Leakage Of Piping						/	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						/	
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Replaced P = Replaced M = Measured Values
REMARK

1976 04751

COMMENT

RECORD BY

RECHECK BY

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELASING VALVE FLOOR

MONTH 03/4/66

TIME 15:20

TIME	Item	Description Maintenance	working remark				working result	
			C	A	R	P	M	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						
	2	Check Valve Operation						
	3	Check Gate Valve						
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)						
	5	Pressure in / Out (psig)						
	6	Check Leakage Of Piping						
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						
1 Year	8	Cleaning Strainer						
	9	Painting Pipe						

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Replaced P = Replaced M = Measured Values

REMARK

IN 128 OUT 71

COMMENT

RECORD BY

RECHECK BY

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELASING VALVE FLOOR

MONTH 03/5/66

TIME 14:20

TIME	Item	Description Maintenance	working remark				working result	
			C	A	R	P	M	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						
	2	Check Valve Operation						
	3	Check Gate Valve						
	4	Pressure Inline Piping Mainlain (psig)						
	5	Pressure in / Out (psig)						
	6	Check Leakage Of Piping						
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						
1 Year	8	Cleaning Strainer						
	9	Painting Pipe						

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Replaced P = Replaced M = Measured Values

REMARK

PRV CW (contingent)
now pressure in A7 (psig)
out A4 (psig)

now pressure in A7 (psig)
out A2 (psig)

COMMENT

RECORD BY

RECHECK BY

Grande Centre Point Sukhumvit 55

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELASING VALVE FLOOR 80

MONTH 03/5/16

TIME 14:27

TIME	Item	Description: Maintenance	working remark					working result		
			C	A	R	P	M	N	UN	
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve								
	2	Check Valve Operation								
	3	Check Gate Valve								
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)								
	5	Pressure in / Out (psig)								
	6	Check Leakage Of Piping								
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe								
1 Year	8	Cleaning Strainer								
	9	Painting Pipe								

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

PRV HWT (airgate)
noting pressure in 80 psi
noting pressure in 86 psi
out 82 psi

COMMENT

Strainer not replaced

RECORD BY

RECHECK BY

Grande Centre Point Sukhumvit 55

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELASING VALVE FLOOR 16

MONTH 03/5/16

TIME 14:25

TIME	Item	Description: Maintenance	working remark					working result		
			C	A	R	P	M	N	UN	
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve								
	2	Check Valve Operation								
	3	Check Gate Valve								
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)								
	5	Pressure in / Out (psig)								
	6	Check Leakage Of Piping								
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe								
1 Year	8	Cleaning Strainer								
	9	Painting Pipe								

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

PRV CW (airgate)
noting pressure in 90 psi
out 80 psi
noting pressure in (airgate)
out 80 psi

COMMENT

RECORD BY

RECHECK BY

Grande Centre Point Sukhumvit 55

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELASING VALVE FLOOR 15

MONTH 03/5/66

TIME 13.00

TIME	Item	Description Maintenance	working remark				working result		
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve							
	2	Check Valve Operation							
	3	Check Gate Valve							
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)							
	5	Pressure in / Out (psig)							
	6	Check Leakage Of Piping							
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe							
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Replaced P = Replaced M = Measured Values

REMARK

PRV CW (change) 110 Psi
 in 110 Psi
 out 26 Psi
 PRV Pressure in 110 Psi
 out 50 Psi

COMMENT

RECORD BY [REDACTED] RECHECK BY [REDACTED]

Grande Centre Point Sukhumvit 35

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELASING VALVE FLOOR 1

MONTH 03/5/66

TIME 15.15

TIME	Item	Description Maintenance	working remark				working result		
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve							
	2	Check Valve Operation							
	3	Check Gate Valve							
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)							
	5	Pressure in / Out (psig)							
	6	Check Leakage Of Piping							
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe							
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Replaced P = Replaced M = Measured Values

REMARK

PRV HWT (change) 11- 46
 in 102 Psi
 out 97 Psi
 in 63 Psi
 out 60 Psi

COMMENT

RECORD BY [REDACTED] RECHECK BY [REDACTED]

ภาคผนวก ก-8
เอกสารกำหนดการและ
เอกสารบันทึกการล้างถังน้ำใช้

SERVICE & MAINTENANCE GRANDE CENTRE POINT SUKHUMVIT 55

PROJECT & SUMMARY		JAN				FEB				MAR				APR				MAY				JUN				JUL				AUG				SEP				OCT				NOV				DEC			
ITEM	DESCRIPTION	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4								
1	BOILER TRAIN OPER																																																
2	PLANT REPAIR																																																
3	HEAVY OIL BURNER OIL BURN																																																
4	BOILER																																																
5	BOILER																																																
6	BOILER																																																
7	BOILER																																																
8	BOILER																																																
9	BOILER																																																
10	BOILER																																																
11	BOILER																																																
12	BOILER																																																
13	BOILER																																																
14	BOILER																																																
15	BOILER																																																
16	BOILER																																																
17	BOILER																																																
18	BOILER																																																
19	BOILER																																																
20	BOILER																																																
21	BOILER																																																
22	BOILER																																																
23	BOILER																																																
24	BOILER																																																
25	BOILER																																																
26	BOILER																																																
27	BOILER																																																
28	BOILER																																																
29	BOILER																																																
30	BOILER																																																
31	BOILER																																																
32	BOILER																																																
33	BOILER																																																
34	BOILER																					</																											

ภาคผนวก ก-9
เอกสารบันทึกการจัดเก็บมูลฝอย

ตารางการชั่งน้ำหนักขยะแห้ง

วันที่	ประเภทขยะ	หน่วยละ	คิด	รวม	จำนวนเงิน	Checked by
10/1/2023	1.กล่อง	2	81	162	425	อรทัย
	2.ขวดรวม	0.75	77	57.75		
	3.A4	3	10	30		
	4.กระดาษห่อย	1.5	10	15		
	5.พลาสติกใส	3	40	120		
	6.กระป๋อง	15	4	45		
	7.พลาสติกขุ่น	1.5	3	4.5		
20/1/2023	1.กล่อง	1.75	75	131.25	290	อรทัย
	2.พลาสติกขุ่น	2	3	6		
	3.พลาสติกใส	2	36	72		
	4.กระป๋อง	15	4	60		
	5.ขวด	0.25	70	17.5		
26/1/2023	1.ลังกระดาษ	1.5	65	97.5	195.5	อรทัย
	2.ขวดแก้วรวม	1	35	35		
	3.พลาสติกขุ่น	1.52	2	3		
	4.พลาสติกใส	2	20	40		
	5.กระป๋องเบียร์	2	10	2		
7/2/2023	1.กล่อง	1.5	90	135	410	อรทัย
	2.ขวดรวม	0.25	51	12.75		
	3.พลาสติกใส	3	60	180		
	4.พลาสติกขุ่น	3	3	9		
	5.กระป๋อง	15	4	60		
	6.ลิ้น	1.2	7	8.4		
	7.กระดาษห่อย	1	7	4		

ตารางการชั่งน้ำหนักขยะแห้ง

วันที่	ประเภทขยะ	หน่วยละ	กิโล	รวม	จำนวนเงิน	Checked by
13/2/2023	1.กล่อง	1.5	55	82.5	200	อรทัย
	2.ขวดรวม	0.5	20	10		
	3.กระป๋อง	15	2	30		
	4.พลาสติกกลุ่ม	3	2	6		
	5.พลาสติกใส	3	22	66		
	6.กระดาษข่อย	1.5	3	4.5		
23/2/2023	1.กล่อง	1.5	60	90	215	อรทัย
	2.พลาสติกใส	1.5	30	45		
	3.พลาสติกกลุ่ม	1.5	2	3		
	4.ขวดรวม	0.5	71	35.5		
	5.กระป๋อง	13	3	36		
28/2/2023	1.กล่อง	1.5	30	45	160	อรทัย
	2.พลาสติกใส	1.75	25	43.75		
	3.พลาสติกกลุ่ม	1.75	1	1.75		
	4.ขวดรวม	0.5	36	18		
	5.กระป๋อง	15	3	45		
7/3/2023	1.กล่อง	1.5	35	52.4	180	อรทัย
	2.พลาสติกใส	1.5	25	37.5		
	3.พลาสติกกลุ่ม	1.5	2	3		
	4.ขวด	0.5	45	22.5		
	5.กระป๋อง	15	4	60		

ตารางการชั่งน้ำหนักขยะแห้ง

วันที่	ประเภทขยะ	หน่วย	กิโล	รวม	จำนวนเงิน	Checked by
14/3/2023	1.กล่อง	1	55	55	165	อรทัย
	2.พลาสติกใส	1.75	25	43.75		
	3.พลาสติกขุ่น	1.75	1	1.75		
	4.ขวด	0.5	35	17.5		
	5.กระป๋อง	15	3	45		
23/3/2023	1.กล่อง	1.5	95	142.5	250	อรทัย
	2.พลาสติกใส	1.5	25	37.5		
	3.พลาสติกขุ่น	1.75	3	5.25		
	4.ขวด	0.5	35	17.5		
	5.กระป๋อง	12	3	45		
1/4/2023	1.กล่อง	1.5	70	105	200	อรทัย
	2.พลาสติกใส	1.75	25	43.75		
	3.พลาสติกขุ่น	1.75	2	3.50		
	4.กระป๋อง	15	2	30		
	5.ขวด	0.5	27	13.5		
6/4/2023	1.ลังกระดาษ	1.5	48	72	140	อรทัย
	2.ขวดแก้ว	0.5	35	17.50		
	3.กระป๋องเบียร์	10	1	10		
	4.พลาสติกขุ่น	1.5	1	1.50		
	5.พลาสติกใส	2	20	40		
14/4/2023	1.ลังกระดาษ	1.5	80	120	348	อรทัย
	2.พลาสติกใส	2	20	40		
	3.ขวดแก้วรวม	0.5	54	27		
	4.พลาสติกขุ่น	1.5	1	1.50		
	5.กระป๋องเบียร์	10	3	30		
	6.กระดาษ A4	4	25	100		
	7.เส้น	1.50	20	30		
	1.ลังกระดาษ	1.50	100	150		อรทัย
	2.ขวดซีเมนต์	1.5	2	3		
	3.กระดาษ A4	4	17	68		
	4.กระดาษข่อย	1.50	3	4.50		
	5.กระป๋องเบียร์	15	4	60		
	6.หนังสือพิมพ์	1.50	2	3		
24/4/2023	7.ขวดแก้ว	0.50	47	23.50	380.00	อรทัย
	8.พลาสติกใสรวม	2	33	66		

ตารางการชั่งน้ำหนักขยะแห้ง

วันที่	ประเภทขยะ	หน่วย	กิโล	รวม	จำนวนเงิน	Checked by
4/5/2023	1.ลังกระดาษ	1.25	132	165	347.50	อรทัย
	2.พลาสติกขุ่น	1.25	4	5		
	3.กระดาษข่อย	1	4	4		
	4.กระป๋องเบียร์	15	4	60		
	5.หนังสือพิมพ์	1	2	2		
	6.ขวดแก้ว	0.50	43	21.50		
	7.ขวดพลาสติกใสรวม	2	45	90		
11/5/2023	1.ลังกระดาษ	1.25	72	90	242.5	อรทัย
	2.ขวดซีเมนต์	1	2	2		
	3.กระป๋องเบียร์	15	3	45		
	4.ขวดแก้ว	0.5	75	37.5		
	5.ขวดพลาสติกใสรวม	2	34	68		
18/5/2023	1.ลังกระดาษ	1.25	52	65	210.5	อรทัย
	2.พลาสติกขุ่น	1	3	3		
	3.กระป๋องเบียร์	15	2	30		
	4.พลาสติกใสรวม	2	40	80		
	5.ขวดแก้ว	0.5	65	32.5		
27/5/2023	1.ลังกระดาษ	1.25	153	191.25	390.75	อรทัย
	2.ขวดซีเมนต์	1	1	1		
	3.กระป๋องเบียร์	15	5	75		
	4.พลาสติกใสรวม	2	40	80		
	5.หนังสือพิมพ์	4	1	4		
	6.ขวดแก้วรวม	0.5	75	37.50		
8/6/2023	7.พลาสติกขุ่น	2	1	2	336	อรทัย
	1.ลังกระดาษ	1.49	71	106		
	2.พลาสติกใส	5.48	31	170		
	3.เศษขวด	0.5	40	20		
	4.กระป๋องเบียร์	26.67	1.5	40		
	1.ลังกระดาษ	1.5	60	90		
	2.เศษขวด	0.5	74	37		
10/6/2023	3.พลาสติกใส	4	17	68	213	อรทัย
	4.กระป๋องเบียร์	24	0.5	12		
	5.พลาสติกกรีน	3	2	6		
	1.ลังกระดาษ	2	73	146		
	2.กระดาษA4	1.5	4	6		
12/6/2023	1.ลังกระดาษ	1.5	4	6	152	อรทัย
	2.กระดาษA4	1.5	4	6		

ภาคผนวก ก-10

เอกสารตรวจสอบท่อไอเสียห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

CENTRE POINT SUKUMAVIT 555
WEEKLY REPORTSYSTEM & SAFETY DEPT.
GENERATOR SYSTEM

DATE: 14.6.66

DESCRIPTION	1100 KVA		REMARK
	BEFORE START	AFTER START	
Auto/Off/Manual	A	A	
Time To (Start/Stop)	18.00	15.15	
Ac. Voltage (V/ST)	—	400/400/400	
Ac. Amp (A/ST)	—	—	
Frequency (Hz)	—	50 Hz	
Test Lamp	~	~	
Speed (rpm)	~	1500	
ENG Coolant (°C)	26.2	53.2	
Oil Pressure (Psi)	—	61 PSI	
DC Voltage (V)	22.6	26.4	
Engine Run Time / Hour	154 h 43 m	154 h 50 m	
Air Filter	~	~	
Oil Level	~	~	
Water level in Coolant	~	~	
Pulley & Belt	~	~	
Graphic Annunciator	~	~	

BATTERY

Battery Charger DC (V)	23.5	23.2
Water Level	~	~
Specific Gravity	1.250	1.250
Terminal	N	N

FUEL

Fuel Level Tank 1 & 2 (Litres)	1650	1740
Low Alarm Fuel Level	~	~
Fuel pipe	~	~
Valve Position	~	~

GENERATOR CONTROL

Main Circuit Breaker On or Off	ON	ON
Voltage (AC)	0/0/0	400/400/400
Current (Amp)	—	~
Test Lamp	~	~

AUTOMATIC TRANSFER SWITCH CONTROL

MEDP	Auto	400/400/400	400/400/400
	Voltage	0/0/0	A
Check Fuse Normal	LED Status	~	~
	~	~	~
Check Fuse Emergency	~	~	~
	~	~	~
Under voltage	~	~	~
	~	~	~
Phase Protection	~	~	~
	~	~	~
Relay	Generator Start	~	~
	Emergency To Normal	~	~
Test ATS Operation (1 Time / Month)	Normal To Emergency	~	~
	~	~	~

N = Normal Ab = Abnormal AL = Alarm F = Full H = High M = Medium L = Low Rp = Repair

Remark:

Record by:

Recheck by:

CENTRE POINT SUKUMAVIT 555
WEEKLY REPORTSYSTEM & SAFETY DEPT.
GENERATOR SYSTEM

DATE: 14.6.66

DESCRIPTION	1100 KVA		REMARK
	BEFORE START	AFTER START	
Auto/Off/Manual	A	A	
Time To (Start/Stop)	15.00	13.15	
Ac. Voltage (V/ST)	—	400/400/400	
Ac. Amp (A/ST)	—	—	
Frequency (Hz)	—	50.0	
Test Lamp	~	~	
Speed (rpm)	~	1500	
ENG Coolant (°C)	38	63	
Oil Pressure (Psi)	8	59	
DC Voltage (V)	27.6	26.8	
Engine Run Time / Hour	154 h 28 m	154 h	
Air Filter	~	~	
Oil Level	~	~	
Water level in Coolant	~	~	
Pulley & Belt	~	~	
Graphic Annunciator	~	~	

BATTERY

Battery Charger DC (V)	23.6	23.8
Water Level	~	~
Specific Gravity	1.250	1.250
Terminal	N	N

FUEL

Fuel Level Tank 1 & 2 (Litres)	1650	1520
Low Alarm Fuel Level	~	~
Fuel pipe	~	~
Valve Position	~	~

GENERATOR CONTROL

Main Circuit Breaker On or Off	ON	ON
Voltage (AC)	—	400/400/400
Current (Amp)	—	~
Test Lamp	~	~

AUTOMATIC TRANSFER SWITCH CONTROL

MEDP	Auto	400/400/400	400/400/400
	Voltage	~	A
Check Fuse Normal	LED Status	~	~
	~	~	~
Check Fuse Emergency	~	~	~
	~	~	~
Under voltage	~	~	~
	~	~	~
Phase Protection	~	~	~
	~	~	~
Relay	Generator Start	~	~
	Emergency To Normal	~	~
Test ATS Operation (1 Time / Month)	Normal To Emergency	~	~
	~	~	~

N = Normal Ab = Abnormal AL = Alarm F = Full H = High M = Medium L = Low Rp = Repair

Remark:

Record by:

Recheck by:

SYSTEM & SAFETY DEPT.
GENERATOR SYSTEM

DATE: 19.3.66

CENTRE POINT SUKUMVIT SSS
WEEKLY REPORT

DESCRIPTION	1100 KVA		REMARK
	BEFORE START	AFTER START	
Auto / Off / Manual	A	A	
Time To Start / Stop	15.00-15.15	15.00-15.15	
AC Voltage (RST)	-	-	
AC Amps (RST)	-	-	
Frequency (Hz)	-	-	
Test Lamp	N	N	
Speed (rpm)	-	-	
ENG Coolant (°C)	38	38	
Oil Pressure (Psi)	150/41	150/41	
DC Voltage (V)	N	N	
Engine Run Time / Hour	N	N	
Air Filter	N	N	
Oil Level	N	N	
Water level in Coolant	N	N	
Pulley & Belts	N	N	
Graphical Analysis	N	N	

BATTERY

Battery Charger DC (V)	-	27.5
Water Level	N	N
Specific Gravity	1.250	1.250
Terminal	N	N

FUEL

Fuel level Tank 1 & 2 (Liters)	1900	1805
Low Alarm Fuel Level	N	N
Fuel pipe	N	N
Valve Position	N	N

GENERATOR CONTROL

Main Circuit Breaker On or Off	ON	ON
Voltage (AC)	0/0/0	400/400/400
Current (Amp)	N	N
Test Lamp	N	N

AUTOMATIC TRANSFER SWITCH CONTROL

MEDP	Auto	0/0/0	400/400/400
	Voltage	N	N
Check Fuse Normal	LED Status	N	N
	N	N	N
Check Fuse Emergency	N	N	N
	N	N	N
Under voltage	N	N	N
	N	N	N
Phase Protection	N	N	N
	N	N	N
Relay	Emergency Stop	N	N
	Emergency Stop	N	N
Test ATS Operation (1 Time / Month)	Normal To Emer	N	N
	Normal To Emer	N	N

Remark: N = Normal AB = Abnormal AL = Alarm F = Full H = High M = Medium L = Low Rp = Repair

Record by: [Signature]

Redcheck by: [Signature]

SYSTEM & SAFETY DEPT.
GENERATOR SYSTEM

DATE: 19.3.66

CENTRE POINT SUKUMVIT SSS
WEEKLY REPORT

DESCRIPTION	1100 KVA		REMARK
	BEFORE START	AFTER START	
Auto / Off / Manual	A	A	
Time To Start / Stop	15.00	15.05	
AC Voltage (RST)	-	-	
AC Amps (RST)	-	-	
Frequency (Hz)	-	-	
Test Lamp	N	N	
Speed (rpm)	-	-	
ENG Coolant (°C)	38	38	
Oil Pressure (Psi)	150/41	150/41	
DC Voltage (V)	N	N	
Engine Run Time / Hour	N	N	
Air Filter	N	N	
Oil Level	N	N	
Water level in Coolant	N	N	
Pulley & Belts	N	N	
Graphical Analysis	N	N	

BATTERY

Battery Charger DC (V)	-	27.5
Water Level	N	N
Specific Gravity	1.250	1.250
Terminal	N	N

FUEL

Fuel level Tank 1 & 2 (Liters)	1775	1900
Low Alarm Fuel Level	N	N
Fuel pipe	N	N
Valve Position	N	N

GENERATOR CONTROL

Main Circuit Breaker On or Off	ON	ON
Voltage (AC)	0/0/0	400/400/400
Current (Amp)	N	N
Test Lamp	N	N

AUTOMATIC TRANSFER SWITCH CONTROL

MEDP	Auto	0/0/0	400/400/400
	Voltage	N	N
Check Fuse Normal	LED Status	N	N
	N	N	N
Check Fuse Emergency	N	N	N
	N	N	N
Under voltage	N	N	N
	N	N	N
Phase Protection	N	N	N
	N	N	N
Relay	Emergency Stop	N	N
	Emergency Stop	N	N
Test ATS Operation (1 Time / Month)	Normal To Emer	N	N
	Normal To Emer	N	N

Remark: N = Normal AB = Abnormal AL = Alarm F = Full H = High M = Medium L = Low Rp = Repair

Record by: [Signature]

Redcheck by: [Signature]

ภาคผนวก ก-11
เอกสารบันทึกการล้างเครื่องปรับอากาศ

Grande Centre Point Sukhumvit 55

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH สิงหาคม 66

AIR HANDLING UNIT

TIME 15:30

Time	Item	Maintenance Description	AHU No. <u>E-01</u>							AHU No. <u>F-01</u>							AHU No. <u>C-03</u>						
			Working Remark							Working Result							Working Remark						
			C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN
Monthly	1	Cleaning Fin Coil	/							/							/						
	2	Cleaning Frame & Filter	/							/							/						
	3	Testing Control System																					
		Cleaning	/							/							/						
		Fitting Over alt inside panel control																					
	4	Check temp. Water in																					
	5	Check temp. Water out																					
	6	Check two way valve																					
	7	Check butterfly valve																					
3 Month	8	Check blower current (amp)	<u>13.8 / 13.5 / 13.4</u>							<u>13.7 / 13.4 / 13.8</u>							<u>6.7 / 7.1 / 6.9</u>						
	9	Cleaning drained pipe																					
	10	Check bearing & belt																					
6 month	11	Check air volume																					
	12	Painting all body																					
	13	Cleaning blower/pulley																					
6 month	14	Cleaning motor blower																					
	15	Check rubber insulate																					
	16	Painting overall																					

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Required P = Replaced M = Measured Values

REMARK

RECORD BY

RECHECK BY

Grande Centre Point Sukhumvit 55

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH สิงหาคม 66

PRIMARY AIR HANDLING UNIT

FLOOR 11

Time	Item	Maintenance Description	PAU-01							PAU-02							FCU						
			Working Remark							Working Result							Working Remark						
			C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN
Monthly	1	Cleaning Fin Coil	/							/													
	2	Cleaning Frame & Filter	/							/													
	3	Testing Control System																					
	4	Cleaning	/							/													
	5	Check two way valve																					
	6	Check Gate valve																					
	7	Check blower current (amp)	<u>R/ 1.2 S/ 1.2 T/ 1.3</u>							<u>R/ 1.6 S/ 1.6 T/ 1.4</u>													
	8	Cleaning drained pipe																					

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

RECORD BY

RECHECK BY

Grande Centre Point Sukhumvit 55

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH 16/6/66

PRIMARY AIR HANDLING UNIT

FLOOR 19

Time	Item	Maintenance Description	PAU-01						PAU-02						FCU								
			Working Remark			Working Result			Working Remark			Working Result			Working Remark			Working Result					
			C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN
Monthly	1	Cleaning Fin Coil	/						/														
	2	Cleaning Frame & Filter	/						/														
	3	Testing Control System						/						/									
	4	Cleaning	/						/														
	5	Check two way valve						/					/										
	6	Check Gate valve						/					/										
	7	Check blower current (amp)	R/1.1	S/1.2			T/1.3			R/1.4	S/1.5			T/1.5									
	8	Cleaning drained pipe																					

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK.....

RECORD BY.....

RECHECK BY.....

Grande Centre Point Sukhumvit 55

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH 16/6/66

PRIMARY AIR HANDLING UNIT

FLOOR 15

Time	Item	Maintenance Description	PAU-01						PAU-02						FCU								
			Working Remark			Working Result			Working Remark			Working Result			Working Remark			Working Result					
			C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN
Monthly	1	Cleaning Fin Coil	/						/														
	2	Cleaning Frame & Filter	/						/														
	3	Testing Control System						/						/									
	4	Cleaning	/						/														
	5	Check two way valve						/						/									
	6	Check Gate valve						/						/									
	7	Check blower current (amp)	R/ 1.6	S/ 1.5			T/ 1.5			R/ 1.6	S/ 1.5			T/ 1.6									
	8	Cleaning drained pipe																					

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK.....

RECORD BY.....

RECHECK BY.....

Grande Centre Point Sukhumvit 55

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH 16/1/66

PRIMARY AIR HANDLING UNIT

FLOOR 16

Time	Item	Maintenance Description	PAU-01							PAU-02							FCU						
			Working Remark				Working Result			Working Remark				Working Result			Working Remark				Working Result		
			C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN
Monthly	1	Cleaning Fin Coil	/							/													
	2	Cleaning Frame & Filter	/							/													
	3	Testing Control System						/						/									
	4	Cleaning	/							/													
	5	Check two way valve						/						/									
	6	Check Gate valve						/						/									
	7	Check blower current (amp)	R/	1.6	S/	1.5	T/	1.5		R/	0.7	S/	0.8	T/	1.0								
	8	Cleaning drained pipe																					

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

RECORD BY

RECHECK BY

Grande Centre Point Sukhumvit 55

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH 16/6/66

PRIMARY AIR HANDLING UNIT

FLOOR 17

Time	Item	Maintenance Description	PAU-01							PAU-02							FCU						
			Working Remark				Working Result			Working Remark				Working Result			Working Remark				Working Result		
			C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN
Monthly	1	Cleaning Fin Coil	/							/													
	2	Cleaning Frame & Filter	/							/													
	3	Testing Control System						/						/									
	4	Cleaning	/							/													
	5	Check two way valve						/						/									
	6	Check Gate valve						/						/									
	7	Check blower current (amp)	R/	0.9	S/	1.0	T/	1.1		R/	0.8	S/	0.9	T/	0.9								
	8	Cleaning drained pipe																					

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

RECORD BY

RECHECK BY

Grande Centre Point Sukhumvit 55

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH 19/6/66

PRIMARY AIR HANDLING UNIT

FLOOR 19

Time	Item	Maintenance Description	PAU-01						PAU-02						FCU								
			Working Remark			Working Result			Working Remark			Working Result			Working Remark			Working Result					
			C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN
Monthly	1	Cleaning Fin Coil	/						/														
	2	Cleaning Frame & Filter	/						/														
	3	Testing Control System						/															
	4	Cleaning	/						/														
	5	Check two way valve						/															
	6	Check Gate valve						/															
	7	Check blower current (amp)	R/1.0	S/1.4				T/1.4		R/2.0	S/1.9				T/1.8								
	8	Cleaning drained pipe																					

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

RECORD BY

RECHECK BY

Grande Centre Point Sukhumvit 55

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH 19/6/66

PRIMARY AIR HANDLING UNIT

FLOOR 19

Time	Item	Maintenance Description	PAU-01						PAU-02						FCU								
			Working Remark			Working Result			Working Remark			Working Result			Working Remark			Working Result					
			C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN
Monthly	1	Cleaning Fin Coil	/						/														
	2	Cleaning Frame & Filter	/						/														
	3	Testing Control System						/						/									
	4	Cleaning	/						/														
	5	Check two way valve																					
	6	Check Gate valve																					
	7	Check blower current (amp)	R/1.8	S/1.9				T/1.9		R/1.8	S/1.8				T/1.7								
	8	Cleaning drained pipe																					

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK ปรับค่าพัดลม PAU-02

RECORD BY

RECHECK BY

Grande Centre Point Sukhumvit 55

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH 19/6/66


PRIMARY AIR HANDLING UNIT

FLOOR 20

Time	Item	Maintenance Description	PAU-01						PAU-02						FCU								
			Working Remark			Working Result			Working Remark			Working Result			Working Remark			Working Result					
			C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN
Monthly	1	Cleaning Fin Coil	/						/														
	2	Cleaning Frame & Filter	/						/														
	3	Testing Control System	/					/						/									
	4	Cleaning	/						/														
	5	Check two way valve																					
	6	Check Gate valve																					
	7	Check blower current (amp)	R/14	S/13	T/13				R/10	S/09	T/10												
	8	Cleaning drained pipe																					

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK.....

RECORD BY 

RECHECK BY

Grande Centre Point Sukhumvit 55

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH 20/6/66


PRIMARY AIR HANDLING UNIT

FLOOR 23

Time	Item	Maintenance Description	PAU-01						PAU-02						FCU								
			Working Remark			Working Result			Working Remark			Working Result			Working Remark			Working Result					
			C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN
Monthly	1	Cleaning Fin Coil																					
	2	Cleaning Frame & Filter	/							/													
	3	Testing Control System																					
	4	Cleaning	/							/													
	5	Check two way valve																					
	6	Check Gate valve																					
	7	Check blower current (amp)	R/09		S/08		T/07				R/06		S/07		T/07								
	8	Cleaning drained pipe																					

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK.....

RECORD BY 

RECHECK BY

Grande Centre Point Sukhumvit 55

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH 10/6/66

PRIMARY AIR HANDLING UNIT

FLOOR 25

Time	Item	Maintenance Description	PAU-01							PAU-02							FCU						
			Working Remark				Working Result			Working Remark				Working Result			Working Remark				Working Result		
			C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN
Monthly	1	Cleaning Fin Coil	/							/													
	2	Cleaning Frame & Filter	/							/													
	3	Testing Control System						/							/								
	4	Cleaning	/							/													
	5	Check two way valve						/						/									
	6	Check Gate valve						/						/									
	7	Check blower current (amp)	R/0.7		S/0.8			T/0.8		R/0.9		S/1.0			T/1.1								
	8	Cleaning drained pipe																					

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK.....

RECORD BY 

RECHECK BY

Grande Centre Point Sukhumvit 55

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH 11/6/66


PRIMARY AIR HANDLING UNIT

FLOOR 26

Time	Item	Maintenance Description	PAU-01							PAU-02							FCU						
			Working Remark				Working Result			Working Remark				Working Result			Working Remark				Working Result		
			C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN
Monthly	1	Cleaning Fin Coil	/							/													
	2	Cleaning Frame & Filter	/							/													
	3	Testing Control System						/						/									
	4	Cleaning	/							/													
	5	Check two way valve						/						/									
	6	Check Gate valve						/						/									
	7	Check blower current (amp)	R/1.3		S/1.4			T/1.4		R/1.3		S/1.4			T/1.4								
	8	Cleaning drained pipe																					

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK.....

RECORD BY 

RECHECK BY

Grande Centre Point Sukhumvit 55

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH... 21/6/66

PRIMARY AIR HANDLING UNIT

FLOOR... 27

Time	Item	Maintenance Description	PAU-01							PAU-02							FCU						
			Working Remark				Working Result			Working Remark				Working Result			Working Remark				Working Result		
			C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN
Monthly	1	Cleaning Fin Coil	/							/													
	2	Cleaning Frame & Filter	/							/													
	3	Testing Control System						/							/								
	4	Cleaning	/							/													
	5	Check two way valve						/							/								
	6	Check Gate valve						/							/								
	7	Check blower current (amp)	R/ 1.4		S/ 1.6			T/ 1.5		R/ 1.2		S/ 1.5			T/ 1.5								
	8	Cleaning drained pipe																					

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK.....

RECORD BY.....

RECHECK BY.....

Grande Centre Point Sukhumvit 55

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH... 21/6/66

PRIMARY AIR HANDLING UNIT

FLOOR... 28

Time	Item	Maintenance Description	PAU-01							PAU-02							FCU						
			Working Remark				Working Result			Working Remark				Working Result			Working Remark				Working Result		
			C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN
Monthly	1	Cleaning Fin Coil	/							/													
	2	Cleaning Frame & Filter	/							/													
	3	Testing Control System						/							/								
	4	Cleaning	/							/													
	5	Check two way valve						/							/								
	6	Check Gate valve						/							/								
	7	Check blower current (amp)	R/ 1.2		S/ 1.6			T/ 1.5		R/ 1.7		S/ 1.5			T/ 1.5								
	8	Cleaning drained pipe																					

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK.....

RECORD BY.....

RECHECK BY.....

Grande Centre Point Sukhumvit 55

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH 01/6/66

PRIMARY AIR HANDLING UNIT

FLOOR 09

Time	Item	Maintenance Description	PAU-01							PAU-02							FCU						
			Working Remark					Working Result		Working Remark					Working Result		Working Remark					Working Result	
			C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN
Monthly	1	Cleaning Fin Coil	/							/													
	2	Cleaning Frame & Filter	/							/													
	3	Testing Control System	/							/													
	4	Cleaning	/							/													
	5	Check two way valve																					
	6	Check Gate valve																					
	7	Check blower current (amp)	R/1.4	S/1.5				T/1.3		R/1.6	S/1.6				T/1.4								
	8	Cleaning drained pipe																					

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK.....

RECORD BY 

RECHECK BY

Grande Centre Point Sukhumvit 55

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH 01/6/66


PRIMARY AIR HANDLING UNIT

FLOOR 30

Time	Item	Maintenance Description	PAU-01							PAU-02							FCU						
			Working Remark					Working Result		Working Remark					Working Result		Working Remark					Working Result	
			C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN
Monthly	1	Cleaning Fin Coil	/							/													
	2	Cleaning Frame & Filter	/							/													
	3	Testing Control System	/							/													
	4	Cleaning	/							/													
	5	Check two way valve																					
	6	Check Gate valve																					
	7	Check blower current (amp)	R/1.6	S/1.5				T/1.5		R/1.7	S/1.8				T/1.8								
	8	Cleaning drained pipe																					

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK.....

RECORD BY 

RECHECK BY

ภาคผนวก ก-12

เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางตรวจเช็ค ...Smoke

日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
11	1101	1102	1103	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1125	1126	1127	1128	1129	1130
12	1201	1202	1203	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1225	1226	1227	1228	1229	1230
15	1501	1502	1503	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1515	1516	1517	1518	1519	1520	1521	1522	1523	1525	1526	1527	1528	1529	1530
16	1601	1602	1603	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	1615	1616	1617	1618	1619	1620	1621	1622	1623	1625	1626	1627	1628	1629	1630
17	1701	1702	1703	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	1715	1716	1717	1718	1719	1720	1721	1722	1723	1725	1726	1727	1728	1729	1730
18	1801	1802	1803	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	1815	1816	1817	1818	1819	1820	1821	1822	1823	1825	1826	1827	1828	1829	1830
19	1901	1902	1903	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1915	1916	1917	1918	1919	1920	1921	1922	1923	1925	1926	1927	1928	1929	1930
20	2001	2002	2003	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2025	2026	2027	2028	2029	2030
21	2101	2102	2103	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2125	2126	2127	2128	2129	2130
22	2201	2202	2203	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2225	2226	2227	2228	2229	2230
23	2301	2302	2303	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2325	2326	2327	2328	2329	2330
25	2501	2502	2503	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2525	2526	2527	2528	2529	2530
26	2601	2602	2603	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2625	2626	2627	2628	2629	2630
27	2701	2702	2703	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2725	2726	2727	2728	2729	2730
28	2801	2802	2803	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2825	2826	2827	2828	2829	2830
29	2901	2902	2903	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2925	2926	2927	2928	2929	2930
30	3001	3002	3003	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012	3015	3016	3017	3018	3019	3020	3021	3022	3023	3025	3026	3027	3028	3029	3030

ข้อมูลประวัติ

ลำดับ	รายละเอียด	วันที่	หมายเหตุ
1	บริษัท อีซีแมกซ์ จำกัด นำเข้าสินค้าและวัตถุดิบจากต่างประเทศ	4-6 มี.ค. 62	พิกัดภาษี 1/4 มี.ค. 62
2	บริษัท อีซีแมกซ์ จำกัด นำเข้าสินค้าจากต่างประเทศ	3 เมษายน 62	
3	บริษัท อีซีแมกซ์ จำกัด นำเข้าสินค้าจากต่างประเทศ	16/พ.ค. 62	1/4 มี.ค. 62
4	บริษัท อีซีแมกซ์ จำกัด นำเข้าสินค้าจากต่างประเทศ	26-28 มี.ค. 62	2/4 มี.ค. 62
5	บริษัท อีซีแมกซ์ จำกัด นำเข้าสินค้าจากต่างประเทศ	15-17 ต.ค. 62	3/4 มี.ค. 62
6	บริษัท อีซีแมกซ์ จำกัด นำเข้าสินค้าจากต่างประเทศ	17-19 มี.ค. 62	4/4 มี.ค. 62
7	บริษัท อีซีแมกซ์ จำกัด นำเข้าสินค้าจากต่างประเทศ	30 มี.ค. 62	5/4 มี.ค. 62
8	บริษัท อีซีแมกซ์ จำกัด นำเข้าสินค้าจากต่างประเทศ	24-28 มี.ค. 62	6/4 มี.ค. 62
9	บริษัท อีซีแมกซ์ จำกัด นำเข้าสินค้าจากต่างประเทศ	9-11 มี.ค. 64	1/4 มี.ค. 64
10	บริษัท อีซีแมกซ์ จำกัด นำเข้าสินค้าจากต่างประเทศ	7-8/6/64	2/4 มี.ค. 64
11	Company: PAU FL. 11-30	11-13/6/64	3/4 มี.ค. 64
12	บริษัท อีซีแมกซ์ จำกัด นำเข้าสินค้าจากต่างประเทศ	15-17/6/64	4/4 มี.ค. 64
13	บริษัท อีซีแมกซ์ จำกัด นำเข้าสินค้าจากต่างประเทศ	14-16/6/64	1/4 มี.ค. 65
14	บริษัท อีซีแมกซ์ จำกัด นำเข้าสินค้าจากต่างประเทศ	24/6/65	2/4 มี.ค. 65
15	บริษัท อีซีแมกซ์ จำกัด นำเข้าสินค้าจากต่างประเทศ	18/6/65-22/6/65	3/4 มี.ค. 65
16	บริษัท อีซีแมกซ์ จำกัด นำเข้าสินค้าจากต่างประเทศ	22/6/65-30/6/65	4/4 มี.ค. 65
17	บริษัท อีซีแมกซ์ จำกัด นำเข้าสินค้าจากต่างประเทศ	1/4/2566	1/4/2566
18	บริษัท อีซีแมกซ์ จำกัด นำเข้าสินค้าจากต่างประเทศ	1/4/2566	2/4/2566
19	บริษัท อีซีแมกซ์ จำกัด นำเข้าสินค้าจากต่างประเทศ		
20	บริษัท อีซีแมกซ์ จำกัด นำเข้าสินค้าจากต่างประเทศ		
21	บริษัท อีซีแมกซ์ จำกัด นำเข้าสินค้าจากต่างประเทศ		
22	บริษัท อีซีแมกซ์ จำกัด นำเข้าสินค้าจากต่างประเทศ		
23	บริษัท อีซีแมกซ์ จำกัด นำเข้าสินค้าจากต่างประเทศ		
24	บริษัท อีซีแมกซ์ จำกัด นำเข้าสินค้าจากต่างประเทศ		
25	บริษัท อีซีแมกซ์ จำกัด นำเข้าสินค้าจากต่างประเทศ		

ภาคผนวก ก-13

เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

BOOSTER PUMP

MONTH 22/6/66
TIME 14.00h

Time	Item	Maintenance Description	BP.1						BP.2								
			Working Remark					Working Result		Working Remark					Working Result		
			C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN	
Monthly	1	Cleaning Booster Pump	/						/		/					/	
	2	Testing Control System							/							/	
	3	Cleaning							/							/	
	4	Filling Over all Inside panel control							/							/	
	5	Check Inlet / Out Pressure (psig)							/							/	
3 Months	6	Cleaning Strainer	/						/		/					/	
	7	Check Operate Of Check Valve							/							/	
	8	Check Operate Of Gate Valve							/							/	
	9	Check By Pass Normal Valve							/							/	
	10	Check / Fitting Connect Joint Of Piping							/							/	
	11	Check Noise Of Bearing							/							/	
	12	Cleaning Draining Piping	/						/		/					/	
	13	Check Shaking Of Piping							/							/	
	14	Check Floatless Operate Roof Tank							/							/	
1 Year	15	Cleaning Tank And Painting															

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK BP1. (A) 3.2, 3.3, 3.2 Bar -1.6, 1.6

BP2. 3.4, 3.2, 3.3

COMMENT

RECORD BY

RECHECK BY

Grande Centre Point Sukhumvit 55

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

EXHAUST FAN NO.

MONTH 25/6/66
TIME 13.00h

Time	Item	Maintenance Description	EF-R-01					EF-R-02						
			Working Remark					Working Result						
			C	A	R	P	M	C	A	R	P	M	N	UN
Monthly	1	Cleaning Motor Blower	/					/					/	
	2	Testing Control system						/					/	
	3	Cleaning All Inside Panel Control						/					/	
	4	Filling overall inside panel control						/					/	
	5	Testing Over Load						/					/	
	6	Check Blower Current (A)						/					/	
	7	Check Choking Of Motor						/					/	
3 Month	8	Check Belt & Bearing						/					/	
	9	Add / Inject Grease						/					/	
	10	Check Supply Duct						/					/	
	11	Check Supply Gilt						/					/	
6 Month	11	Cleaning Motor Blower											/	
	12	Cleaning Fan											/	

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และพัดลม

COMMENT

RECORD BY

RECHECK BY

Grande Centre Point Sukhumvit 55
MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.
BOOSTER PUMP

MONTH 03/5/66

Time	Item	Maintenance Description	BP.1						BP.2							
			Working Remark					Working Result		Working Remark					Working Result	
			C	A	R	P	M	N	UN	C	A	R	P	M	N	UN
Monthly	1	Cleaning Booster Pump	/							/						
	2	Cleaning	/							/						
	3	Testing Control System						/							/	
	4	Check Current (A)						/							/	
	5	Firing Over all inside panel control						/							/	
	6	Tank Pressure (psig) 2 bar						/							/	
	7	Start Pressure / Stop Pressure (psig)						/							/	
3 Month	8	Closing Strainer														
	9	Check Operate Of Check Valve														
	10	Check Operate Of Gate Valve														
	11	Check By Pass Normal Valve														
	12	Check / Fitting Connect Joint Of Piping														
	13	Check Noise Of Bearing														
	14	Cleaning Draining Piping														
	15	Check Shaking Of Piping														
16	Check Floatless Operate Roof Tank															
1 Year	17	Cleaning Tank And Painting														

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK: Tank Pressure 1 bar * Start Pressure 32 PSI / 1.4 bar
* Stop Pressure 40 PSI / 1.6 bar

COMMENT:

RECORD BY: 

RECHECK BY:

Grande Centre Point Sukhumvit 55
MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

EXHAUST FAN

MONTH 03/5/66
TIME 15:15

Time	Item	Maintenance Description	EF-R-01					EF-R-02				
			Working Remark					Working Remark				
			C	A	R	P	M	C	A	R	P	M
Monthly	1	Cleaning Motor Blower	/					/				
	2	Testing Control system	/					/				
	3	Cleaning All Inside Panel Control	/					/				
	4	Fitting overall inside panel control	/					/				
	5	Testing Over Load	/					/				
	6	Check Blower Current (A)	/					/				
	7	Check Choking Of Motor	/					/				
3 Month	8	Check Belt & Bearing										
	9	Add / Inject Grease										
	10	Check Supply Duct										
6 Month	11	Cleaning Motor Blower										
	12	Cleaning Fan										

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK:

COMMENT:

RECORD BY: 

RECHECK BY:

Grande Centre Point Sukhumvit 55

MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

MONTH 03/5/16
TIME 16:10

ROOF DRAIN

TIME	ITEM	Maintenance Description	Working Remark				Working Result		
			C	A	R	P	M	N	UN
Monthly	1	Check Roof Drain	/						
	2	Check Garen Basin Drain						/	
	3	Check Rubbish Collection Drain						/	
	4	Test Roof Drain						/	

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Replaced P = Replaced M = Measured Values

REMARK.....

COMMENT.....

RECORD BY.....

RECHECK BY.....

ภาคผนวก ก-14
เอกสารบันทึกการเดินระบบกรองสระว่ายนํ้า

GRANDE CENTRE POINT SUKHUMVIT 55

DAILY REPORT

ENGINEERING DEPT.

MONTH.....

SWIMMING POOL PUMP

Description / Day		Mon			Tue			Wed			Thu			Fri			Sat			Sun		
No.		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
SWMP 1,2	Auto / Off / Manual	M	M		M	M		M	M													
	Pump Run or Stop	R	R		R	R		R	R													
	Pilot Lamp	N	N		N	N		N	N													
	Current (A)	R	9.9	9.1	9.8	9.8		9.8	9.9													
	2.8 KW	S	9.1	9.8	9.1	9.1		9.1	9.1													
	T	9.8	9.1		9.8	9.8		9.8	9.8													
JUZ 1,2,3	FILTER PRESS GAUGE (PSI)	12	12		14	16		14	16													
	Auto / Off / Manual	M	M	M	M	M	M	M	M	M												
	Pump Run or Stop	R	R	R	R	R	R	R	R	R												
	Pilot Lamp	N	N	N	N	N	N	N	N	N												
	Current (A)	R	9.1	9.1	9.8	9.1	9.1	9.8	9.1	9.1												
	JUZ-1,2 2.2 KW	S	9.8	9.1	9.8	9.1	9.8	9.1	9.1	9.1												
WJ1 1	JUZ-3 1.5 KW	T	9.1	9.1	9.8	9.8	9.1	9.8	9.8	9.1												
	Auto / Off / Manual	M			M			M														
	Pump Run or Stop	R			R			R														
	Pilot Lamp	N			N			N														
	Current (A)	R	7.1		7.9			7.7														
	4 KW	S	7.7		7.9			7.1														
ค่าเฉลี่ย	No.1	5000			5000			5100														
	No.2	7900			7900			7600														
แรงดันเครื่อง		300			300			309														
SURGE TANK LEVEL		H			H			H														
Date Check >>		19 / 6 / 66			20 / 6 / 66			21 / 6 / 66			/ /			/ /			/ /			/ /		
Check By >>																						
Recheck By >>																						

N = Normal Ab = Abnormal R = Run S = Stop AL = Alarm Rp = Repair

GRANDE CENTRE POINT SUKHUMVIT 55

DAILY REPORT

ENGINEERING DEPT.

MONTH.....

SWIMMING POOL PUMP

Description / Day		Mon			Tue			Wed			Thu			Fri			Sat			Sun		
No.		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
SWMP 1,2	Auto / Off / Manual	M	M		M	M		M	M		M	M		M	M		M	M		M	M	
	Pump Run or Stop	R	R		R	R		R	R		R	R		R	R		R	R		R	R	
	Pilot Lamp	N	N		N	N		N	N		N	N		N	N		N	N		N	N	
	Current (A)	R	9.9	9.1	9.8	9.1		9.8	9.1		9.1	9.2		9.2	9.2		9.1	9.1		9.1	9.1	
	2.8 KW	S	9.1	9.8	9.1	9.1		9.1	9.8		9.2	9.1		9.2	9.2		9.1	9.1		9.1	9.1	
	T	9.2	9.1		9.8	9.1		9.8	9.1		9.1	9.1		9.2	9.2		9.1	9.1		9.1	9.1	
JUZ 1,2,3	FILTER PRESS GAUGE (PSI)	12	12		14	16		12	12		14	15		16	16		16	16		16	16	
	Auto / Off / Manual	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
	Pump Run or Stop	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	Current (A)	R	9.9	9.1	9.8	9.8	9.7	9.8	9.7	9.7	9.2	9.2	9.8	9.2	9.1	9.8	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1
	JUZ-1,2 2.2 KW	S	9.8	9.8	9.1	9.1	9.8	9.1	9.1	9.8	9.4	9.3	9.7	9.2	9.7	9.7	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1
WJ1 1	JUZ-3 1.5 KW	T	9.1	9.1	9.8	9.8	9.8	9.2	9.8	9.2	9.2	9.1	9.8	9.1	9.1	9.7	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1
	Auto / Off / Manual	M			M			M			M			M			M			M		
	Pump Run or Stop	R			R			R			R			R			R			R		
	Pilot Lamp	N			N			N			N			N			N			N		
	Current (A)	R	7.7		7.9			7.9			7.2			7.1			7.1			7.1		
	4 KW	S	7.7		7.9			7.9			7.2			7.2			7.1			7.1		
ค่าเฉลี่ย	No.1	5000			5000			5000			5000			5000			5000			5000		
	No.2	7900			7900			7900			7900			7900			7900			7900		
แรงดันเครื่อง		300			301			300			302			302			300			300		
SURGE TANK LEVEL		H			H			H			H			H			H			H		
Date Check >>		19 / 6 / 66			20 / 6 / 66			21 / 6 / 66			/ /			/ /			/ /			/ /		
Check By >>																						
Recheck By >>																						

N = Normal Ab = Abnormal R = Run S = Stop AL = Alarm Rp = Repair

GRANDE CENTRE POINT SUKHUMVIT 55

DAILY REPORT

ENGINEERING DEPT.

MONTH.....

SWIMMING POOL PUMP

Description / Day		Mon			Tue			Wed			Thu			Fri			Sat			Sun		
No.		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
SWMP 1,2	Auto / Off / Manual	M	M		M	M		M	M		M	M		M	M		M	M		M	M	
	Pump Run or Stop	R	R		R	R		R	R		R	R		R	R		R	R		R	R	
	Pilot Lamp	N	N		N	N		N	N		N	N		N	N		N	N		N	N	
	Current (A)	R	9.8	3.1	9.8	3.1		8.1	8.2		8.3	8.4		8.2	8.2		9.1	9.8		9.8	9.1	
	2.8 KW	S	3.1	3.1	3.1	3.1		8.2	8.2		8.2	8.2		8.4	8.1		9.1	9.1		9.1	9.1	
JUZ 1,2,3	Auto / Off / Manual	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
	Pump Run or Stop	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	Current (A)	R	3.8	3.1	2.9	3.1	3.1	3.4	3.2	2.9	3.1	3.0	2.9	3.2	3.2	2.9	3.1	3.1	2.9	3.1	3.1	2.4
	JUZ-1.2 2.2 KW	S	3.8	3.8	2.5	3.1	3.1	2.6	3.1	3.1	2.9	3.2	3.2	2.9	3.1	3.0	2.8	3.1	3.1	2.8	3.1	2.8
WJ 1 1	Auto / Off / Manual	M			M			M			M			M			M			M		
	Pump Run or Stop	R			R			R			R			R			R			R		
	Pilot Lamp	N			N			N			N			N			N			N		
	Current (A)	R	7.8		7.8			7.2			7.2			7.2			7.8			7.1		
	4 KW	S	7.1		7.1			7.1			7.1			7.1			7.1			7.1		
ค่าเฉลี่ย	No.1	5200			5200			5200			5200			5200			5200			5100		
	No.2	4100			4100			4100			4100			4000			4000			3800		
เลขที่เครื่อง		878			878			883			889			894			894			894		
SURGE TANK LEVEL		H			H			H			H			H			H			H		
Date Check >>		5 / 6 / 66			5 / 6 / 66			8 / 6 / 66			8 / 6 / 66			9 / 6 / 66			10 / 6 / 66			11 / 6 / 66		
Check By >>																						
Recheck By >>																						

N = Normal Ab = Abnormal R = Run S = Stop AL = Alarm Rp = Repair

GRANDE CENTRE POINT SUKHUMVIT 55

DAILY REPORT

ENGINEERING DEPT.

MONTH.....

SWIMMING POOL PUMP

Description / Day		Mon			Tue			Wed			Thu			Fri			Sat			Sun		
No.		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
SWMP 1,2	Auto / Off / Manual	M	M		M	M		M	M		M	M		M	M		M	M		M	M	
	Pump Run or Stop	R	R		R	R		R	R		R	R		R	R		R	R		R	R	
	Pilot Lamp	N	N		N	N		N	N		N	N		N	N		N	N		N	N	
	Current (A)	R	3.1	3.1	3.1	3.1		3.1	3.2		3.1	3.2		3.1	3.2		3.1	3.1		3.1	3.1	
	2.8 KW	S	3.0	2.2	2.0	3.4		3.2	3.1		3.2	3.2		3.1	3.1		3.1	3.1		3.1	3.1	
JUZ 1,2,3	Auto / Off / Manual	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
	Pump Run or Stop	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	Current (A)	R	3.1	3.1	2.4	3.1	3.1	2.6	3.4	3.1	2.9	3.1	3.2	2.8	3.1	3.1	2.8	3.1	3.1	2.8	3.1	2.8
	JUZ-1.2 2.2 KW	S	3.2	3.1	2.5	3.1	3.1	2.4	3.1	3.1	2.8	3.2	3.2	2.9	3.1	3.1	2.9	3.1	3.1	2.8	3.1	2.8
WJ 1 1	Auto / Off / Manual	M			M			M			M			M			M			M		
	Pump Run or Stop	R			R			R			R			R			R			R		
	Pilot Lamp	N			N			N			N			N			N			N		
	Current (A)	R	7.2		7.2			7.2			7.2			7.2			7.2			7.1		
	4 KW	S	7.1		7.1			7.1			7.1			7.1			7.1			7.1		
ค่าเฉลี่ย	No.1	5200			5200			5200			5200			5200			5200			5200		
	No.2	4500			4500			4000			400			4100			4100			4100		
เลขที่เครื่อง		878			878			877			877			877			877			877		
SURGE TANK LEVEL		H			H			H			H			H			H			H		
Date Check >>		29 / 5 / 66			30 / 5 / 66			31 / 5 / 66			1 / 6 / 66			2 / 6 / 66			3 / 6 / 66			4 / 6 / 66		
Check By >>																						
Recheck By >>																						

N = Normal Ab = Abnormal R = Run S = Stop AL = Alarm Rp = Repair

GRANDE CENTRE POINT SUKHUMVIT 55

DAILY REPORT

ENGINEERING DEPT.

SWIMMING POOL PUMP

MONTH 5/66

Description / Day		Mon			Tue			Wed			Thu			Fri			Sat			Sun		
No.		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
SWMP 1,2	Auto / Off / Manual	M	M		M	M		M	M		M	M		M	M		M	M		M	M	
	Pump Run or Stop	R	R		R	R		R	R		R	R		R	R		R	R		R	R	
	Pilot Lamp	N	N		N	N		N	N		N	N		N	N		N	N		N	N	
	Current (A)	R	3.2	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1
	2.8 KW	S	3.1	3.0	3.1	3.0	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1
JUZ 1,2,3	Auto / Off / Manual	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
	Pump Run or Stop	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	Current (A)	R	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1
	JUZ-1.2 2.2 KW	S	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1
WJ 1 1	Auto / Off / Manual	M			M			M			M			M			M			M		
	Pump Run or Stop	R			R			R			R			R			R			R		
	Pilot Lamp	N			N			N			N			N			N			N		
	Current (A)	R	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1
	4 KW	S	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1
ค่าเฉลี่ย		No.1	5500		5500			5500			5500			5500			5500			5500		
ค่าเฉลี่ย		No.2	4500		4500			4500			4500			4500			4500			4500		
Surge Tank Level			H		H			H			H			H			H			H		
Date Check >>			21 / 5 / 66		22 / 5 / 66			23 / 5 / 66			24 / 5 / 66			25 / 5 / 66			26 / 5 / 66			27 / 5 / 66		
Check By >>																						
Recheck By >>																						

N = Normal

Ab = Abnormal

R = Run

S = Stop

AL = Alarm

Rp = Repair

GRANDE CENTRE POINT SUKHUMVIT 55

DAILY REPORT

ENGINEERING DEPT.

SWIMMING POOL PUMP

MONTH 5/66

Description / Day		Mon			Tue			Wed			Thu			Fri			Sat			Sun		
No.		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
SWMP 1,2	Auto / Off / Manual	M	M		M	M		M	M		M	M		M	M		M	M		M	M	
	Pump Run or Stop	R	R		R	R		R	R		R	R		R	R		R	R		R	R	
	Pilot Lamp	N	N		N	N		N	N		N	N		N	N		N	N		N	N	
	Current (A)	R	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1
	2.8 KW	S	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
JUZ 1,2,3	Auto / Off / Manual	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
	Pump Run or Stop	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	Current (A)	R	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1
	JUZ-1.2 2.2 KW	S	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1
WJ 1 1	Auto / Off / Manual	M			M			M			M			M			M			M		
	Pump Run or Stop	R			R			R			R			R			R			R		
	Pilot Lamp	N			N			N			N			N			N			N		
	Current (A)	R	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1
	4 KW	S	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1
ค่าเฉลี่ย		No.1	5500		5500			5500			5500			5500			5500			5500		
ค่าเฉลี่ย		No.2	4500		4500			4500			4500			4500			4500			4500		
Surge Tank Level			H		H			H			H			H			H			H		
Date Check >>			15 / 5 / 66		16 / 5 / 66			17 / 5 / 66			18 / 5 / 66			19 / 5 / 66			20 / 5 / 66			21 / 5 / 66		
Check By >>																						
Recheck By >>																						

N = Normal

Ab = Abnormal

R = Run

S = Stop

AL = Alarm

Rp = Repair

DAILY REPORT

MONTH. 5/66

Description / Day		Mon			Tue			Wed			Thu			Fri			Sat			Sun			
No.		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
SWMP I,2	Auto / Off / Manual	M	M		A	M		M	M		M	M		M	M		M	M		M	M		
	Pump Run or Stop	R	R		R	R		R	R		R	R		R	R		R	R		R	R		
	Pilot Lamp	N	N		N	N		N	N		N	N		N	N		N	N		N	N		
	Current (A)	R	3.1	3.2	3.9	3.1		3.1	3.1		3.2	3.2		3.1	3.2		3.2	3.1		3.1	3.1		
	2.8 KW	S	3.0	3.1		3.1	3.9		3.9	3.9		3.1	3.1		3.0	3.1		3.9	3.0		3.0	3.1	
		T	3.7	3.1		3.9	3.1		3.1	3.1		3.2	3.2		3.1	3.1		3.1	3.9		3.0	3.0	
FILTER PRESS. GAUGE (PSI)		16	28		18	20		10	12		14	14		14	16		10	16		10	10		
JUZ I,2,3	Auto / Off / Manual	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
	Pump Run or Stop	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
	Pilot Lamp	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	Current (A)	R	3.1	3.1	2.5	3.9	3.1	2.6	3.9	3.1	2.5	3.2	3.2	2.4	3.3	3.2	2.8	3.2	2.7	3.1	3.2	2.5	
	JUZ-1,2 2.2 KW	S	3.0	3.0	2.4	3.1	3.9	3.7	3.1	3.9	3.9	3.1	3.2	3.2	2.5	3.1	3.0	2.4	3.1	3.1	2.6	3.0	2.2
		T	3.1	3.0	2.8	3.9	3.1	3.9	3.1	3.1	3.9	3.1	3.1	2.4	3.2	3.7	2.5	3.1	3.2	2.7	3.1	3.0	2.5
WJ1 1	Auto / Off / Manual	M			M			M			M			M			M			M			
	Pump Run or Stop	R			R			R			R			R			R			R			
	Pilot Lamp	N			N			N			N			N			N			N			
	Current (A)	R	7.2		7.9			7.9			7.7			7.2			7.2			7.1			
	4 KW	S	7.4		7.7			7.1			7.2			7.1			7.3			7.3			
		T	7.7		7.1			7.7			7.7			7.2			7.3			7.1			
ค่าปกติ	No.1	4800			9900			4800			5720			5700			5600			5600			
	No.2	3600			3900			3500			4900			4900			4600			4600			
เลขมิติของน้ำ		224			276			376			230			231			239			236			
SURGE TANK LEVEL		H			H			H			H			H			H			H			
Date Check >>		8 / 5 / 66			9 / 5 / 66			10 / 5 / 66			11 / 5 / 66			12 / 5 / 66			13 / 5 / 66			14 / 5 / 66			
Check By >>																							
Recheck By >>																							

N ~ NormalAb ~ AbnormalR ~ RunS ~ StopAL ~ AlarmRp ~ Repair

N = Normal Ab = Abnormal R = Run S = Stop AL = Alarm Rp = Repair

DAILY REPORT

MONTH 5/66

Description / Day		Mon			Tue			Wed			Thu			Fri			Sat			Sun					
No.		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
SWMP 1,2	Auto / Off / Manual	M	M		M	M		M	M		M	M		M	M		M	M		M	M				
	Pump Run or Stop	R	R		R	R		R	R		R	R		R	R		R	R		R	R				
	Pilot Lamp	N	N		N	N		N	N		N	N		N	N		N	N		N	N				
	Current (A)	a	9.9	3.0	9.9	2.0		6.1	3.2		3.1	3.0		3.2	3.0		0.2	3.1		3.1	3.1				
	2.8 KW	s	9.6	9.0		9.1	3.1		3.2	3.1		3.2	3.1		3.1	3.1		3.4	3.0		3.0	3.0			
		r	9.1	3.1		7.8	3.0		3.1	3.2		3.0	3.0		3.0	3.0		3.2	3.2		3.1	3.2			
FILTER PRESS GAUGE (PSI)		10	16		10	10		15	15		10	10		11	12		14	14		14	16				
JUZ 1,2,3	Auto / Off / Manual	M	M	N	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M			
	Pump Run or Stop	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R			
	Pilot Lamp	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
	Current (A)	R	3.1	3.6	7.9	3.1	3.0	3.9	3.2	3.1	2.5	3.1	3.0	2.4	3.0	3.1	2.4	3.1	3.2	2.5	3.2	3.1	2.4		
	JUZ-1,2 2.2 KW	S	3.0	3.1	3.6	2.9	7.7	3.1	3.1	3.1	2.6	0.0	3.1	2.5	3.1	3.0	2.3	3.2	3.1	2.7	3.0	3.0	2.6		
	JUZ-3 1.5 KW	r	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.4	3.2	3.0	2.5	3.1	3.2	2.6	3.0	3.0	2.4	3.1	3.2	2.6	3.2	3.1	2.4		
WJ 1	Auto / Off / Manual	M			M			M			M			M			M			M					
	Pump Run or Stop	R			R			R			R			R			R			R					
	Pilot Lamp	N			N			N			N			N			N			N					
	Current (A)	R	7.4		7.9			7.4			7.5			7.3			7.4			7.3					
	4 KW	S	7.6		7.4			7.5			7.7			7.5			7.5			7.2					
		T	7.6		7.8			7.4			7.4			7.6			7.6			7.3					
ค่าเฉลี่ย	No.1	4000			4400			4400			4800			4800			4400			4400					
	No.2	3700			3100			3800			3600			3600			3600			3600					
เลขปีเตอร์รี่		899			809			809			210			-			215			217			220		
SURGE TANK LEVEL.		H			H			H			H			H			H			H					
Date Check >>		1 / 5 / 66			2 / 5 / 66			3 / 5 / 66			4 / 5 / 66			5 / 5 / 66			6 / 5 / 66			7 / 5 / 66					
Check By >>																									
Recheck By >>																									
N = Normal		Ab = Abnormal			R = Run			S = Stop			AL = Alarm			Rp = Repair											

N = Normal Ab = Abnormal R = Run S = Stop AL = Alarm Rp = Repair

ภาคผนวก ก-15

เอกสารบันทึกตารางทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

GRANDE CENTRE POINT SUKHUMVIT 55

ตารางค่าความสะอาด Pool & Jacuzzi 18.00-21.00 น.

ปี 66

MONTH	DAY							
JANUARY	5	6	12	13	19	20	26	27
FEBRUARY	5	6	12	13	19	20	26	27
MARCH	5	6	12	13	19	20	26	27
APRIL	5	6	12	13	19	20	26	27
MAY	5	6	12	13	19	20	26	27
JUNE	5	6	12	13	19	20	26	27
JULY	5	6	12	13	19	20	26	27
AUGUST	5	6	12	13	19	20	26	27
SEPTEMBER	5	6	12	13	19	20	26	27
OCTOBER	5	6	12	13	19	20	26	27
NOVEMBER	5	6	12	13	19	20	26	27
DECEMBER	5	6	12	13	19	20	26	27

GRANDE CENTRE POINT SUKHUMVIT 55
DAILY REPORT

ENGINEERING DEPT.

ตรวจสอบวันต่อวัน & รายงานทุกวัน

MONTH 21.9.66

Description / Day	Sun	Wed	Sun	Wed	Sun	Wed	Thu	Wed	Sun	Wed
F-1										
ถังทำความสะอาด	/	/	/	/	/	/				
ผ้ากรอง	/	/	/	/	/	/				
หมักกรอง	/	/	/	/	/	/				
Pressure (psi)	20	20	20	19	19	19				
Valve	/	/	/	/	/	/				
F-2										
ถังทำความสะอาด	/	/	/	/	/	/				
ผ้ากรอง	/	/	/	/	/	/				
หมักกรอง	/	/	/	/	/	/				
Pressure (psi)	20	20	22	22	21	20				
Valve	/	/	/	/	/	/				
JF-1										
ถังทำความสะอาด	/	/	/	/	/	/				
ผ้ากรอง	/	/	/	/	/	/				
หมักกรอง	/	/	/	/	/	/				
Pressure (psi)	20	19	20	21	21	20				
Valve	/	/	/	/	/	/				
JF-2										
ถังทำความสะอาด	/	/	/	/	/	/				
ผ้ากรอง	/	/	/	/	/	/				
หมักกรอง	/	/	/	/	/	/				
Pressure (psi)	22	20	20	20	20	20				
Valve	/	/	/	/	/	/				
Date Check >>							/ /	/ /	/ /	/ /
Check By >>										
Recheck By >>										

N = Normal Ab = Abnormal R = Run S = Stop AL = Alarm Rp = Repair

REMARK

GRANDE CENTRE POINT SUKHUMVIT 55

DAILY REPORT

MONTH: 11-11-2566

ENGINEERING DEPT.

กองช่างระบายน้ำ & หนองจอก

Description / Day	Sun	Wed	Sun	Wed	Sun	Wed	Thu	Wed	Sun	Wed
F-1										
ถังพักความสะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ฝักรอง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผกกรอง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Pressure (psi)	19	19	19	20	20	19	20	19	20	20
Valve	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
F-2										
ถังพักความสะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ฝักรอง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผกกรอง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Pressure (psi)	19	21	22	20	19	20	21	22	22	20
Valve	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
JF-1										
ถังพักความสะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ฝักรอง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผกกรอง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Pressure (psi)	20	21	21	21	21	22	20	21	21	20
Valve	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
JF-2										
ถังพักความสะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ฝักรอง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผกกรอง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Pressure (psi)	20	20	20	20	20	21	21	20	20	20
Valve	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Date Check >>										
Check By >>										
Recheck By >>										

N = Normal Ab = Abnormal R = Run S = Stop AL = Alarm Rp = Repair

REMARK:

GRANDE CENTRE POINT SUKHUMVIT 55

DAILY REPORT

MONTH: 12-11-2566

ENGINEERING DEPT.

กองช่างระบายน้ำ & หนองจอก

Description / Day		Sun	Wed	Sun	Wed	Sun	Wed	Thu	Wed	Sun	Wed
F-1	ถังพักความสะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ฝักรอง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ผกกรอง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Pressure (psi)	19	19	19	19	19	20	20	20	20	20
	Valve	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
F-2	ถังพักความสะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ฝักรอง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ผกกรอง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Pressure (psi)	19	22	22	22	22	20	20	20	22	21
	Valve	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
JF-1	ถังพักความสะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ฝักรอง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ผกกรอง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Pressure (psi)	19	19	19	20	20	20	22	22	22	22
	Valve	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
JF-2	ถังพักความสะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ฝักรอง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ผกกรอง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Pressure (psi)	20	21	22	21	21	21	21	21	21	21
	Valve	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Date Check >>		20									
Check By >>											
Recheck By >>											

N = Normal

REMARK:

ภาคผนวก ก-16
เอกสารบันทึกการตรวจสอบ
การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Description		Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun
WWP-1,3	Auto / Off / Manual	A	M	M				
	Pump Run or Stop	A	A	A				
	Pilot Lamp							
	Current (A)	R 6.4 S 6.1	R 6.9 6.1 6.2	R 6.1 6.2				
WWP-2,4	Auto / Off / Manual	A	M	M				
	Pump Run or Stop	A	A	A				
	Pilot Lamp							
	Current (A)	R 6.1 S 6.3	R 6.9 6.1 6.2	R 6.1 6.2				
EQP-1	Auto / Off / Manual	A	M	M				
	Pump Run or Stop	A	A	A				
	Pilot Lamp							
	Current (A)	R 1.4 S 1.3	R 1.9 1.9 1.7	R 1.9 1.9				
EQP-2	Auto / Off / Manual	M	M	M				
	Pump Run or Stop	A	A	A				
	Pilot Lamp							
	Current (A)	R 1.9 S 1.3	R 1.9 1.9 1.3	R 1.9 1.9				
SLP-1	Auto / Off / Manual	M	M	M				
	Pump Run or Stop	A	A	A				
	Pilot Lamp							
	Current (A)	R 1.9 S 1.3	R 1.9 1.9 1.3	R 1.9 1.9				
SLP-2	Auto / Off / Manual	A	M	M				
	Pump Run or Stop	A	A	A				
	Pilot Lamp							
	Current (A)	R 1.9 S 1.3	R 1.9 1.9 1.3	R 1.9 1.9				
AB-1	Auto / Off / Manual	A	A	A				
	Pump Run or Stop	A	A	A				
	Pilot Lamp							
	Current (A)	R 1.9 S 1.3	R 1.9 1.9 1.3	R 1.9 1.9				
AB-2	Auto / Off / Manual	A	A	A				
	Pump Run or Stop	A	A	A				
	Pilot Lamp							
	Current (A)	R 1.9 S 1.3	R 1.9 1.9 1.3	R 1.9 1.9				

 $N = N_{\text{max}}$

Ab = Abnormal

R - Rnd

in Cereals

411

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

7

	Description	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun
WWP-1,3	Auto / Off / Manual	A	A	A	A	A	A	A
	Pump Run or Stop	R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp	N	N	N	N	N	N	N
	Current (A)	6.9	6.9	6.9	6.7	6.7	6.9	6.8
		S	S	S	S	S	S	S
	T	6.1	6.1	6.1	6.1	6.1	6.1	6.1
WWP-2,4	Auto / Off / Manual	A	A	A	A	A	A	A
	Pump Run or Stop	R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp	N	N	N	N	N	N	N
	Current (A)	6.1	6.9	6.1	6.3	6.3	6.1	6.1
		S	S	S	S	S	S	S
	T	6.3	6.1	6.1	6.1	6.1	6.1	6.1
EQP-1	Auto / Off / Manual	A	A	A	A	A	A	A
	Pump Run or Stop	R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp	N	N	N	N	N	N	N
	Current (A)	1.9	1.7	1.7	1.3	1.2	1.3	1.2
		S	S	S	S	S	S	S
	T	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
EQP-2	Auto / Off / Manual	M	M	M	M	M	M	M
	Pump Run or Stop	R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp	N	N	N	N	N	N	N
	Current (A)	1.9	1.2	1.2	1.2	1.3	1.3	1.3
		S	S	S	S	S	S	S
	T	1.3	1.1	1.1	1.2	1.2	1.2	1.2
SLP-1	Auto / Off / Manual	M	M	M	M	M	M	M
	Pump Run or Stop	R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp	N	N	N	N	N	N	N
	Current (A)	1.2	1.2	1.2	1.1	1.1	1.1	1.1
		S	S	S	S	S	S	S
	T	1.3	1.2	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
SLP-2	Auto / Off / Manual	A	A	A	A	A	A	A
	Pump Run or Stop	R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp	N	N	N	N	N	N	N
	Current (A)	1.3	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
		S	S	S	S	S	S	S
	T	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
AB-1	Auto / Off / Manual	A	A	A	A	A	A	A
	Pump Run or Stop	R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp	N	N	N	N	N	N	N
	Current (A)	11.9	11.3	11.3	11.2	11.2	11.2	11.2
		S	S	S	S	S	S	S
	T	11.3	11.3	11.3	11.3	11.3	11.3	11.3
AB-2	Auto / Off / Manual	M	M	M	M	M	M	M
	Pump Run or Stop	R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp	N	N	N	N	N	N	N
	Current (A)	11.3	11.3	11.3	10.8	10.8	10.8	10.8
		S	S	S	S	S	S	S
	T	11.3	11.3	11.3	10.8	10.8	10.8	10.8

24 - Normal?

Ab = Abnormal

U = Don

Cum

—

•
•
•

10

1

ENGINEERING DEPT.

WASTE WATER TREATMENT

	Description	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun
WWP-1-3	Auto / Off / Manual	A	A	A	A	A	A	A
	Pump Run or Stop	R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp	N	N	N	N	N	N	N
	Current (A)	R	6.7	6.2	6.8	6.2	6.2	6.2
		S	6.9	6.9	6.8	6.2	6.2	6.2
		T	6.7	6.2	6.7	6.2	6.2	6.2
WWP-2-4	Auto / Off / Manual	A	A	A	A	A	A	A
	Pump Run or Stop	R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp	N	N	N	N	N	N	N
	Current (A)	R	6.7	6.1	6.7	6.7	6.7	6.1
		S	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9	6.9
		T	6.2	6.9	6.7	6.7	6.9	6.1
EQP-1	Auto / Off / Manual	A	A	A	A	A	A	A
	Pump Run or Stop	R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp	N	N	N	N	N	N	N
	Current (A)	R	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
		S	1.2	1.1	1.1	1.3	1.3	1.3
		T	1.1	1.2	1.2	1.2	1.1	1.2
EQP-2	Auto / Off / Manual	A	A	A	A	A	A	A
	Pump Run or Stop	R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp	N	N	N	N	N	N	N
	Current (A)	R	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
		S	1.1	1.1	1.3	1.2	1.1	1.1
		T	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
SLT-1	Auto / Off / Manual	A	A	A	A	A	A	A
	Pump Run or Stop	R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp	N	N	N	N	N	N	N
	Current (A)	R	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
		S	1.1	1.1	1.3	1.3	1.3	1.3
		T	1.1	1.1	1.2	1.2	1.1	1.1
SLT-2	Auto / Off / Manual	A	A	A	A	A	A	A
	Pump Run or Stop	R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp	N	N	N	N	N	N	N
	Current (A)	R	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
		S	1.1	1.1	1.3	1.3	1.3	1.3
		T	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
AB-1	Auto / Off / Manual	A	A	A	A	A	A	A
	Pump Run or Stop	R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp	N	N	N	N	N	N	N
	Current (A)	R	11.3	11.2	11.2	11.2	11.2	11.2
		S	11.5	11.2	11.2	11.2	11.2	11.2
		T	11.4	11.2	11.2	11.2	11.2	11.2
AB-2	Auto / Off / Manual	A	A	A	A	A	A	A
	Pump Run or Stop	R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp	N	N	N	N	N	N	N
	Current (A)	R	11.2	11.2	11.2	11.2	11.2	11.2
		S	11.3	11.2	11.2	11.2	11.2	11.2
		T	11.5	11.2	11.2	11.2	11.2	11.2
Date Check >>>		20/5/15	20/5/15	21/5/15	21/5/15	22/5/15	23/5/15	24/5/15

N = Normal	Ab = Abnormal	R = Run	S = Stop	AL = Alarm	RP = Repair
------------	---------------	---------	----------	------------	-------------

ENGINEERING DEPT.

WASTE WATER TREATMENT

Description		Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun
WWP-1,3	Auto / Off / Manual	A	A	A	A	A	A	A
	Pump Run or Stop	R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp							
	Current (A)	6.8	6.1	6.1	6.3	6.1	6.2	6.7
		6.1	6.8	6.1	6.1	6.4	6.9	6.1
WWP-2,4	Auto / Off / Manual	A	A	A	A	A	A	A
	Pump Run or Stop	R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp							
	Current (A)	6.1	6.1	6.1	6.3	6.3	6.3	6.1
		6.1	6.1	6.3	6.1	6.4	6.3	6.1
EQP-1	Auto / Off / Manual	A	A	A	A	A	A	A
	Pump Run or Stop	R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp							
	Current (A)	1.4	1.2	1.2	1.2	1.4	1.7	1.7
		1.1	1.1	1.2	1.2	1.1	1.1	1.1
EQP-2	Auto / Off / Manual	A	A	A	A	A	A	A
	Pump Run or Stop	R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp							
	Current (A)	1.2	1.2	1.2	1.1	1.2	1.2	1.2
		1.1	1.1	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
SLP-1	Auto / Off / Manual	A	A	A	A	A	A	A
	Pump Run or Stop	R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp							
	Current (A)	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
		1.1	1.1	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
SLP-2	Auto / Off / Manual	A	A	A	A	A	A	A
	Pump Run or Stop	R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp							
	Current (A)	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
		1.1	1.1	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
AB-1	Auto / Off / Manual	A	A	A	A	A	A	A
	Pump Run or Stop	R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp							
	Current (A)	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
		1.1	1.1	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
AB-2	Auto / Off / Manual	A	A	A	A	A	A	A
	Pump Run or Stop	R	R	R	R	R	R	R
	Pilot Lamp							
	Current (A)	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
		1.1	1.1	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2

Date Check >>

N = Normal	Ab = Abnormal	R = Run	S = Stop	AL = Alarm	Rp = Repair
------------	---------------	---------	----------	------------	-------------

ภาคผนวก ก-17
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและ
ข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
(เอกสาร ทส.1 และทส. 2)

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : กรมฯ เซนต์อร์ พอยท์ สุขุมวิท 55
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 300 หมู่ที่ : -
 ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ : เขตวัฒนา
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-208000 โทรสาร : 02-208088
 มี : นาย เป็นเจ้าของบริษัทผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 442
 สิ่งติดตั้ง : เอกาณ
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 358/2564 ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ : 07/11/2569

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษข้างรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายบุญคุ้ม บุตรกันหา เจ้าของบริษัทผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
 ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับแจ้งให้บริษัทบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
 ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอกซิไดส์คัลติว (Activated Sludge Process) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 365.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในกระบวนการบำบัดน้ำเสีย [] เครื่องสูบน้ำ [] ระบบเติมอากาศ
 [] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
 [] เครื่องสูบลูบกลอน [] อื่นๆ
 [] อื่นๆ [] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนหรือสิ่งอื่นที่ตกค้างจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการให้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5,413,000 หน่วย
 (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 8,937,000 ลบ.ม.
 (3) ปริมาณน้ำเสียที่ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 7,149,600 ลบ.ม.
 (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
 [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
 [] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารพิษที่ซื้อมาใช้

1. คลอรีน

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนหรือสิ่งอื่นที่ตกค้างจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข

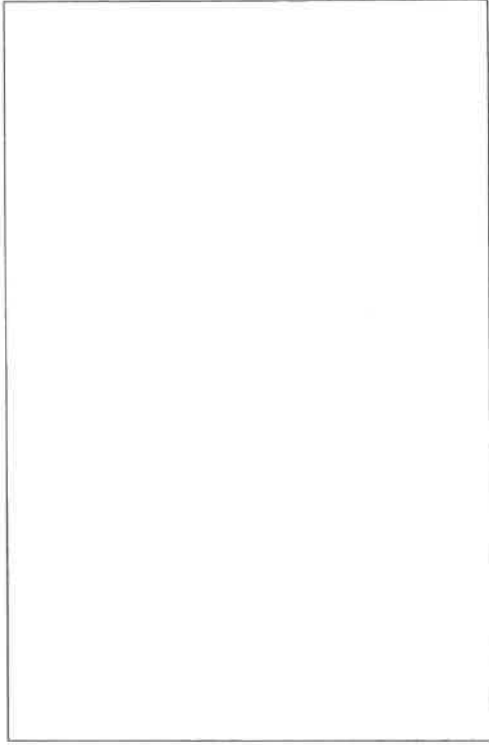
คำเตือน ๑. เจ้าของบริษัทผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับแจ้งให้บริษัทบำบัดน้ำเสียโดยไม่ติดต่อกับเสดิส ซมูณ หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานความความ ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับแจ้งให้บริษัทบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑๐๐ - ซอย สุขุมวิท ๑๕
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล ๑๐๐๐๐๐๐๐๐๐ เขต/อำเภอ ทุ่งครุ ม.
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๖-๐๖๐๘๐๘๐ โทรสาร ๐๖-๐๖๐๘๐๘๐
มี เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท โรงงาน
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๕๙/๕๕๐๐ ออกให้โดย กส.ขอนแก่น ๗ พ.ค. ๒๕๕๙
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ

1. ให้กรณสถิติและข้อมูลเฉพาะในการที่ไม่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในการนิระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำถึงแบบอัตโนมัติ ให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหมดทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ผู้ตรวจวัด ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมายเลข
ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมายเลข
ออกให้โดย

(๑) เลขรอรังน้ำจืด (รวม)

(๕) วิธีจัดการขยะที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการไหลเข้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทอน)	5,609.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำทิ้งจากกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	8,963.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	7,170.400 ลบ.ม.
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน
	[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)
	[] ไม่ระบายเลย
(๕) ปริมาณสารเคมี หรือสารพิษที่บำบัดน้ำเสีย	ปริมาณ หน่วย
1. คลอรีน	1.000 กิโลกรัม
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	
ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ [] มีปัญหา
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่กำจัด	0.00 กิโลกรัม
(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข	

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดละเลยหรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามมาตรฐาน ๔๖ ต้องระงับโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๓๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำเกินเวลาที่หรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระงับโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๓๐๗

แบบ พส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๕๑๐ หมู่ที่ ๕ ซอย ๑๖
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล ต.คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ คลองตัน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๒-๒๕๐๑๐๐ โทรสาร ๐๒-๒๕๐๑๐๑
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท โรงงาน
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๕๕๔/๒๕๕๔ ออกให้โดยกรมโรงงานอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๕๔
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

รายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : บริษัท เซนเตอร์ ทอยส์ สุ่มวิท55

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 300 หมู่ที่ : 55 (ทองหล่อ)

ถนน : สุขุมวิท

เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

เบอร์โทรศัพท์ : 020208000

แฟกซ์ : 020208000

ชื่อผู้ติดต่อ : นาย เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทของ : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 442

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 358/2564

ออกโดย : กรมควบคุมมลพิษ

ในกรณีที่ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ขอแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2566

ซึ่งได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายบุญคุ้ม เศรษฐิน เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ [] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ [] หมายเลข []

ออกโดย [] หมายเลข []

ลงชื่อ [] ผู้รับแจ้งใบแจ้งการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ [] หมายเลข []

ออกโดย [] หมายเลข []

2. ขอผูกมัดกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกตัว (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

365.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (กะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ [] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลม [] อื่นๆ

[] อื่นๆ [] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการขยะมูลฝอยที่ได้ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

5,522.000 ลบ.ม.

(2) ปริมาณน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

9,368.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

7,494.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบายทุกวัน

[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

[] ไม่ระบายเลย

ปริมาณ หน่วย

1,000 กิโลกรัม

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารเคมีที่ตกค้าง

1. คลอรีน

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณขยะมูลฝอยส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับแจ้ง

ใบแจ้งการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ขอลูก หรือไม่ให้ใบแจ้งการบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

หรือทั้งนี้ทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับแจ้งใบแจ้งการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำเกินกว่าที่รายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งนี้ทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลสิ่งแสดงผลการปฏิบัติงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ชื่อผู้ลงทะเบียน หมู่ที่ ซอย
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ
จังหวัด โทรศัพท์ โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย พ.ศ. ๒๕๖๔
ซึ่งมีแผนผังแสดงผลการปฏิบัติงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการปฏิบัติงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ

1. ให้การยกสถิติและข้อมูลเฉพาะในการนี้ที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลตามเดือน

ขอชี้แจงขอขมาในกรณีที่ข้อมูลบางตัวอาจยังไม่ถูกต้องหรือผิดพลาด
ในอนุญาตเลขที่ พ.ศ. ๒๕๖๔
ออกให้โดย ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

สื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ศูนย์วิท55
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 300 หมู่ที่ :-
ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-2080000
มี : นาย เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม
ประเภทของ : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป
จำนวนห้อง : 442

สิ่งจัดทำ: เอกภพ
โดยคุณ/คุณเลขที่ (นาม): 3/58/2564
ออกให้โดย: กระทรวงมหาดไทย
หน้าปก: 07/11/2569
ในกรณีนี้ ยอวาทนแปดประการที่ทำงานของระบบกับบ้านเดี่ยว ของแหล่งกำเนิดมาเพื่อส่งกลับ ดีเอ็นเอ มีขนาด พ.ศ. 2566
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในส่วน

องค์การเพื่อความร่วมมือและการพัฒนาทางเศรษฐกิจ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเลข _____
 ออกให้โดย _____
 ลงชื่อ _____ ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเลข _____
 ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ
[] เครื่องวาง/ผสมน้ำเสีย
[] เครื่องสูบลูกคอน
[] ระบบเติมอากาศ
[] เครื่องวาง/ผสมสารเคมี
[] ถังน้ำ
[] อีเอ็ม
[] ถังน้ำ

[illegible]

(4) แหล่งเงินกู้ (ระบุ)

(5) วิธีจัดการหนี้ที่เกิดขึ้นจากระบบบัญชีเงินและวิธีการจัดการ

3. สรุปผลการดำเนินงานระบบบัญชีเงินเสียเป็นรายเดือน

(1) วิธีการใช้หนี้ของระบบบัญชีเงินเสีย (หน่วย)

5,560,000 หน่วย

(2) ปริมาณการใช้หนี้ของระบบบัญชีเงินเสีย (หน่วย)

9,094,000 หน่วย

(3) ปริมาณหนี้เสียที่ระบบบัญชีเงินเสีย (ลบ.ม.)

7,275,000 ลบ.ม.

(4) การระบายหนี้เงินของระบบบัญชีเงินเสีย

[X] ระบบทุกวัน

[] ระบบบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

รับ

[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณหนี้เสีย หรือการหักหนี้จากหนี้ที่

1. คงรับ

ปริมาณ หน่วย

1,000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบัญชีเงินเสีย

ระบบบัญชีเงินเสีย

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณหนี้เสียที่เกิดขึ้นจากการระบบบัญชีเงินเสียที่ไม่ได้จัดการ

0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าหนี้หรือผู้ครอบครองหนี้เงินเสีย ผู้ควบคุมระบบบัญชีเงินเสีย หรือผู้รับแจ้ง

ให้จัดการบัญชีเงินเสียผู้ไม่จัดการกับหนี้เสีย ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๔๐ ของประมวลกฎหมายอาญา หรือไปแจ้งกับพนักงานสอบสวน หรือไปแจ้งกับพนักงาน

หรือทั้งเจ้าหน้าที่ปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบัญชีเงินเสียหรือผู้รับแจ้งให้จัดการบัญชีเงินเสียผู้ไม่ทำตามหน้าที่หรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๓

แบบบันทึกรายละเอียดของนิติบุคคลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบัญชีเงินเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๕๐๐ หมู่ที่ ๕ ซอย ๕๕
ถนน ๕๕ แขวง/ตำบล ๕๕/๕๕ เขต/อำเภอ ๕๕/๕๕
จังหวัด ๕๕ โทรศัพท์ ๕๕๐ ๕๕๕๕ โทรสาร ๕๕๕๕ ๕๕๕๕

มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท ๕๕

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๕๕/๕๕ ออกให้โดย ๕๕/๕๕/๕๕

ซึ่งมีแผนผังแสดงผลการดำเนินงานของระบบบัญชีเงินเสีย ดังนี้


ได้จัดทำและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบัญชีเงินเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 300 หมู่ที่ : -
ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ : เขตวัฒนา
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-2080000 โทรสาร : 02-2080888
มี : นาย เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม
ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 442
สังกัด : เอกชน
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 358/2564 ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ : 07/11/2569
ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
ตามที่ได้นำมาตรวจ 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายบุญคุ้ม บุตรกับหา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ  ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____
ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกทิวเด็คสแตจ (Activated Sludge Process) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 365.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมงวัน
[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[] ระบบเติมอากาศ [] เครื่องสูบน้ำ
[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[] เครื่องสูบลำโพง [] อื่นๆ
[] อื่นๆ [] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการมลพิษที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
(1) ปริมาณการรีไซเคิลน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5,097.000 หรือ 7,905.000 ลบ.ม.
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 6,324.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันต่อสัปดาห์) วัน [] ไม่ระบายเลย ปริมาณ หน่วย 1,000 กิโลกรัม
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารลดความตึงผิวที่ใช้ 1. คลอรีน [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากกระบวนการระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข

ทำได้น ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ได้เก็บสถิติ ขยะมูล หรือไม่ส่งกากหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

แบบ พส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 300 หมู่ที่ ๕ ต.คูน้ำใหญ่ อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี
ตำบล คูน้ำใหญ่ อำเภอ บ้านลาด จังหวัด เพชรบุรี โทรศัพท์ ๐๖-๐๙๖๔๔๐๐ โทรสาร ๐๖-๐๙๖๔๔๐๑
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ควบคุมระบบเครื่องจักรกลบำบัดน้ำเสีย
ประกอบกิจการประมง 12660 ออกให้โดย (นาย) 31/05/14 3 พ.ค. 15
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 31/05/14 ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ

1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในการที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
2. ในการเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอแจ้งเรื่องแนวทางการเก็บสถิติและข้อมูลด้านต่างๆ ซึ่งต้องทุกประการ
([REDACTED]) เจ้าของหรือผู้ควบคุมเครื่องจักรกลบำบัดน้ำเสีย
([REDACTED]) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ [REDACTED] พ.ค. ๑๕
ออกให้โดย [REDACTED]
([REDACTED]) ผู้จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ [REDACTED] พ.ค. ๑๕
ออกให้โดย [REDACTED]

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : เขตรับผิดชอบ เขต 55 (ทองหล่อ)
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 300 หมู่ที่ : -
ถนน : สุขุมวิท แนวทางเดิน : คลองตันเหนือ
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020208000 โทรสาร : 020208088
มี : นาย เป็นเจ้าของบริษัทหรือบุคคลอื่นที่ดำเนินการบำบัดน้ำเสีย
ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประมาณการ : ประเมินได้ 200 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 442
ผู้จัดทำ : เอกชน
ใบอนุญาตผลิต (ถาวร) : 358/2564 ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2569

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษที่กำกับ ดัชนี มกราคม พ.ศ. 2566
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายบุญวัน บุตรทิศา เจ้าของบริษัทฯ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ [Redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตผลิต [Redacted] หมดอายุ [Redacted]

ออกให้โดย [Redacted]

ลงชื่อ [Redacted] ผู้รับแจ้งปฏิบัติการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตผลิต [Redacted] หมดอายุ [Redacted]

ออกให้โดย [Redacted]

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย : ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 365.00 ลบ.ม./วัน
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
 - [] แบบต่อเนื่อง (กะ)
 - [] ระบบเติมอากาศ
 - [] เครื่องสูบน้ำ
 - [] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
 - [] เครื่องสูบลำโพง
 - [] อื่นๆ
 - [] อื่นๆ
 - [] อื่นๆ
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- [] เครื่องสูบลำโพง
 - [] เครื่องสูบลำโพง
 - [] อื่นๆ
 - [] อื่นๆ
 - [] อื่นๆ

ข้อมูลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย															หมายเหตุ
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	หมายเหตุ	
	ข้อมูล	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ประเภท	ข้อมูล	1	2	3	4										

(4) แหล่งงบรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีจัดการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

5,587.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้เพื่อปฏิบัติการของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

8,852.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

7,081.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบบหมุนเวียน

☐ ระบบระบาย (ระบายน้ำทิ้งสู่ธรรมชาติ)

รับ

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสำคัญที่ตกค้าง

ปริมาณ

1. คลอรีน

หน่วย

1,000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำตอบ ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ไม่ขัดข้องสถิติ ขยะมูล หรือไม่ทำอันตรายหรือรบกวน

ตามมาตรา ๕๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๕๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำอันตรายหรือรบกวน

โดยแสดงอาการอันเป็นเหตุ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๕๐๗

แบบ พ.ศ. ๕

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ ๓๐ หมู่ที่ ๓๐๐

ชอบ

ถนน ๓๓๐/๓๐๐ แขวง/ตำบล ๓๐๐/๓๐๐ เขต/อำเภอ ๓๐๐/๓๐๐

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๒-๐๐๐๐๐๐๐ โทรสาร ๐๒-๐๐๐๐๐๐๐๐

มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท โรงงาน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๓๓๐/๓๐๐ ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร

จึงแนบมาแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ ๓ พ.ค. ๒๕๕๕

ได้จัดทำเป็นสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือนตามตาราง ดังนี้

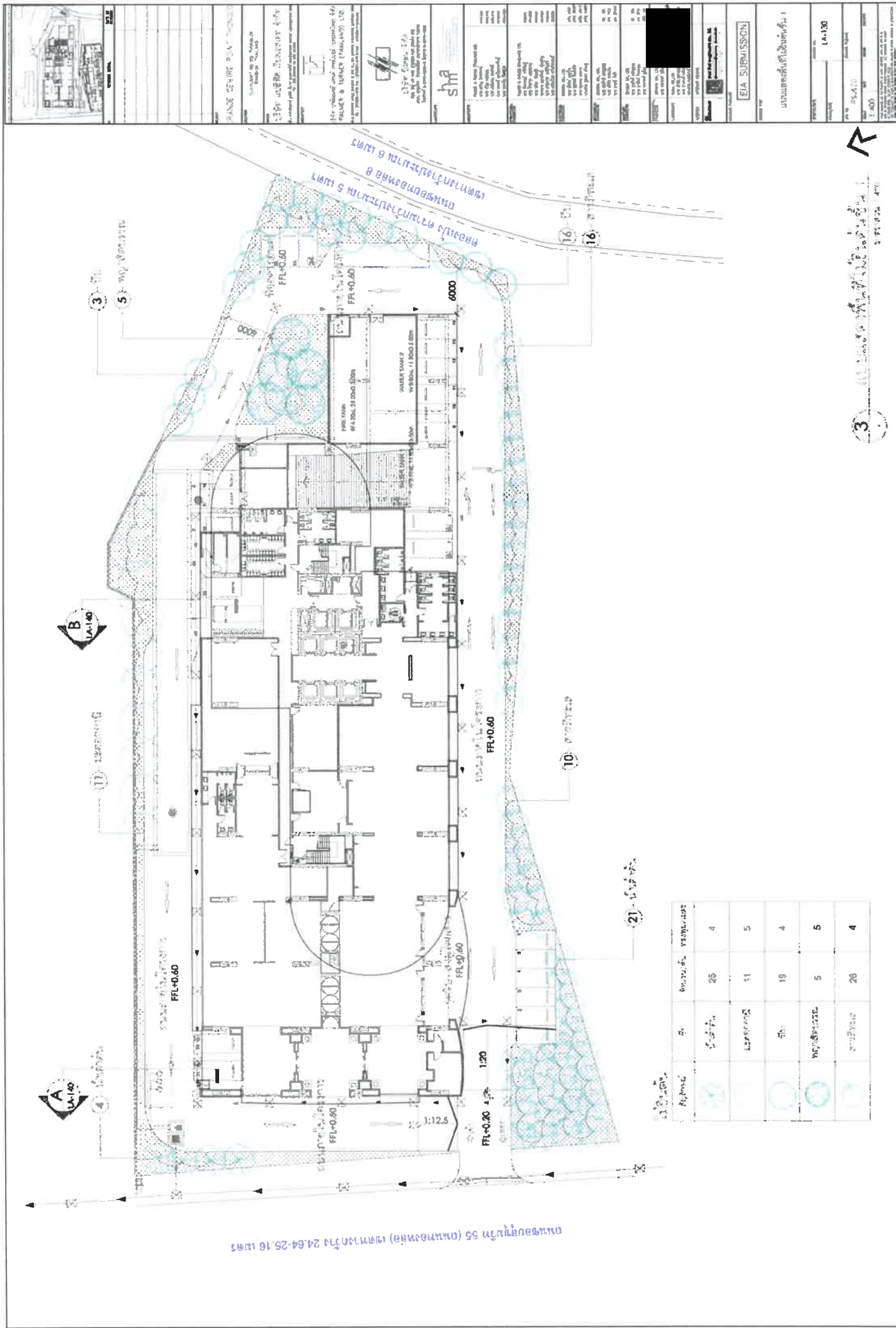
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้มาจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ/สูตร หรือ กก.)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลดทอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/1/66	168	320	284	286	-	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
18/1/66	179	244	195.2	199.2	-	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
19/1/66	171	249	197.6	199.6	-	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
20/1/66	181	294	235.2	239.2	-	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
21/1/66	176	276	220.8	220.8	-	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
22/1/66	188	327	261.6	261.6	-	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
23/1/66	192	323	258.4	258.4	-	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
24/1/66	181	319	253.6	253.6	-	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
25/1/66	180	309	245.6	245.6	-	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
26/1/66	189	292	233.6	233.6	-	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
27/1/66	179	321	256.8	256.8	-	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
28/1/66	191	283	226.4	226.4	-	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
29/1/66	160	292	233.6	233.6	-	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
30/1/66	186	244	195.2	195.2	-	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
31/1/66	176	243	194.4	194.4	-	N	N	N	N	N	N	N	-	-	

REMARK.....

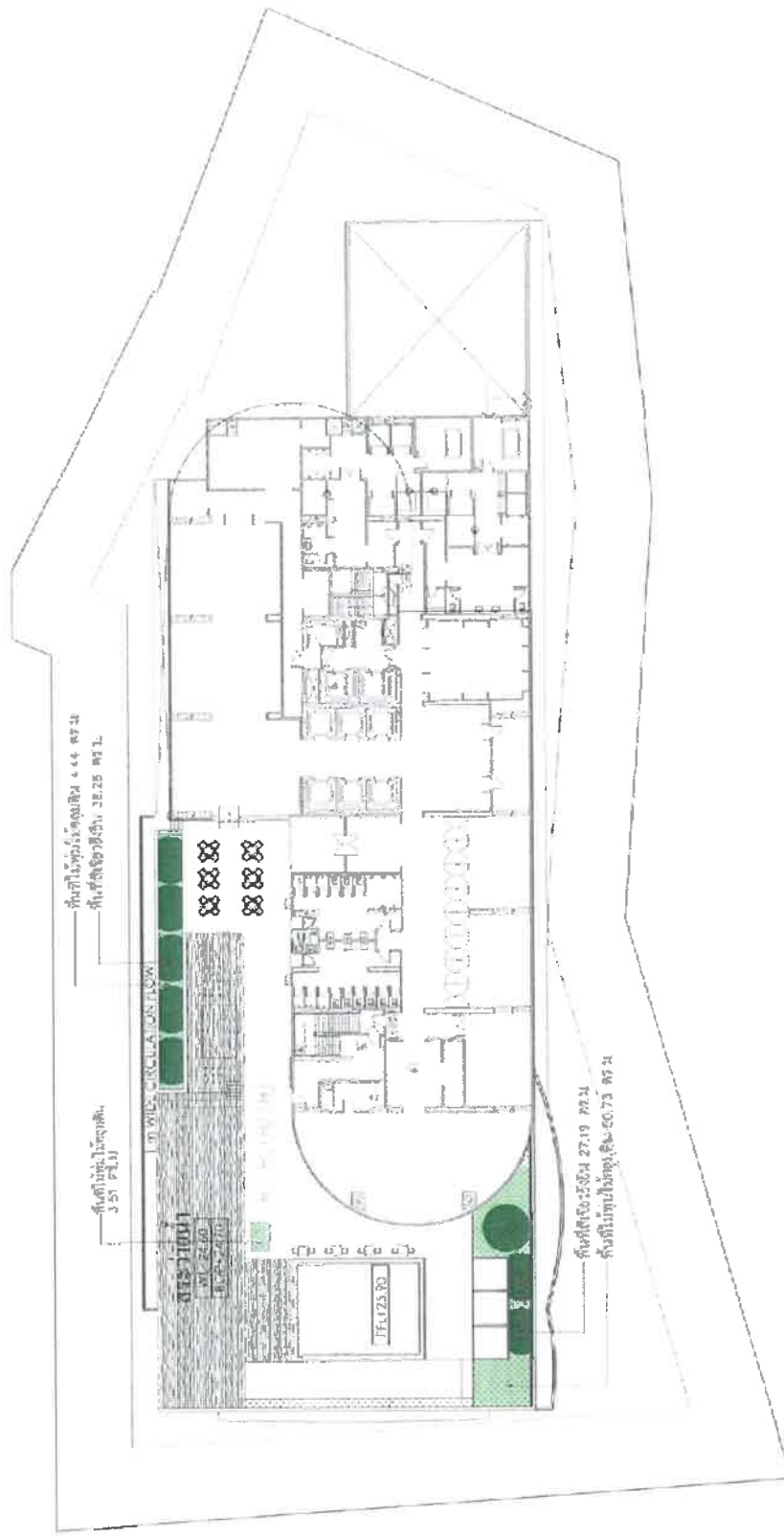
Recheck.....

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (สูตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/1/66	187	49.6	315	252	-	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
2/1/66	202	161.6	302	241.6	-	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
3/1/66	188	182.4	289	231.2	-	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
4/1/66	165	132.0	303	202.0	-	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
5/1/66	191	152.8	339	267.2	-	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
6/1/66	163	132.0	269	215.6	-	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
7/1/66	186	148.8	249	197.6	-	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
8/1/66	197	141.6	321	256.8	-	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
9/1/66	189	249	197.6	199.6	-	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
10/1/66	187	259	199.2	199.2	-	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
11/1/66	130	240	192.0	192.0	-	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
12/1/66	146	246	196.8	196.8	-	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
13/1/66	182	320	256.0	256.0	-	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
14/1/66	145	140	220	216	-	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
15/1/66	187	326	260	260	-	N	N	N	N	N	N	N	-	-	
16/1/66	193	299	195.2	195.2	-	N	N	N	N	N	N	N	-	-	

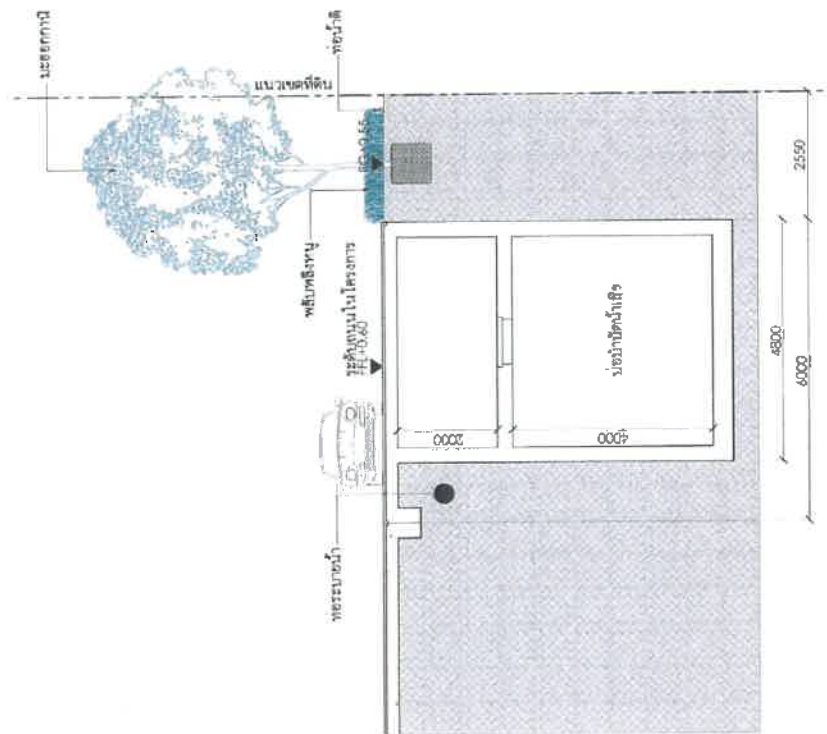
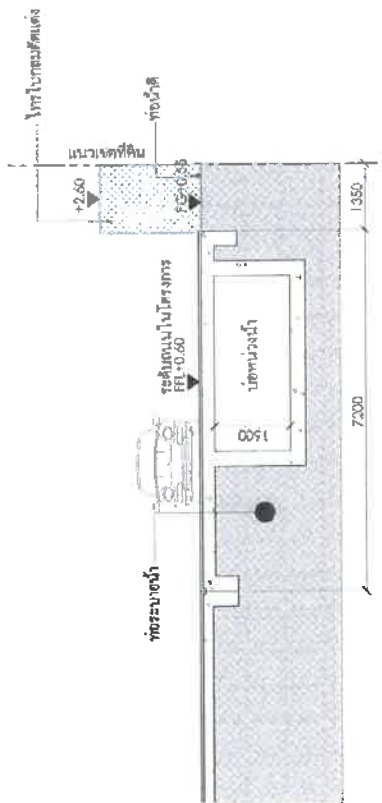
ภาคผนวก ก-18
แบบแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

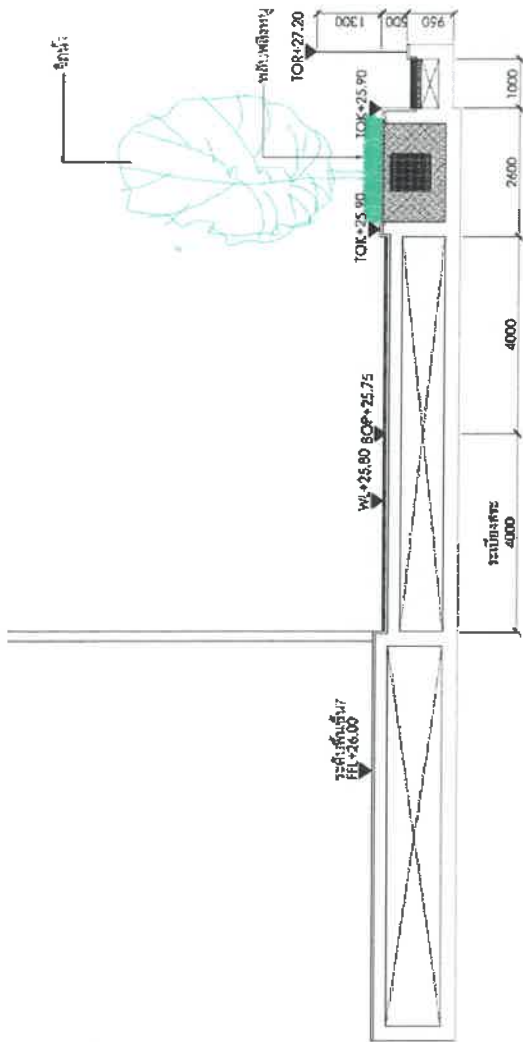


รูปที่ 2.5-3 แบบแสดงรายละเอียดไม้ยืนต้นพื้นที่ 1

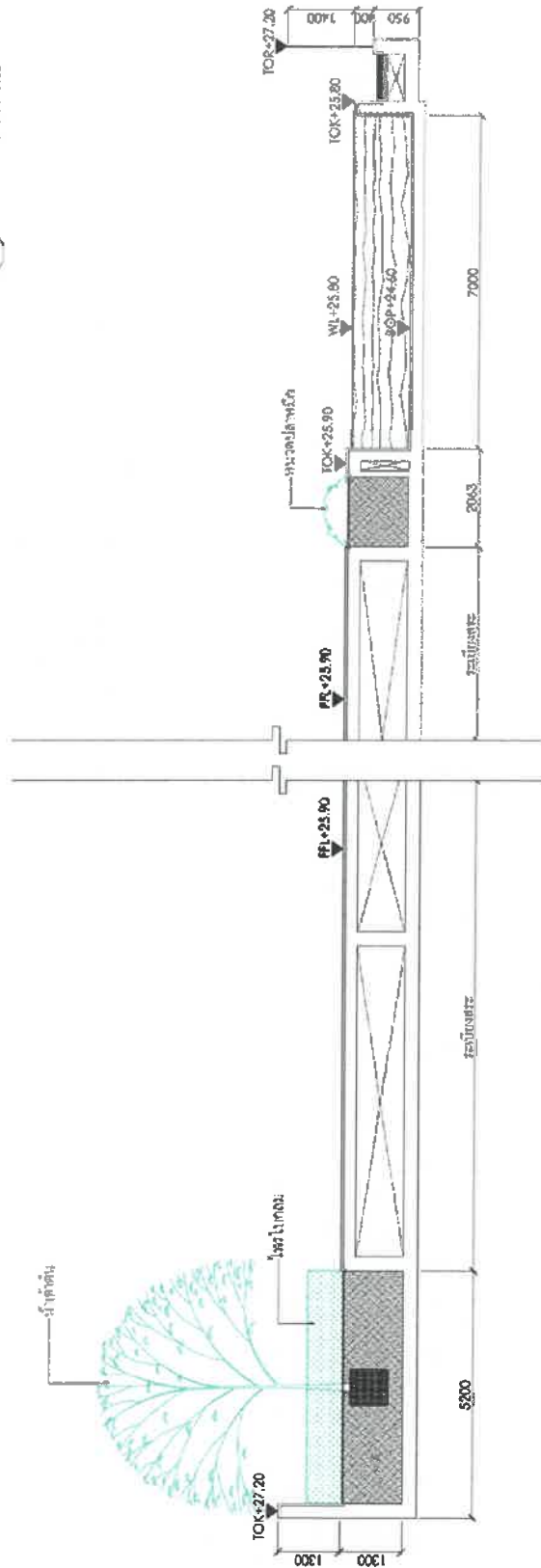


အမျိုးအမည်	အမျိုးအမည်	အမျိုးအမည်
အမျိုးအမည်	အမျိုးအမည်	အမျိုးအမည်
အမျိုးအမည်	အမျိုးအမည်	အမျိုးအမည်
အမျိုးအမည်	အမျိုးအမည်	အမျိုးအမည်

[illegible]

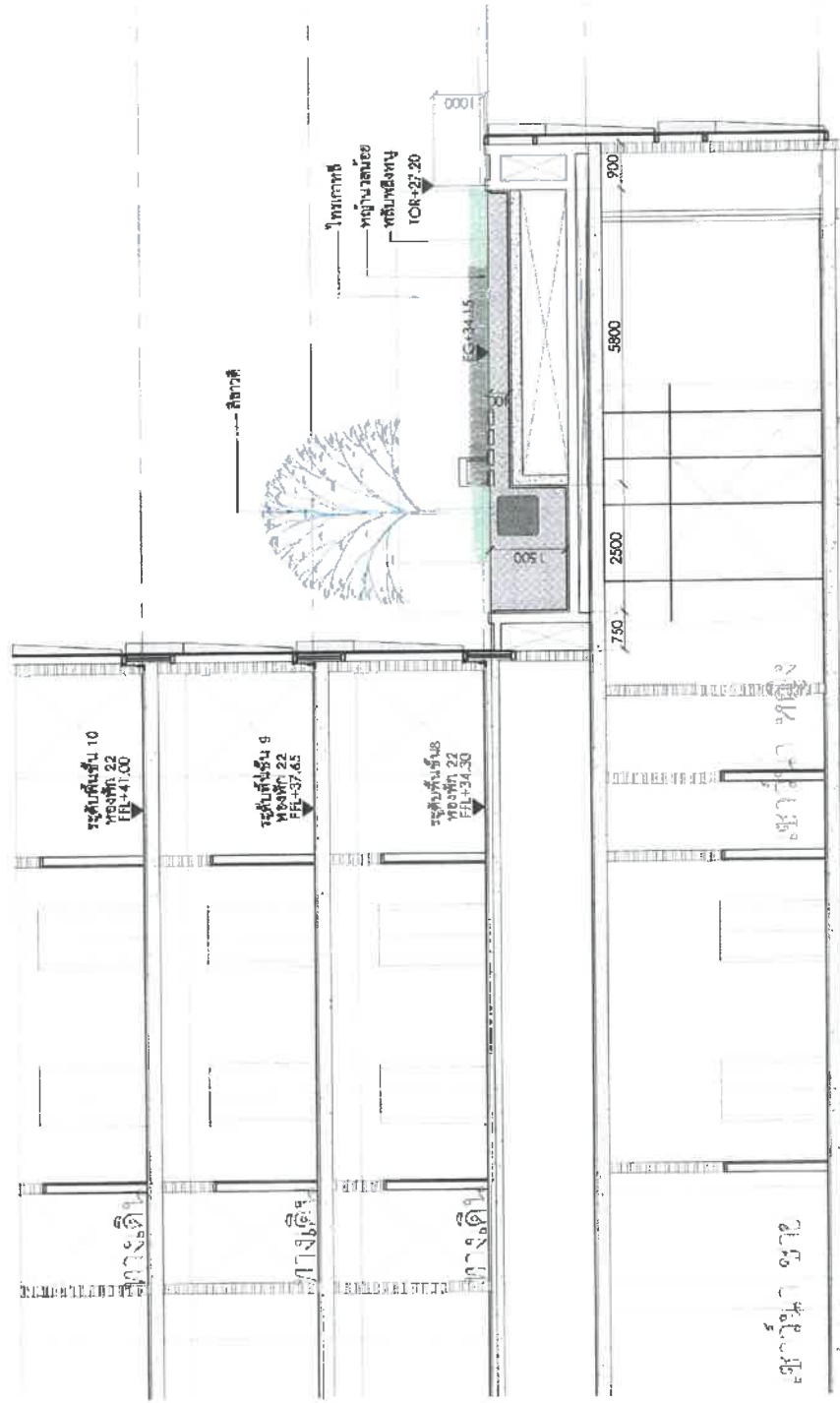


รูปตัด ฐาน
มาตราส่วน 1:100



รูปตัด ฐาน
มาตราส่วน 1:100

	<p>โครงการก่อสร้าง</p>	<p>GRAND CENTRE PONT</p>	<p>บริษัท</p>	<p>บริษัท</p>	<p>บริษัท</p>	<p>บริษัท</p>	<p>บริษัท</p>	<p>บริษัท</p>
--	------------------------	--------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

[illegible]

